

Santiago, 10 de mayo de 2023



Señor Ítalo Andrés Bravo
Alcalde Municipalidad de Pudahuel
Presente

REF. Se le representa una situación anómala en el ámbito territorial

Ponemos en su conocimiento una grave irregularidad cometida por los representantes de la empresa Automotora Gildemeister, dueña del terreno ubicado en Avenida Américo Vespucio N°580 de la comuna de Pudahuel, quien pretende apropiarse de un bien nacional de uso público en una millonaria operación comercial que involucra a la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana -SEREMI MINVU-.

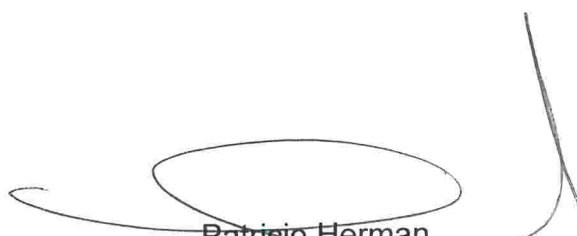
Según se nos ha informado, dicho actor privado al construir el cierre del terreno ubicado en Avenida Américo Vespucio N°580, no acató el distanciamiento de 12,5 metros que exige el Instrumento de Planificación aplicable respecto del eje de la calle Claudio Arrau que colinda con uno de los deslindes de la propiedad, apropiándose con ello con más 1.000 m² perteneciente al Estado y que, conforme a la letra c) del artículo 5° de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, le corresponde administrar a su municipio.

La mencionada empresa intenta vender este terreno a la SEREMI del MINVU para la construcción de un proyecto de viviendas sociales, el cual tendrá vicios de origen por la razón indicada.

Luego de las contundentes observaciones del informe final N° 403, de 2020, realizadas por la Contraloría General de la República a la Dirección de Obras Municipales de Pudahuel, precisamente por incumplimientos a las disposiciones contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, LGUC, su ordenanza, OGUC, y demás normativas urbanísticas aplicables, estamos seguros que usted como nueva autoridad procederá diligentemente en este episodio para evitar el hecho descrito que, como está dicho, causaría un perjuicio al Estado.

Finalmente, hago presente que conforme al artículo 22 de la ley N° 19.880, designo como apoderado al abogado Paolo Torrejón Estefane, cédula nacional de identidad N° 16.942.720-8. Además, solicito que las notificaciones se realicen a los correos patricioherman@hotmail.com, hermanpatriciop@gmail.com y paolo@osva.cl.

Le saludamos muy atentamente,


Patricio Herman
Fundación Defendamos la Ciudad
Luz 2889, Las Condes

REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
OFICINA DE PARTES

INGRESO N° 9606

FECHA 10 MAY 2023