

CONTRALORIA GENERAL
DE LA REPUBLICA
OFICINA GENERAL DE PARTES
REFERENCIA

241991 22 DIC 2016



11320161222241991

Santiago, jueves 22 de diciembre de 2016

Señor Jorge Bermúdez
Contralor General de la República
Presente

En relación a nuestros ingresos anteriores sobre la caducidad automática y de pleno derecho, conforme al artículo 1.4. 17 de la OGUC, que tuvo el permiso de edificación N° 13.972 del 25/01/08 cursado por la DOM Santiago a Nazareno S.A. e Inmobiliaria Cañaveral S.A., asunto todavía no resuelto por su servicio fiscalizador, a continuación le informamos que ese permiso está viciado por haberse violado otro artículo de la OGUC, pues se otorgó el mismo sin que se fusionaran e inscribieran en el CBRS los tres predios descritos en ese acto administrativo.

En efecto, en dicho permiso se le autorizó al titular del mismo que las fusiones de los predios se podían efectuar extemporáneamente, luego no se respetó :

1.- la Circular Ord. N° 072 del Jefe División de Desarrollo Urbano, conocida como DDU 124 del 08/04/03, donde ordena "*.....todos los terrenos fusionados deben quedar bajo un solo dominio, ejercido por un solo propietariosituación que debe quedar resuelta legalmente antes de solicitarse cualquier permiso municipal*"

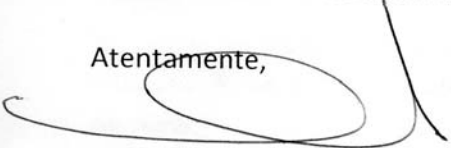
2.- la Circular Ord. N° 0227 del Jefe División de Desarrollo Urbano de la DDU Específica N° 08/2007 del 04/04/07, en donde se dice que los anteproyectos en diferentes predios no necesitan estar fusionados y si ellos se utilizan para posteriormente solicitar un permiso de edificación, antes de su autorización, debe perfeccionarse la fusión respectiva, es decir, estar inscrita en el CBR.

Sabemos que el Minvu, en fecha posterior a esas Circulares y otras, posiblemente para blanquear ciertos permisos que no habían fusionado e inscrito en los CBR los predios que originaron el resultante en la ocasión de las solicitudes de los permisos, introdujo en el artículo 3.1.3 de la OGUC la palabra *perfeccionamiento*, burdo ardid que lamentablemente no fue detectado a tiempo por su servicio fiscalizador.

Por el prolongado tiempo transcurrido ya no es posible invalidar dicho permiso conforme la aplicación del artículo 53º de la Ley Nº 19.880, pero recordemos que el inmueble de la ex "Protección Mutua" fue declarado de *Conservación Histórica* en el PRC Santiago en mayo de 2008, cuatro meses después de la fecha del mencionado permiso de edificación, lo que se debe tener en cuenta con la decisión empresarial de iniciar su demolición el mismo día en que el concejal Felipe Alessandri asumió como alcalde de Santiago y ayer el inmueble fue afectado por un incendio, todo lo anterior a la luz de su dictamen Nº 4.000 del 15/01/16.

Así las cosas, consideramos que hay motivos más que suficientes para que se inicie una investigación sumaria y de acuerdo a su resultado, si se llegara a configurar un indicio de prevaricación administrativa, se trasladen los antecedentes al Ministerio Público.

Atentamente,



Patricio Herman
Fundación Defendamos la Ciudad
Luz 2889, Depto. 34, Las Condes

Favor que la Oficina de Partes de la Contraloría envíe su respuesta a
patricioherman@hotmail.com
99 258 5459