

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PUDAHUEL

REGIÓN :METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--	---

NUMERO RESOLUCION
090 / 14
FECHA
19 MAR. 2014

**VISTOS :**

ROL SII 2908 - 13/14

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 18.858 de fecha 07.02.2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1006 de fecha 16.11.2012  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° .220 de fecha 05.02.2014 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 14 CENTROS DE DISTRIBUCION MAYORISTA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LO AGUIRRE SUR PARCELA 2 Y RETAZO PARCELA 3  
 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo PARCELACION LO AGUIRRE  
 sector RURAL (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en los expedientes S.M.P.E.- 5.1.17.  
18.858
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente N° 18.858, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ART. 5.1.18. O.G.U.C. Y CONFORME A MEMORIA EXPLICATIVA DEL ARQUITECTO.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
TITULO 5 ARTICULOS 5.1.1 y 5.1.2. O.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>BODEGAS SAN FRANCISCO LIMITADA</b>		<b>76.098.820-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ARTURO SALVATIERRA / FEDERICO SILBERBERG</b>		<b>6.258.202-2 / 4.487.297-8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>LUZ ARRAÑO GONZALEZ</b>		<b>5.755.270-0</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA RESPONSABLE		R.U.T.
<b>SERGIO BARROS R-T</b>		<b>5.496.141-3</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>ENRIQUE BARBA CAMPOS</b>		<b>5.784.866-9</b>
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
<u>ebarba@gmail.com</u>	<b>5.784.866-9</b>	<b>135-13</b>
		CATEGORIA
		<b>1º</b>

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	<b>333 / 95</b>	<b>21.07.1995.</b>

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>14 CENTROS DE DISTRIBUCION</b>	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>20.779,38M2</b>	<b>51.938,70 M2</b>	<b>72.718,08 M2</b>
EDIFICADA TOTAL			<b>317,47 M2</b>
TOTAL TERRENO	<b>557.476 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		<b>0.12</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>12.72 %</b>	<b>20.93 %</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>ART.2.6.3</b>	<b>CUMPLE</b>	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>CUMPLE</b>	ADOSAMIENTO		
RASANTES	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	<b>15.00</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> LEY 19.537 COPROPIEDAD INMIBILIARIA	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>14 CENTROS DE DISTRIBUCION</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	BAb		<b>72.718,08 M2</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 57.757.849.-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 17.327.355.-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 40.430.494.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	<b>3774658</b>		<b>14.03.2014</b>

JFPM



**RICARDO GALLARDO GOWER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)
