

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
35/19
Fecha de Aprobación
09/10/2019
ROL S.I.I
07070-048

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 962 de fecha 26/04/2019
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 492 de fecha 08/02/2017
E) El Anteproyecto de Edificación N° 44/18 vigente, de fecha 22/06/2018 (cuando corresponda)
F) El informe Favorable Revisor Independiente N° ON-1365 de fecha 26/04/2019 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 201932339 de fecha 29/08/2019
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 2 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 34.826,02 m²
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
y de 32 pisos de altura, destinado a VIVIENDA - COMERCIO
ubicado en EMETERIO LARRAÍN BUNSTER N°0390 Y EL CERRO N° 1745
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
Sector URBANO Zona Edificación EAL/pa Zona Uso UpR y ECr del Plan Regulador COMUNAL
(Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---
(mantiene o pierde)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
EISTU, COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECCIÓN DE SOMBRAS
Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial ---
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MIRADOR DEL CERRO SPA	76.499.880-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIEGO BIDERMAN / JORGE BREITLING	10.099.290-6 / 6.870.570-3

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA.	76.254.792-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	12.027.838-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
LUIS SOLER P. Y CIA. LTDA. / JUAN ERENCHUN SOLER	85.963.400-1 / 6.850.307-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
MAURICIO FUENTES PENROZ	71-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	96620400	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	COMERCIO	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	EXISTENTE	DEMOLIC	AMPLIACIÓN ÚTIL	AMPLIACIÓN COMUN	AMPLIACIÓN TOTAL	TOTAL CONSTRUIDO
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	22.622,50	48,01	5.756,70	7.570,20	13.326,90	35.901,39
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	33.489,06	150,57	17.432,54	4.066,58	21.499,12	54.837,61
S. EDIFICADA TOTAL	56.310,14	198,58	23.189,24	11.636,78	34.826,02	90.739,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	21.216,95					

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD EAL/pa= 2,9+30% (Art. 3.1.03)	3,77	2,58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO = 0,2	0,30 Existe	0,30
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,18	DENSIDAD = 260 VIV/Ha	551,64	295
ALTURA MAXIMA EN PISOS	LIBRE	32	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	ART 2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	5,00 + 13,34	18,54
DISTANCIAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	295 viv + 30 visitas	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	372 viv + 30 vis + 350 existes
-----------------------------	----------------------	---------------------------	--------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 44/18
			Fecha 22/06/2018

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	295	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	752
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOTEL EXISTENTE	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	174

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m²
				B2	23.822,13
				B3	11.003,94
PRESUPUESTO				\$	8.881.208.918 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 133.218.134 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 5.485.927 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 127.732.207 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 38.319.662 .-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	141.098 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0 .-
TOTAL A PAGAR				\$	89.271.447 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1220871	FECHA	09/10/2019
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 35/19

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°3279/2019 DE FECHA 10/09/2019, SE OTORGA POR CALLE EMETERIO LARRAIN BUNSTER EL N° 0390 Y POR CALLE EL CERRO EL N° 1745.
- EISTU APROBADO POR ORD. SM/AGD/N°4015 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2019.
- LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.
- EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.
- SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJAS ANEXAS.



SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

mafa

IMPORTANTE :

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO SAN CRISTOBAL				
UNIDADES EMETERIO LARRAÍN BUNSTER N° 0390				
Piso	Unidad Vendible	N° Municipal	N°	Sup. Construida
1° SUBT	Local Comercial	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	0101	81,73 m2
2do PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A201	32,54 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A202	43,77 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A203	44,06 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A204	54,97 m2
3er PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A301	32,64 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A302	46,49 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A303	45,73 m2
4to PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A401	32,04 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A402	81,12 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A403	44,11 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A404	54,25 m2
5to PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A501	31,63 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A502	78,61 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A503	45,99 m2
6to PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A601	51,55 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A602	79,35 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A603	44,30 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A604	54,07 m2
7mo PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A701	48,90 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A702	78,94 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A703	45,86 m2
8avo PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A801	48,98 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A802	79,50 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A803	44,31 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A804	54,09 m2
9no PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A901	48,90 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A902	78,94 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A903	45,86 m2
10mo PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1001	48,98 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1002	79,50 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1003	44,31 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1004	54,10 m2
11er PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1101	49,01 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1102	78,96 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1103	45,86 m2
12do PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1201	48,42 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1202	79,42 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1203	43,67 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1204	41,57 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1205	69,15 m2
13er PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1301	48,43 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1302	78,76 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1303	45,51 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1304	43,61 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1305	70,94 m2
14to PISO	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1401	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A1402	79,25 m2

[illegible]

25to PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2502	78,72 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2503	45,65 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2504	43,64 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2505	70,89 m2
26to PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2601	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2602	79,25 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2603	43,67 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2604	42,14 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2605	70,02 m2
27mo PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2701	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2702	78,72 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2703	45,65 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2704	43,64 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2705	70,89 m2
28avo PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2801	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2802	79,25 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2803	43,67 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2804	42,14 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2805	70,02 m2
29no PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2901	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2902	78,72 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2903	45,65 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2904	43,64 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A2905	70,89 m2
30mo PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3001	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3002	79,25 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3003	43,67 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3004	42,14 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3005	70,02 m2
31er PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3101	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3102	78,72 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3103	45,51 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3104	43,64 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3105	70,72 m2
32do PISO EDIFICIO A	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3201	48,27 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3202	79,19 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3203	43,67 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3204	42,14 m2
	Departamento	Emeterio Larraín Bunster N° 0390	A3205	69,82 m2

UNIDADES EL CERRO N° 1745				
Piso	Unidad Vendible	N° Municipal	N°	Sup. Construida
2do PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B201	45,04 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B202	49,32 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B203	52,59 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B204	48,39 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B205	74,26 m2
3er PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B301	44,37 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B302	47,35 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B303	47,98 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B304	52,65 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B305	68,77 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B306	70,36 m2

4to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B401	45,52 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B402	49,70 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B403	52,91 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B404	48,76 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B405	74,18 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B406	65,35 m2
5to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B501	44,75 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B502	47,93 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B503	48,53 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B504	53,22 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B505	69,48 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B506	70,31 m2
6to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B601	45,51 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B602	49,88 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B603	53,13 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B604	49,01 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B605	74,38 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B606	65,39 m2
7mo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B701	44,63 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B702	48,09 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B703	48,53 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B704	53,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B705	69,49 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B706	70,38 m2
8avo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B801	45,53 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B802	49,87 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B803	53,14 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B804	49,01 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B805	74,19 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B806	65,36 m2
9no PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B901	44,63 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B902	48,09 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B903	48,53 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B904	53,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B905	69,49 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B906	70,38 m2
10mo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1001	45,53 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1002	49,87 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1003	53,14 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1004	49,01 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1005	74,19 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1006	65,36 m2
11er PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1101	44,78 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1102	48,09 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1103	48,54 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1104	53,22 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1105	69,50 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1106	70,38 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1107	54,51 m2
12do PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1201	45,54 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1202	50,00 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1203	74,15 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1204	65,50 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1205	49,22 m2

13er PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1301	45,07 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1302	48,12 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1303	69,93 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1304	71,08 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1305	94,09 m2
14to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1401	45,95 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1402	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1403	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1404	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1405	92,22 m2
15to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1501	45,07 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1502	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1503	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1504	70,90 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1505	92,23 m2
16to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1601	45,95 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1602	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1603	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1604	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1605	92,22 m2
17mo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1701	45,07 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1702	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1703	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1704	70,90 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1705	92,23 m2
18avo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1801	45,95 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1802	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1803	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1804	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1805	92,22 m2
19no PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B1901	45,07 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1902	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1903	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1904	70,90 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B1905	92,23 m2
20mo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2001	45,95 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2002	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2003	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2004	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2005	92,22 m2
21er PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2101	45,07 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2102	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2103	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2104	70,90 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2105	92,23 m2
22do PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2201	45,95 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2202	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2203	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2204	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2205	92,22 m2
23er PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2301	45,07 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2302	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2303	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2304	70,90 m2

	Departamento	El Cerro N° 1745	B2305	92,23 m2
24to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2401	45,95 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2402	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2403	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2404	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2405	92,22 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2501	45,07 m2
25to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2502	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2503	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2504	70,90 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2505	92,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2601	45,95 m2
26to PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2602	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2603	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2604	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2605	92,22 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2701	45,07 m2
27mo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2702	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2703	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2704	70,90 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2705	92,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2801	45,95 m2
28avo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2802	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2803	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2804	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2805	92,22 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2901	45,07 m2
29no PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B2902	48,05 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2903	69,85 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2904	70,90 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B2905	92,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B3001	45,95 m2
30mo PISO EDIFICIO B	Departamento	El Cerro N° 1745	B3002	50,31 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B3003	74,97 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B3004	66,23 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B3005	92,22 m2
	Departamento	El Cerro N° 1745	B3005	92,22 m2
TOTAL		296 UNIDADES		17470,39 m2



Francisco Izquierdo Etchebarne
Arquitecto



RESOLUCION N° 19/20 /

VISTOS : El Ingreso O.P N° 1169 de fecha 31/01/2020, presentada por el Propietario Inmobiliaria Mirador del Cerro SpA., firmada por Diego Biderman y Fabián Biderman, Representantes Legales, el Permiso para Edificar N° 35/19 de fecha 09/10/2019 del inmueble ubicado en calle Emeterio Larraín Bunster N° 0390 y El Cerro N° 1745, y las atribuciones que la Ley me otorga sobre la materia.

RESUELVO : Corrijase el Permiso de Edificación N° 35/2019 en lo siguiente:

DONDE DICE:

7.2.- SUPERFICIES

	EXISTENTE	DEMOLIC	AMPLIACIÓN ÚTIL	AMPLIACIÓN COMUN	AMPLIACIÓN TOTAL	TOTAL CONSTRUIDO
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	22.622,50	48,01	5.756,70	7.570,20	13.326,90	35.901,39
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	33.489,06	150,57	17.432,54	4.066,58	21.499,12	54.837,61
S. EDIFICADA TOTAL	56.310,14	198,58	23.189,24	11.636,78	34.826,02	90.739,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	21.216,95					

DEBE DECIR:

7.2.- SUPERFICIES

	EXISTENTE	DEMOLIC	AMPLIACIÓN ÚTIL	AMPLIACIÓN COMUN	AMPLIACIÓN TOTAL	TOTAL CONSTRUIDO
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	22.622,50	48,01	5.756,70	7.570,20	13.326,90	35.901,39
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	33.489,06	150,57	17.432,54	4.066,58	21.499,12	54.837,61
S. EDIFICADA TOTAL	56.111,56	198,58	23.189,24	11.636,78	34.826,02	90.739,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	21.216,95					

PROVIDENCIA, 31 de Enero de 2020

SRN/rlb.
c.c. Depto. Catastro
RES-19

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS
SERGIO VENTURA BECERRA
Arquitecto
Director de Obras