

44 / 14

INFORME FAVORABLE DE REVISION INDEPENDIENTE Nº 57/13 del 12.12.13

Se emite el presente informe favorable de revisión independiente por el proyecto de la referencia, en virtud del art. 116 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su actualización mediante D.S. 2073/13.

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y PROFESIONALES RESPONSABLES

Obra	PROYECTO DE OBRA NUEVA
Ubicación	CENTRO COMERCIAL Márquez de la Plata 175, Constitución 237 y 257 (fusión en trámite en exp 2069/13)
Comuna	Providencia
Rol	387-039, 387-002 y 387-003
Destino	Equipamiento de comercio Centro comercial abierto
Propietario	Inmobiliaria Parque Tres Rep. por Fernando Rodríguez Taborga
Arquitecto	Rodolfo Miani Palermo
Calculista	Julio Yoma
Constructor	A licitar
ITO	A licitar
Revisor Independiente	Cecilia Celis A.

2.- DESCRIPCION DEL ANTEPROYECTO:

El proyecto se refiere a un centro comercial abierto, de 3 pisos y 6 subterráneos que está constituido por un conjunto de locales comerciales en obra gruesa, más los estacionamientos complementarios a este uso. El destino final será el de restaurantes (salvo una sala múltiple en 1º subterráneo para actividades culturales) debiendo oportunamente obtener sus correspondientes permisos de habilitación, ocasión en que corresponderá aplicar las normas referentes a estos destinos específicos.

El presente proyecto cuenta con anteproyecto aprobado el 13 de diciembre de 2012, el que se encuentra vigente y al cual se ajusta íntegramente, -según lo dispuesto por el art.1.4.7- ya que mantiene los elementos sustantivos de aquél (destino y volumetría general) y su constructibilidad aumenta en menos de 20 %, de 3.462,84 m² a 3.500,46 m².

El anteproyecto mantiene su vigencia respecto de todas las condiciones técnico-urbanísticas consideradas en su aprobación, como lo dispone el art. 1.4.11 de OGUC

El proyecto se emplaza en 3 terrenos contiguos, los que en total suman 3.027,19 m², y se encuentran en trámite de fusión, en expediente Nº 2069/13, trámite que deberá estar

INFORME FAVORABLE DE REVISION INDEPENDIENTE
Nº 278 del 18.03.15

Se emite el presente informe favorable de revisión independiente por el proyecto de la referencia, en virtud del art. 116 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su actualización mediante D.S. 2073/13.

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y PROFESIONALES RESPONSABLES

Proyecto	MODIFICACION DE PERMISO CENTRO COMERCIAL
Ubicación	Constitución Nº 241
Comuna	Providencia
Rol	387-039
Destino	Equipamiento de comercio Centro comercial abierto
Propietario	Inmobiliaria Parque Tres Rep. por Fernando Rodríguez Taborga
Arquitecto	Rodolfo Miani Palermo
Calculista	Julio Yoma
Constructor	Katherine Díaz por Constructora Delta
ITO	Gustavo Altamirano
Revisor Independiente	Cecilia Celis A.
Revisor estructural	Mario Guendelman

2.- DESCRIPCION DEL ANTEPROYECTO:

El presente proyecto se refiere a la modificación del anteriormente aprobado mediante Permiso de Edificación Nº 44 del 20.10.14, consistente en un edificio destinado a centro comercial abierto, de 3 pisos y 6 subterráneos que está constituido por un conjunto de locales comerciales en obra gruesa, más los estacionamientos complementarios a este uso.

El permiso original se otorgó en base a anteproyecto aprobado el 13 de diciembre de 2012, emplazado en ese entonces en 3 terrenos contiguos, los que fueron fusionados mediante Resolución Nº 34 del 25-07-14.

Las modificaciones que ahora se plantean consisten en aumentar los estacionamientos proyectados en subterráneo -reemplazando parte de sala de uso múltiple del 1º subterráneo y algunas bodegas- al amparo de Eistu que se adjunta. Se mantiene íntegramente el resto de las características aprobadas, ya que las variaciones de superficie aludidas afectan a áreas comunes del proyecto, no así a las superficies construidas, como se muestra a continuación:

Las superficies del proyecto son las siguientes: