

Señorita Patricia Arriagada
Contralora General de la República
Presente

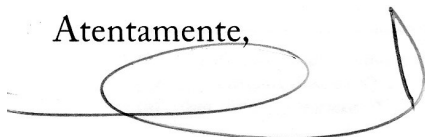
En este acto acompañamos las disposiciones legales del Plan Regulador Comunal (PRC) de Viña del Mar con el propósito de allegar antecedentes que complementan nuestra denuncia del 26/02/15 con ingreso N° 174173, respecto del permiso de edificación cursado en el año 2000, hace 15 años, a la Orden Hospitalaria San Juan de Dios y modificación del mismo de fecha 13/05/10 sobre el terreno localizado en la Av. San Martín 1355 de esa ciudad en donde estaba el Sanatorio Marítimo de esa orden religiosa. Esta tradicional edificación fue demolida por un empresa privada tan pronto adquirió en el año 2010 el terreno y el permiso con la vana creencia de que el acto administrativo estaba vigente. Sostenemos, conforme a la jurisprudencia de la Contraloría, que el permiso inicial caducó inexorable y automáticamente el año 2003 por imperio del artículo 5.1.20 de la OGUC, reemplazado en el año 2001 por el artículo 1.4.17 de la misma OGUC.

Independientemente de lo anterior, conforme a la Ley N° 13.364, conocida como Ley Lorca, cuyo propósito y preceptos normativos es permitir que el borde costero sea un bien de utilidad pública, la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) y las normas urbanísticas vigentes en el actual y en el anterior PRC de Viña del Mar para su borde costero, no se divisan normas de edificación, tales como coeficiente de constructibilidad, porcentaje de ocupación de suelo, alturas máximas, separación a medianero, subdivisión mínima, frente predial, densidad, etc. para levantar una torre de 19 pisos con casi 34.000 m2 a construirse en el terreno de la Av. San Martín 1355, el cual tiene una superficie de 5.057 m2.

Por este motivo, le solicitamos tanto a su sede central como a la sede regional de Valparaíso una investigación porque es evidente que los actos administrativos que amparan la construcción en comento fueron cursados por diversos funcionarios, muchos de ellos subrogantes, que se excedieron en sus atribuciones legales.

En nuestra opinión en ese terreno solo se puede edificar lo que está expresamente contemplado en el PRC de Viña del Mar para su borde costero y en razón de ello esperamos con sumo interés su próximo dictamen.

Atentamente,



Patricia Herman

CONTRALORIA GENERAL
DE LA REPUBLICA
OFICINA GENERAL DE PARTES
REFERENCIA

216928 06 AGO 2015

