



EN LO PRINCIPAL: Deduce denuncia. PRIMER OTROSI: Diligencias SEGUNDO OTROSI: Téngase presente TERCER OTROSI: Acompaña documento CUARTO OTROSI: Propone forma de Notificación.

## SEÑOR FISCAL NACIONAL MINISTERIO PUBLICO

GENE F. FERNANDEZ LLERENA, dirección electrónica genefflerena@gmail.com a esa Autoridad Pública, respetuosamente indico lo siguiente:

Conteste lo previsto en el artículo 8 Constitución Política de la República, artículos 172, 173 y 175 literal b) del Código Procesal Penal, vengo en DENUNCIAR hechos que podrían revestir carácter de delitos, en lo particular, respecto de los posibles ilícitos de FALSEDAD, PREVARICACION ADMINISTRATIVA, NEGOCIACION INCOMPATIBLE previstos y sancionados en el artículo 193, 228 y 240 del Código Penal respectivamente, a propósito de los alcances contenidos en el artículo "Loteos Brujos ahora llegan a la cota 1.000" del sr. Patricio HERMAN Pacheco publicado el 9 de los corrientes, en el sitio [www.biobiochile.cl](http://www.biobiochile.cl), donde se exponen una serie de hechos que podrían constituir alcances al principio constitucional de probidad, bienes jurídico protegidos de carácter especial, entre otras afectaciones dignas de reproche; se inicie la persecución penal de los hechos que nos ocupa, se establezca la verdad material, los responsables, sin perjuicio de la existencia de otros ilícitos que en el curso de la investigación puedan establecerse y en definitiva, se sancione, en su oportunidad, mérito, conteste el máximo de las penas que la Ley establece, no obstante la expresa reserva de acciones que el Estado de Derecho me dispensa, conforme los argumentos de hecho y derecho que paso a ilustrar:

### I. LOS HECHOS

1. El artículo de marras<sup>1</sup>, da cuenta de la materialización de proyectos inmobiliarios todos ellos desarrollados en áreas, que expresamente la normas pertinentes, impiden su ejecución, a pesar de haber deducido -el autor del artículo- en forma previa, denuncias a distintos servicios públicos competentes a propósito de las materias que nos ocupa -incluyendo ese Ministerio Público-, lo cual, no sólo constituyen hechos objeto de reproche en sede administrativa, sino ciertamente, podría perfeccionar alcances, respecto de los cuales sea menester conocer en la respectiva sede jurisdiccional. En ese sentido, oportuno es citar los siguientes pasajes:

a) "...Hoy, gracias al lobby de Pablo Longueira<sup>2</sup> y un ex-funcionario del Minvu, cuatro empresas están haciendo loteos de grandes terrenos en las comunas de Lo Barnechea y Colina en zonas donde está explícitamente prohibido. A pesar de las diversas denuncias y de las declaraciones compromiso con exigir la probidad y transparencia del fiscal nacional, Jorge Abbott, el contralor general de la República, Jorge Bermúdez, el presidente del CDE, Juan Antonio Peribonio, y el presidente del Consejo para la Transparencia, Jorge Jaraquemada..."

b) "...La prensa permanentemente está dando cuenta de los "loteos brujos" existentes en sectores rurales, que son aquellos situados fuera de los límites urbanos fijados en los planes reguladores, de comunas vulnerables del país, prácticas ilegales que tienen como promotores a ciertos actores del mercado informal para engañar a pobladores y gente desinformada, la que les paga a esos malhechores sumas de dinero que finalmente pierden. Esta es una práctica corrupta incluso utilizándose predios fiscales que obliga al Ministerio de Bienes Nacionales a desalojar a los ocupantes..."

c) "...Las construcciones industriales, de infraestructura, de equipamiento, turismo, y poblaciones con subsidios del Estado, fuera de los límites urbanos, requerirán, previamente a la aprobación

<sup>1</sup> <https://www.biobiochile.cl/noticias/opinion/tu-voz/2020/07/09/loteos-brujos-ahora-llegan-la-cota-1-000.shtml>

<sup>2</sup> El ennegrecido es de este recurrente y en lo sucesivo también.





correspondiente de la Dirección de Obras Municipales (DOM), de los informes favorables de la correspondiente Seremi de Vivienda y Urbanismo y del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de la región y el mismo informe será exigible a las obras de infraestructura de transporte, sanitaria y energética que ejecute el Estado. Queda sumamente claro entonces que las viviendas de más de UF 1.000 que no tengan subsidios del Estado, **no se pueden construir en las zonas rurales...**"

d) "...Hemos manifestado todo lo anterior y por ello se justifica el título de la columna, debido a que, para obtener ingentes plusvalías monetarias, con la **asistencia de los lobbystas Pablo Longueira y del arquitecto Francisco Baranda, ex funcionario del Minvu**, 4 empresas de avispadados inversionistas están ejecutando obras ruinosas del patrimonio natural y paisajístico en cientos de hectáreas tipificadas como áreas de preservación ecológica, luego terrenos rurales, fuera de los límites urbanos de las **comunas de Lo Barnechea y Colina...**"

e) "...Las empresas que están vendiendo lotes para que sus compradores construyan viviendas de lujo, están eliminando bosque nativo, interviniendo quebradas y produciendo daños ambientales de proporciones en ese territorio que cuenta con protección oficial del Estado, son las siguientes:

**Desarrollo La Dehesa SpA, RUT 76.256.753-9, con su proyecto inmobiliario Chaguay Inmobiliaria e Inversiones La Cumbre Oriente SpA, RUT 76.258.677-0, con su proyecto inmobiliario La Cumbre Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA, RUT 76.513.563-K, con su proyecto inmobiliario Mirador Pie Andino Inmobiliaria Guay Guay S.A., RUT 96.885.970-6, con su proyecto inmobiliario Guay Guay...**"

f) "...Diversos particulares y organizaciones ambientalistas desde el año pasado están **denunciando estos atentados a la naturaleza en la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana de Santiago, a los 2 alcaldes de esas comunas, ante el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), en servicios del Ministerio de Agricultura, en la Contraloría General de la República, en el Consejo de Defensa del Estado (CDE), a quien le propusimos que iniciara las acciones judiciales correspondientes, debido a que entendíamos que tal depredación territorial constituye un delito. Asimismo, en noviembre de 2019, entregándole toda la documentación de rigor, le planteamos a la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) que preparara el procedimiento de sanción y paralización de faenas, conforme a las atribuciones que tiene esa repartición pública...**"

2. Los hechos expuestos precedentemente, dan cuenta de la concurrencia de alcances gravísimos en los cuales convergen la posible conturbación de normas constitucionales, legales, reglamentarias y administrativas con el objeto de autorizar la construcción de viviendas en zonas expresamente prohibidas, respecto de lo cual, estimo, que exceden del mero ámbito administrativo para situarse derechamente en el plano jurisdiccional.

3. Por consiguiente, la hipótesis expuesta precedentemente, podría perfeccionar los presupuestos jurídicos infraccionales previstos en los artículos **193, 228 y 240 del Código Penal** -sin perjuicio de otras figuras ilícitas-, hechos que son puestos en conocimiento de esa autoridad pública a fin promueva los actos que en derecho corresponda conteste las facultades que goza como titular de ese ente persecutor.

4. Lo anterior, opera dentro del contexto general en que el Estado pareciera encontrarse permanentemente obnubilado, en una anomia jurídica perpetua, dada la omisión de los servicios públicos e Instituciones llamadas precisamente a conjurar, corregir y perseguir la concurrencia de estos hechos objeto de severos reproches, contenidos en la presente denuncia.

## II EL DERECHO

1. **Del principio Constitucional de Probidad**: El artículo 8 CPR obliga a todos quienes ejercen una función pública observar de manera rigurosa el principio constitucional de **probidad**, al disponer que: "**El ejercicio de las funciones públicas obliga a sus titulares a**





1 *dar estricto cumplimiento al principio de probidad en todas sus actuaciones...* en ese  
2 sentido, según la RAE este concepto significa: “...*honradez, rectitud de ánimo, integridad*  
3 *en el obrar...*”, es decir, el Constituyente impone como obligación constitucional, el  
4 cumplirlo. cualquiera sea el lugar, ocasión, momento, pues va unido al verbo de la  
5 “actuación”. Lo anterior incluye indubitadamente los hechos objeto de posibles reproches  
6 como los posibles responsables de éste.

7  
8 2. **De los hechos que podría revestir caracteres de delito:** Los hechos expuestos  
9 precedentemente podrían perfeccionar el presupuesto jurídico infraccional previsto en el  
10 artículo 193, 228, 240 del CP, los cuales se dan por reproducido en este acto.

11  
12 3. **De la facultad para denunciar:** el artículo 173 del CPP indica: “...*cualquier persona podrá*  
13 *comunicar directamente al Ministerio Público el conocimiento que tuviere de la comisión de un*  
14 *hecho que revistiere caracteres de delito...*”

15  
16 4. **Competencia:** Dada la diversidad de áreas -y desconocimiento- donde pudo  
17 materializarse los hechos objeto de reproche penal -iter críminis-, atendida circunstancia  
18 de ser Ud., el titular del Ministerio encargado de la persecución Penal en la República,  
19 estimo que esa Autoridad Pública sea la llamada a designar la fiscalía regional que goce  
20 de competencia y jurisdicción <sup>3</sup>.

21  
22 5. **Bienes Jurídicos Protegidos Afectados:** Los hechos que podrían revestir caracteres de  
23 delito, objeto de la presente denuncia, dicen relación con la calificación especial que  
24 reciben tanto en su contexto, como el actor que perfecciona dicho actuar típico,  
25 antijurídico y culpable, los cuales buscan proteger el recto ejercicio de la función pública  
26 -comprendida dentro de ella, las administrativas, legislativas y judiciales-, frente a la cual,  
27 aquellos que ejercen una función pública o perciben beneficios por haberla ejercido  
28 asumen un deber especial, por la naturaleza de los cargos que detentan y/o por las  
29 consecuencias que pueden derivarse de sus actos.<sup>4</sup> En ese sentido, el bien jurídico  
30 protegido para los tipos penales, corresponden a “*Probidad, Correcto funcionamiento de la*  
31 *administración pública*”, sin perjuicio de otros bienes jurídicos que pudiesen afectarse tales  
32 como el patrimonio, confianza o fe pública, o probidad administrativa.<sup>5</sup>

33  
34 6. **De las obligaciones del Ministerio Público:** La CPR en su **artículo 83** indica que: “*Un*  
35 *organismo autónomo, jerarquizado con el nombre de Ministerio Público, dirigirá en forma*  
36 *exclusiva la investigación de los hechos constitutivos de delito, los que determinen la participación*  
37 *punible...*”; luego, el CPP en su **artículo 172** señala que: “*Formas de inicio. La investigación*  
38 *de un hecho que revistiere caracteres de delito podrá iniciarse de oficio por el ministerio público,*  
39 *por denuncia o por querrela.*”; **artículo 173:** “...*cualquier persona podrá comunicar al ministerio*  
40 *público el conocimiento que tuviere de la comisión de un hecho que revistiere caracteres de delito...*”

## 41 42 POR TANTO

43  
44 En mérito de los argumentos de hecho y derecho, las disposiciones legales citadas:

45  
46 **SIRVASE** ese sr. **FISCAL NACIONAL**, conforme lo previsto en el artículo 108, 109, 111,  
47 172, 174, 173 del CPP, conteste los argumentos de hecho y derecho expuestos  
48 precedentemente, tener por interpuesta, **DENUNCIA** de hechos que podrían revestir  
49 carácter de delitos, en lo particular, respecto de los posibles ilícitos de **FALSEDAD,**  
50 **PREVARICACION ADMINISTRATIVA, NEGOCIACION INCOMPATIBLE**  
51 previstos y sancionados en el artículo 193, 228 y 240 del Código Penal respectivamente, a  
52 propósito de los alcances contenidos en el artículo “*Loteos Brujos ahora llegan a la cota*  
53 *1.000*” del sr. **Patricio HERMAN Pacheco** publicado el 9 de los corrientes, en el sitio

<sup>3</sup> [http://www.fiscaliadechile.cl/Fiscalia/fiscalias\\_metroCentroNorte/territorialA.jsp](http://www.fiscaliadechile.cl/Fiscalia/fiscalias_metroCentroNorte/territorialA.jsp)

<sup>4</sup> Oficio N° 699/2014 Fiscal Nacional del Ministerio Público.

<sup>5</sup> Idem. Ref. N°2)-







[www.biobiochile.cl](http://www.biobiochile.cl), donde se exponen una serie de hechos que podrían constituir alcances al principio constitucional de probidad, bienes jurídico protegidos de carácter especial, entre otras afectaciones dignas de reproche; **se inicie la persecución penal** de los hechos que nos ocupa, se establezca la verdad material, los responsables, sin perjuicio de la existencia de otros ilícitos que en el curso de la investigación puedan establecerse y en definitiva, se sancione, en su oportunidad, mérito, conteste el máximo de las penas que la Ley establece, no obstante la expresa reserva de acciones que el Estado de Derecho me dispensa.

**PRIMER OTROSI:** Sírvase ese sr. **Fiscal Nacional**, tener presente, que respetuosamente propongo la materialización de la siguiente diligencia:

1. Se CITE a **DECLARAR** en calidad de testigo a los siguientes individuos, a fin ilustren al tenor de los hechos expuestos precedentemente:

- a) **Patricio HERMAN Pacheco**, Presidente Fundación Defendamos la Ciudad.
- b) **Antonio WALKER Prieto**, Ministro de Agricultura.
- c) **Felipe WARD Edwards**, Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- d) **Manuel José ERRAZURIZ**, Secretario Regional Ministerial.
- e) **Cristóbal LIRA Ibáñez**, alcalde, I. Comuna de Lo Barnechea.
- f) **Mario OLAVARRRIA Rodríguez**, alcalde, I. Comuna de Colina.
- g) **Andelka VRSALOVIC Melo**, Directora SEA Región Metropolitana.
- h) **Jorge BERMUDEZ Soto**, Contralor General de la República
- i) **Cristóbal DE LA MAZA Guzmán**, Superintendente del Medio Ambiente.
- j) **Juan Pablo LONGUEIRA Montes**, Ingeniero civil industrial.

2. Se oficie al **Ministerio de Agricultura**, a fin remita la totalidad de los antecedentes/expedientes que obran en su poder relativos a los hechos objeto de denuncia.

3. Se oficie a la **Secretaría Regional Ministerial**, a fin remita la totalidad de los antecedentes/expedientes que obran en su poder relativos a los hechos objeto de denuncia.

4. Se oficie a la **I. Municipalidad de Lo Barnechea**, a fin remita la totalidad de los antecedentes/expedientes que obran en su poder relativos a los hechos objeto de denuncia.

5. Se oficie a la **Municipalidad de Colina**, a fin remita la totalidad de los antecedentes/expedientes que obran en su poder relativos a los hechos objeto de denuncia.

6. Se oficie al **Servicio de Evaluación Ambiental (SEA)**, a fin remita la totalidad de los antecedentes/expedientes que obran en su poder relativos a los hechos objeto de denuncia.

7. Se oficie a la **Contraloría General de la República**, a fin remita la totalidad de los antecedentes/expedientes que obran en su poder relativos a los hechos objeto de denuncia.

8. Se oficie al **Ministerio de Vivienda y Urbanismo**, a fin remita la totalidad de los antecedentes/expedientes que obran en su poder relativos a los hechos objeto de denuncia.

9. Se oficie a la brigada de delitos económicos de la Policía de Investigaciones de Chile, con la finalidad materialice las indagaciones pertinentes a propósito de los graves





alcances en los procesos administrativos que derivaron en los procesos de construcción de viviendas en zonas prohibidas.



**SEGUNDO OTROSI:** Sírvase ese sr. **Fiscal Nacional**, tener presente que conteste lo previsto en el inciso segundo del artículo 111 del CPP, me reservo el ejercicio de los derechos allí señalados.

**TERCER OTROSI:** Sírvase ese sr. **Fiscal Nacional** tener por acompañado artículo

**CUARTO OTROSI:** Sírvase ese sr. **Fiscal Nacional**, tener presente que designo la casilla del correo electrónico [genefllerena@gmail.com](mailto:genefllerena@gmail.com) para los traslados de todo acto que en derecho corresponda y por ser ésta suficientemente eficaz.

