

Fundación "Defendamos la Ciudad"
Luz 2889, Las Condes - 9/2585459
www.defendamoslaciudad.cl



Santiago, martes 6 de marzo de 2012

Señor Ramiro Mendoza
Contralor General de la República
Presente

REFERENCIA : Programa de control, en reciente aplicación, para atacar los vicios de la corrupción, en el cual intervienen colegiadamente la Contraloría General de la República, el Ministerio Público, a través de su Unidad Especializada Anticorrupción y el Consejo de Defensa del Estado.

Estimado señor Mendoza:

En conocimiento que su servicio fiscalizador de los actos de la Administración del Estado opera como "ventanilla única" del Programa aludido en la REFERENCIA, le solicitamos una investigación respecto del mall, cuyo titular es la empresa Pasmarr, ejecutándose al margen de la ley y sin acatar legítimas órdenes de paralización, en la ciudad de Castro. Esta materia está reseñada en reportaje "El concejo municipal de Castro modificó el plan regulador solo para aprobar la construcción del Mall", publicado el 2 de marzo de 2012 en el medio de investigación periodística Ciperchile, documento que acompañamos a la presente.

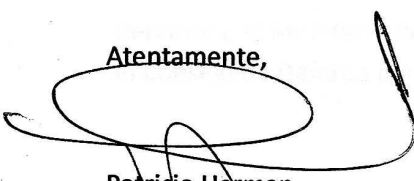
Se une a lo denunciado en Ciperchile por la presidenta en ejercicio de la delegación de Chiloé del Colegio de Arquitectos de Chile, nuestra carta del 2 de marzo de 2012 dirigida al Alcalde de Castro, señor Nelson Águila, con copia a la Directora de Obras Municipales, señora María Luisa Cifuentes, ya que dicho Alcalde no ha ejercido oportunamente sus atribuciones establecidas en el artículo 148º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Ante esta voluntaria omisión, la empresa se da por enterada que puede seguir construyendo más superficie y pisos que los indicados en el permiso de edificación, con la intención de afianzar un nuevo hecho ilegal consumado.

Nos preocupa sobremanera que esta misma empresa ya ha utilizado este abusivo procedimiento en las ciudades de Puerto Montt y Puerto Varas, sin que las respectivas municipalidades y el Seremi de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Lagos, hayan actuado con el rigor necesario.

Los mercados funcionan bien sólo si los distintos actores privados que se desenvuelven en ellos se adscriben en igualdad de condiciones a las reglas del juego de carácter general y por ello estimamos necesario que la Contraloría General de la República, el Ministerio Público y el Consejo de Defensa del Estado, en resguardo del bien colectivo, indaguen en profundidad lo que está aconteciendo en la ciudad de Castro, pues con posible impunidad, como lo quisieran algunos, se le estaría entregando una perversa señal al mercado.

El orden público, sobrepasado en la actualidad en Castro, garantiza la sana convivencia y en tal sentido confiamos plenamente en la labor que ejercerán estas 3 instituciones del Estado.

Atentamente,



Patricio Herman
Presidente



Ramón Delpiano
Arquitecto

Se adjuntan los dos documentos aludidos en la presente.