

Noviembre de 2018

DECLARACION PUBLICA

**A los Vecinos y Vecinas de Pudahuel
A sus Organizaciones Sociales
Al Consejo de la Sociedad Civil
A las Autoridades de la Comuna**

Las Organizaciones Políticas de Pudahuel abajo firmante, tenemos el derecho y el deber irrenunciable de pronunciarnos sobre el abuso que las empresas inmobiliarias amparadas en una legislación que permite devastar los barrios, las áreas verdes y los terrenos destinados al deporte y recreación con el solo objetivo de construir edificaciones con fines de lucro para incrementar la oferta del mercado inmobiliario, señalamos:

Hoy como en otras comunas vecinas del gran Santiago, nos vemos enfrentados al devastador paso de estas empresas, cuyo costo es la **Transformación y Depredación IRRACIONAL de Poblaciones y Barrios**, y por consiguiente la pérdida de la calidad de vida de todos nosotros.

Cabe señalar que cuando pensábamos que las autoridades, debían velar por el bien común, por la protección del medio ambiente, por la salud de nuestros niños y ancianos. Algunas de ellas hoy se excusan en una legislación que solo permite y protege el paso devorador y devastador de Empresarios Inmobiliarios que buscan incrementar sus billeteras a cuenta del bienestar de las pobladoras y pobladores, y con la complicidad de aquellos que teniendo las facultades callan y se transforman en cómplices de todo lo sucedido.

Todo lo que ha ocurrido en Pudahuel es una acción permanente y sistemática que vulnera el derecho de las y los ciudadanos a definir y decidir la comuna que quiere o desea habitar, a construir entre todas y todos un mejor lugar para vivir, aplazándose por años y años la discusión y definición de nuestro Plan Regulador, única herramienta de protección con la que pueden contar las vecinas y vecinos ante el paso arrollador y abusador del empresariado. Las consecuencias de todo esto ya lo sufren en carne propia nuestros niños y niñas, jóvenes, mujeres y hombres que habitan nuestra comuna, en especial los que tienen como domicilio Pudahuel Sur, cuando tienen que trasladarse a sus respectivos trabajos, escuelas y liceos, o a realizar un trámite cualquiera y deben someterse a eternos y extenuantes tacos viales, a un hacinamiento exacerbado donde el paisaje común es el cemento y la desolación y tienen como respuesta más cemento, más congestión vehicular, más hacinamiento y menos lugares para recrearse adecuadamente.

A pesar de lo anteriormente señalado, en las últimas semanas nos hemos enterado de un avance significativo de permisos de edificación que se convertirán en un acelerador del daño Medio Ambiental, Vial y Social.

Este dantesco escenario está a la vuelta de la esquina y cuyas consecuencias serán: La hiper saturación vial, la pérdida de áreas verdes y deportivas, el colapso de las redes de agua y alcantarillado, aumento de población, la contaminación visual, atmosférica y acústica, problemas de seguridad y empobrecimiento del paisaje urbano de la comuna.

En consecuencia, las Organizaciones Políticas de Pudahuel que suscriben indicamos que:

1.- Rechazamos la **actitud complaciente, de algunas autoridades** que permiten el abuso generado por las inmobiliarias y cuyos resultados ya indicados son impredecibles respecto de las consecuencias que puedan sufrir los vecinos y vecinas de la comuna.

2.- Rechazamos la **impunidad cómplice** de todos aquellos que teniendo las herramientas para controlar y denunciar los hechos callan, favoreciendo con esa actitud al gran empresariado inmobiliario, para construir edificaciones sin la consulta de los vecinos y ciudadanos, cuyos ejemplos son:

- a) **La Construcción del Hipermercado LIDER en Tte. Cruz con San Francisco**, en terrenos declarados como uso de suelo deportivo, donde existían canchas de fútbol que permitían a los jóvenes de ese sector combatir la droga con deporte y cuyos permisos fueron cuestionados por contraloría generando sanciones mínimas a quienes autorizaron este permiso.
- b) **La Ampliación del Aeropuerto**, cuya obra no se sabe cuál será el impacto como externalidad negativa al medio ambiente de la comuna, y sin que los vecinos a la fecha tengan compensación alguna por las toneladas de contaminación que recibimos y recibiremos.
- c) **La defensa irrestricta de la Autoridades hacia los Empresarios dueños del Complejo Empresarial ENEA**, que les ha permitido disminuir los terrenos destinados a áreas verdes en esa zona, y así los Socios Empresariales agrupados en la **CODESUP**, pudieran proyectar la ejecución de importantes negocios inmobiliarios como por ejemplo: La Construcción de un Centro de Eventos de una Caja de Compensación en pleno parque.
- d) **La actitud de burla hacia los vecinos de Pudahuel**, ya que mientras el municipio pagaba millones de pesos a una consultora para hacer maquetas del "Futuro Parque Lo Prado", e ilusionaba a los vecinos de la comuna con su construcción. El año 2015 el Sr. Ricardo Gallardo Director de Obras Municipales, otorgo permisos de Edificación, en todos los terrenos afectos a Utilidad Pública (la mitad del Parque) desde Teniente Cruz hasta Serrano por Claudio Arrau, eliminando así la mitad del proyecto contemplado sin preguntarle nada a nadie.
- e) **El haber otorgado permisos irregulares** a una Empresa Inmobiliaria para la construcción de 2 torres de 14 pisos en Oceanía con Claudio Arrau, cuyo efecto inmediato será la pérdida de áreas verdes para el futuro parque y **la pérdida del anhelado proyecto de conectividad entre Pudahuel Norte y Sur**, lo anterior refrendado en respuesta de la propia Autoridad Comunal enviada la Contraloría General de la República con fecha 3 de Septiembre del 2018.
- f) **Las gestiones que han hecho por más de 10 años en todos los niveles las Empresas agrupadas y asociadas en la CODESUP** (Corporación de Desarrollo de Pudahuel, instancia que reúne al Empresariado de Pudahuel y al Alcalde de la Comuna), para lograr que se les haya entregado las autorizaciones para construir tres ciudades satélites con importantes y rentables proyectos inmobiliarios (PDUC), cuya consecuencia es la pérdida la zona agrícola de la comuna y la saturación de Pudahuel con la llegada de más de 200.000 mil personas con el consiguiente parque automotriz.

3.- Todo lo antes señalado, describe las olas de abuso e impunidad a la cual estamos sometidos los que habitamos Pudahuel con los cada vez más recurrentes Proyectos Inmobiliarios e Industriales .

4.- Respecto de la confección del Plan Regulador Comunal, cuyo desarrollo y espíritu pareciera tener como intención, validar el desastre urbano en que está cayendo nuestra Comuna , al validarse y maximizarse legalmente todo tipo de proyectos inmobiliarios.

Decimos con voz fuerte y clara, que Pudahuel necesita un Plan Regulador Comunal que sea efectivamente el reflejo de la visión de comuna de los vecinos y no de los empresarios, cuya construcción sea realice a través de consultas públicas en los territorios y con participación ciudadana vinculante, en donde los compromisos aseguren como eje central la calidad de vida de los barrios de la comuna y su zona agrícola, y la discusión no se desarrolle en los hoteles de Enea, donde los Empresarios y la CODESUP tienen su centro de operaciones.

La transformación de la comuna debe convertirse en un factor de unidad, respeto, de escucha y de confianza de todas las vecinas y vecinos, y no el castigo y la condena de los barrios y los ciudadanos de la comuna.

5.- Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, comunicamos a la ciudadanía de Pudahuel que hemos tomado la decisión de interponer en los próximos días, ante los tribunales de Justicia correspondientes, una presentación que busca identificar a los responsables de todos estos hechos y se pueda actuar en derecho sancionando a los culpables si estos tribunales así lo estimen.

6.- Instamos a las Organizaciones Sociales ; Uniones Comunales y al Consejo de la Sociedad Civil Comunal a liderar el llamado, a unir las fuerzas, y a desplegar las tareas necesarias para Defender con valentía y movilización a los vecinos de Pudahuel, a constituirse en voz de los sin voz.

7.- Hacemos un llamado a todas las autoridades electas en los distintos cargos de representación popular a ejercer su rol fiscalizador con mucha fuerza y valentía, Pudahuel requiere a sus representantes defendiendo a Pudahuel.

¡¡ Pudahuel, adelante con todas las fuerzas de la Historia !!



Partido COMUNISTA de Chile
PUDAHUEL



Partido PROGRESISTA
PUDAHUEL



Revolución Democrática
PUDAHUEL



Partido Demócrata Cristiano
PUDAHUEL



Partido SOCIALISTA de Chile
PUDAHUEL



Movimiento AUTONOMISTA
PUDAHUEL



MAS-IC PUDAHUEL



Partido Radical PUDAHUEL