

Santiago, lunes 25 de enero de 2009

Señores
Consejo para la Transparencia
Presente

REF. Amparo Rol C535-09, complementación del 21/12/09 y su Oficio N° 0012 del 07/01/10

Compartiendo el contenido de su Oficio N° 0012 del 07/01/10 y en atención a la incompleta documentación que nos ha entregado la Dirección de Obras de la Municipalidad (DOM) de Estación Central, unido a la excesiva tramitación demostrada por esa dependencia municipal y en razón a que ya nos hemos formado un cuadro de los negocios inmobiliarios que se han iniciado en algunos de los 7 lotes en que fue subdividida el área verde de 38.767 m² Estadio Titán, expresamos a Uds. que nos conformaremos si esa DOM nos entrega copia de :

A) la solicitud de modificación de proyecto del Permiso de Edificación N° 203-2008 de fecha 23/12/08, obra ya iniciada en el lote 1 de esa subdivisión predial, la que no cuenta con la debida calificación ambiental de la Corema R.M. ni con el Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano del Seremi de Transportes.

B) la solicitud de Permiso de Edificación de la segunda torre proyectada en ese mismo lote 1.

C) Respecto de los lotes 2 y 6 de esa subdivisión predial, que esa Dirección de Obras confirme por escrito que no se construirán edificaciones.

D) Que nos entregue los nuevos permisos de anteproyectos para los lotes 3, 4, 5 y 7 de esa subdivisión predial, pues los que nos entregó recientemente estaban caducados por el imperio del artículo 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Dado que, para solicitar un Permiso de Edificación no es requisito *sine qua non* disponer de un anteproyecto aprobado y vigente, necesitamos que el Director de Obras nos informe por escrito si existen solicitudes de permisos de edificación en trámite o bien permisos ya otorgados en los lotes 3,4, 5 y 7.

Atentamente,

Isabel Silva Bravo
Rafael Candia Baeza
Waldo Barraza Oyarce

CC: Sr. Carlos Estévez, Seremi de Vivienda y Urbanismo
Sr. Patricio Herman, Presidente Fundación Defendamos la Ciudad.