



## DIARIO FINANCIERO

[Inicio](#) > [Empresas](#) > [Construcción](#)

Construcción

## Socavón: Fundación sugiere autodenuncia a Municipalidad de Viña del Mar para investigar a DOM

Por su parte, desde Besalco afirman que “se construyó cumpliendo todas las normas regulatorias vigentes”.

Por: Equipo DF | Publicado: Martes 26 de septiembre de 2023 a las 04:00 hrs.



Foto: Reuters



Un nuevo frente se abrió en el caso de los graves socavones. **Hace algunos días, la Fundación Defendamos la Ciudad afirmó que los edificios afectados en Viña del Mar fueron construidos con permisos que violaron el Plan Regulador Comunal, catalogando al Director de Obras Municipales como el “gran responsable” de la emergencia.**

A raíz de estas declaraciones, la alcaldesa de Viña del Mar, Macarena Ripamonti, se reunió con Patricio Herman -presidente de la fundación- para evaluar posibles acciones a seguir. En la instancia, el experto le sugirió al municipio autodenunciarse en el juzgado de garantía para que la Fiscalía investigue al DOM.

**Te puede interesar: Socavón: pólizas de edificios afectados no incluirían cobertura ante orden de demolición y arriesgan pérdidas por \$36 mil millones**

Entre los aspectos cuestionados, Herman señala que la normativa de la comuna ordena que si la pendiente de la zona V3 -donde están emplazados los inmuebles- es mayor a 29°, los edificios que tengan más de siete metros de altura deben ser escalonados o aterrizados, y según el experto, la pendiente de dicho lugar supera los 35°. **“Hay dos posibilidades: que el DOM sea ignorante de esta norma o que este accedió a las peticiones de los privados para que no se construyera escalonado”, enfatizó Herman, agregando que ambas situaciones son “negligentes”.**

En la misma línea, el presidente de la fundación señaló que los privados distorsionaron la morfología del territorio dunar para aplanar dicha zona, ya que con esta acción pudieron levantar sus inmuebles de forma vertical.

**Cabe destacar que esa fundación evalúa acudir al Consejo de Defensa del Estado denunciando daño ambiental.**

Consultados sobre el caso, fuentes de Besalco -empresa a cargo de la construcción del edificio Kandinsky- indicaron que el inmueble afectado, como todos los que construyen, “fue autorizado, construido y recepcionado cumpliendo todas las normas regulatorias vigentes”.

## apuntan a la falta de mantención en colector de aguas

Por su parte, expertos familiarizados en el caso del Edificio Miramar -ligado a una inmobiliaria filial de Penta Inmobiliario- sostuvieron que sus edificios en la zona cumplieron con el plan regulador comunal de la época, al tratarse de una edificación aislada, sin adosamiento, en un terreno ya urbanizado por un tercer urbanizador, y por ello uno apto para construir, de pendiente inferior a 29°, según la norma. “Se cumplió en todo momento con lo exigido en el plan regulador sin ninguna observación”, enfatizaron.

MOP

construcción

Viña del Mar

tribunales

### Te Recomendamos



A los 54 años fallece el exsubsecretario de Minería, Ignacio Moreno | Diario Financiero



Alvaro Jalaff renuncia como CEO de Grupo Patio y empresa inicia la búsqueda de su sucesor | Diario Financiero



Operadores financieros prevén alza del IPC de 0,5% en septiembre y un mayor precio del dólar | Diario Financiero



La trastienda de la salida de Bárbara Figueroa en un vuelo desde Santiago a Buenos Aires | Diario Financiero



Las razones que explican las millonarias pérdidas de las principales fintech del mercado | Diario Financiero



Dólar abre al alza en torno a los \$900 a medida que el cobre pierde terreno con las noticias de Evergrande en China | Diario Financiero