



## PERMISO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Si  No  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Si  No

Obra Nueva  Ampliacion Mayor A 100 M2  Alteracion  Reparacion  Reconstruccion

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
ESTACIÓN CENTRAL

Urbano  Rural

N° PERMISO
187-2016
Fecha:
31-08-2016
ROL S.I.I.
512-26

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 303-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° IPB-374 de fecha 13-11-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 08-2015 vigente, de fecha 16-02-2015 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 841 de fecha 02-02-2016 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 24-05-2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (Especificar)

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 27.982,04 m2 y de 36 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO** ubicado en calle / avenida / camino **CONDE DEL MAULE N° 4675**, lote N° , manzana , localidad o loteo , sector **URBANO** , Zona **IPB** del Plan Regulador, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales : **D.F.L.N° 2 DE 1959 - LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA D.F.L.- N°2 DE 1959 LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales . Plazos de la autorización especial.
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Suksa Limitada	77882890-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Armando Ide Nualart	7005950-9

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
Ivan Conejeros Vergara / Eugenio Medina Oliva		8996626-4 / 12516411-0
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
Vladimir Urzua M		9806240-8
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
Mauricio Varas Diaz		17178249-k
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.
Francisco Salas V		9037775-2
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	032-13	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.
lec Ingenieria S.a.		96620400-1
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	3	1

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIA Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda En Altura	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	Comercio	Local Comercial	Basica
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.350,29	2.946,69	5.296,98
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	18.984,19	3.700,87	22.685,06
S. EDIFICADA TOTAL	21.334,48	6.647,56	27.982,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1.131,13		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
Coefficiente De Constructibilidad	***	16,78	Coefficiente De Ocupación De Suelo	100%	44%
Coefficiente De Ocupación Pisos Superiores	1	0,57	Densidad	***	19.237,40 H/h
Altura Maxima En Metros O Pisos	Art. 2.6.3	Art. 2.6.3	Adosamiento	Art. 2.6.2	Art. 2.6.2
Rasantes	Art. 2.6.3	70°	Antejardin	***	***
Distanciamientos	Art. 2.6.3	Art. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No Se Exige	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	146
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> Q.f.l.- N°2 De	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63		
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad	<input type="checkbox"/> Otro		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.		
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> Todo	<input type="checkbox"/> Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTOMAPROBADO		<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	Res. n°	08-2015
				FECHA	16-02-2015

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	544	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	146
OTRO (ESPECIFICAR)	140 Est. Bicicletas - 195 Bodegas		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	27.982,04	B3

PRESUPUESTO		\$ 5.426.333.161
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$81.394.997
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$ 18.615.514
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$62.779.483
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA 04-02-2016
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 18.833.845
TOTAL A PAGAR		\$ 43.945.638
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 284609	FECHA 19.08.2016

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION INCLUYE LAS DIRECCIONES CONDE DEL MAULE N° 4671 (ROL: 512-25) Y CONDE DEL MAULE N° 4669 (ROL: 512-24).
- 2.- SE PRESENTO COMPROBANTE DE INGRESO DE ANALISIS VIAL BASICO A LA SEREMITT.
- 3.- NO SE PODRA DAR INICIO A LAS FAENAS DE CONSTRUCCION HASTA NO CONTAR CON LA RESOLUCION DE CALIFICACION AMBIENTAL APROBADA POR LA AUTORIDAD PERTINENTE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 8 DE LA LEY 19.300.
- 4.- NO SE PODRA DAR INICIO A NINGUN TIPO DE FAENAS DE CONSTRUCCION HASTA NO CONTAR CON LOS PERMISOS DE DEMOLICION, EXCAVACIONES, SOCIALZADO, INSTALACION DE FAENAS E INSTALACION DE GRUAS, PREVIAMENTE APROBADOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS. FIN...

PVA / JGM

  
**ARMIN SEEGER HERNANDEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES