



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
II CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO
UNIDAD JURÍDICA DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

REF.: Nº W013927/21
PMC

**SOLICITA INFORME EN PRESEN-
TACIÓN QUE INDICA.**

SANTIAGO,

Pase copia a la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, de la presentación formulada por don Patricio Herman Pacheco, a fin de que, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° de la ley N° 10.336, se sirva informar a este Organismo al tenor de lo expuesto por la recurrente, en el plazo de 10 días hábiles administrativos, contados desde la total tramitación del presente oficio.


Dicho informe deberá ser preparado con la intervención de la Asesoría Jurídica o abogado de esa entidad, a menos que el asunto planteado sea ajeno a la aplicación o interpretación de normas jurídicas o reglamentarias o que ese organismo no cuente con ese profesional. Además, debe remitirse todos los antecedentes necesarios para resolver adecuadamente la presentación de que se trata.

Saluda atentamente a Ud.

**AL SEÑOR
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA
Y URBANISMO
PRESENTE**

DISTRIBUCIÓN

- Sr. Patricio Herman Pacheco (patricioherman@hotmail.com).

Firmado electrónicamente por:		
Nombre	NATALIA RITA GUTIERREZ SOTO	
Cargo	JEFA DE UNIDAD JURÍDICA DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN	
Fecha firma	08/06/2021	
Código validación	ueqGH4ENr	
URL validación	https://www.contraloria.cl/validardocumentos	

Consulta N° W013927/2021

HERMAN PACHECO, PATRICIO (Denuncia)

Rut: 4554781-7
Dirección: Luz 2889
eMail: patricioherman@hotmail.com
Fecha de Recepción: 10/05/2021

Unidad o Regional:

Codigo: REG13B
Descripción: II CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO

Organización representada:

Identificación de la Organización:

Rut de la Organización:

Servicio o entidad

Servicio o Entidad: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Región: Región Metropolitana de Santiago
Unidad Organizacional:

Período

Desde: Diciembre/2019 - Hasta: Mayo/2021

Monto Asociado(s): No existe monto asociado

Materias:

Otra materia: Denuncia incumplimiento de publicidad permiso edificación

Hechos

Señor
Jorge Bermúdez S.
Contralor General de la República
Presente
Con el documento adjunto denuncio diversas irregularidades referidas al deber de publicidad asociadas al permiso de edificación N° 179/2019 entregado por la DOM de Las Condes.
Atentamente,
Patricio Herman P.

Santiago, 10 de mayo de 2021.

Señor

Jorge Bermúdez Soto

Contralor General de la República

oficios@contraloria.cl

Presente.

Materia: Interpone denuncia respecto del incumplimiento de las obligaciones relativas a publicar PE 179 de 2019 en Portal Único de Información.

De nuestra consideración:

Patricio Herman Pacheco, Presidente de "**Fundación Defendamos La Ciudad**", ambos domiciliados para estos efectos en Calle Luz N°2889, Depto. N° 34, de la comuna de Las Condes, Cel. N° 99 258 5459, patricioherman@hotmail.com, respetuosamente al señor Contralor General de la República decimos:

Que, venimos en interponer denuncia respecto del incumplimiento por parte del Alcalde de Las Condes, de su obligación legal de **publicar el expediente del Permiso de Edificación N° 179** de fecha 19 de diciembre de 2019 **en Portal Único de Información**, lo que impide transparentar los criterios utilizados en el trámite, en contravención de la exigencia establecida en la letra c), del artículo 28 undecies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), **destinada a promover la transparencia del mercado del suelo** en materia de permisos de edificación y urbanización.

El mencionado PE N° 179 aprueba construir 11.300,88 m², en tres edificios, uno de 15 pisos, y otros de 4 y 2 pisos, en terrenos distintos, acogidos a las normas de excepción de la figura de "Conjunto Armónico", así como también, a las normas de excepción sobre "piso retirado", e igualmente a las normas de excepción de "proyección de sombras", en tres predios afectos por **Zona E-Aa+ca**, regulada por el N° 15 del artículo 38 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Las Condes.

Sin embargo, ninguno de los antecedentes del expediente SE/170/2019 han sido publicados en el aludido Portal Único de Información, creado por la Ley N° 21.078, sobre transparencia del mercado del suelo.

En efecto, no se ha cumplido con la obligación de publicar en el referido Portal Único de Información la presentación inicial que hizo el titular, ni tampoco los demás antecedentes que le sirven de sustento directo y esencial a la solicitud, es decir, no se ha publicado la solicitud misma, ni los Certificados de Informes Previos, ni el Informe Favorable del Revisor Independiente suscrito por el señor Francisco Baranda Pons, ni los planos, ni especificaciones técnicas, ni la tasación de las viviendas sociales, ni los otros antecedentes que exige el artículo 5.1.6 de la OGUC; ni tampoco el Acta de Observaciones que hubiere emitido la DOM, ni la respuesta a ellas por parte del titular, ni documento alguno que

permite conocer el estado que tuvo ese trámite, y con ello se impide transparentar los criterios utilizados en su aprobación, ni los incidentes que pudo tener el trámite.

La disposición en comento establece lo siguiente:

"Artículo 28 undecies. - Observatorios del mercado del suelo urbano, de los instrumentos de planificación territorial y de los permisos. Para promover la transparencia del mercado del suelo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo mantendrá en un Portal Único de Información:

- a) Un observatorio del mercado del suelo urbano que informará de la evolución de precios por metro cuadrado de los bienes raíces a nivel nacional, regional, comunal y otras zonas geográficas específicas. Para estos efectos, el Servicio de Impuestos Internos pondrá a disposición del observatorio los montos y otros antecedentes necesarios para que pueda caracterizar los bienes raíces enajenados, informados en las Declaraciones sobre Enajenación e Inscripción de los Bienes Raíces, o la declaración que las reemplace, y que el Servicio recibe en el ejercicio de sus atribuciones, exceptuados aquellos datos que permitan individualizar a los predios, sus propietarios, poseedores u ocupantes. El Ministerio de Hacienda determinará, mediante una resolución exenta que también suscribirá el Ministro de Vivienda y Urbanismo, previa propuesta del Servicio de Impuestos Internos, las zonas geográficas específicas que se considerarán en el observatorio y la forma y oportunidad de entrega de dicha información, resguardando que el procedimiento no identifique o no permita identificar bienes raíces, propietarios, poseedores u ocupantes en particular, y cumpliendo las disposiciones de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el decreto con fuerza de ley N° 7, de 1980, del Ministerio de Hacienda, y en el Código Tributario.
- b) Un sistema de información de los procesos de elaboración y aprobación de los instrumentos de planificación territorial, así como de sus modificaciones, el que deberá dar cuenta de manera sistematizada de toda la información disponible en los sitios electrónicos referidos en los artículos 28 septies y 28 octies. Para estos efectos, las municipalidades, los gobiernos regionales y demás órganos y servicios competentes deberán suministrar la información que señale la ordenanza de esta ley en la forma y plazos que allí se indiquen, con el objeto de poner a disposición del público la información referida de forma fácil y expedita.
- c) Un **sistema de información sobre el estado de tramitación de los permisos de urbanización y de edificación en cada municipalidad**, en la forma que determine la Ordenanza General, que también permitirá a las respectivas direcciones de obras municipales cumplir con los trámites que regula la presente ley de manera electrónica.

La infracción de los deberes señalados en el inciso anterior será considerada una grave vulneración del principio de probidad administrativa."

Como se podrá apreciar, según la norma citada, **la totalidad de los antecedentes** referidos a las tres materias que regula el artículo 28 undecies, de la LGUC, **deben estar contenidas en el Portal Único de Información, pues, de lo contrario constituye una grave vulneración del principio de probidad.**

También hacemos presente que, en la página web de la Municipalidad de Las Condes **tampoco se ha publicado documento alguno del expediente**

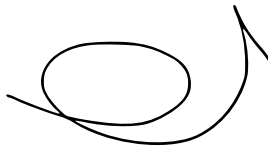
SE/170/2019, que permita conocer los criterios utilizados en su aprobación y tramitación, salvo una copia de la resolución aprobatoria, sin siquiera indicar la dirección en que se ubica el proyecto, lo que obstaculiza por todos los medios posibles, la debida transparencia de lo que fue el trámite del PE 179, de 2019, y los criterios utilizados en él.

Por tanto,

En consideración a los hechos y fundamentos en derecho expuestos en la presente denuncia, solicito al señor Contralor General de la República que se pronuncie respecto del incumplimiento del deber legal de publicación y transparencia de los antecedentes que exige la letra c), del artículo 28 undecies de la LGUC, respecto del expediente SE/170/2019, a fin de transparentar el estado de tramitación del PE 179, de 2019, y así conocer los criterios utilizados en su aprobación.

También solicitamos determine las responsabilidades que procedan respecto de este incumplimiento legal por parte del Alcalde de la Municipalidad de Las Condes, que según el inciso final del artículo 28 undecies de la LGUC constituye una vulneración grave al principio de probidad, a la luz de la sanción que establece el artículo 123 de la Ley N° 18.883, sobre Estatuto Administrativo para los Funcionarios Municipales.

Sin otro particular, le saluda atentamente a usted,



Patricio Herman Pacheco
Presidente
"Fundación Defendamos La Ciudad"

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

LAS CONDES

REGIÓN:

METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

179

FECHA

19-12-2019

ROL S.I.I.

1214-3 / 2 / 5

RGN / MFA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/170/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2180 AL 2184 Y 2189 AL 2191 de fecha 08-06-2018 Y 13-06-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° RAP 38 vigente, de fecha 27/7/2018
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 4072019 de fecha 12-07-2019
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 19/6/2019
- H) La solicitud N° ---- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO, ART. 1.4.8., OGUC, ELABORADO POR VIRGINIA ALVARADO CASAS, INGENIERO GEOMENSOR.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) CONJUNTO ARMÓNICO EN 3 LOTES (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) -----
con una superficie edificada total de 11.300.88 m2 y de UN EDIFICIO DE DE 15 PISOS + SALA DE MÁQUINAS Y DOS EDIFICIOS DE 2 Y 4 PISOS. CON 2 SUBTERRÁNEOS pisos de altura, destinado a VIVIENDAS SOCIALES. UNA SALA MÚLTIPLE Y UN CENTRO COMUNITARIO.
ubicado en calle/avenida/camino CRISTOBAL COLON N° 7337 / ARQUITECTO BRUNET DEBAINES N° 1053 Y 1047 / CRISTOBAL COLON N° 7287 / CRISTOBAL COLON N° 7537 / ARQUITECTO BRUNET DEBAINES N° 1043
Lote N° 1-A, 1A-1 Y 2A-1, Manzana B Localidad o Loteo HABITEC PLANO S-8029
Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona E-Aa+ca (TABLA B) / UC1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) CONJUNTO ARMÓNICO, COND. DE DIMENSIÓN N° 1, LETRA C), PROYECCIÓN DE SOMBRAS; LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	69.070.400-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OMAR SAFFIE LAMAS	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PABLO ALFONSO DE LA LLERA MARTIN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RENE LAGOS Y ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES LTDA. (DEPTOS) / SIMON SANHUEZA		78.956.640-2 / [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
YERKO ANTONIO CELPA PAVEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO E. BARANDA PONS	[REDACTED]	-----	-----
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
EDUARDO SPOERER GREZ	[REDACTED]	-----	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	SOCIAL Y COMERCIO	COMUNITARIAS, SALA MÚLTIPLE Y CENTRO COMUNITARIO Y LOCALES	BÁSICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.428,05	1.620,70	4.048,75
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.419,20	832,93	7.252,13
S. EDIFICADA TOTAL	8.847,25	2.453,63	11.300,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	CONJUNTO: BRUTA: 2.974,56 - NETA: 2.809,91		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,25	2,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,31
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	65,62 M - 19 PISOS + PISO RETIRADO + SALA DE MÁQUINAS	40,23 M - 15 PISOS + SALA DE MÁQUINAS	DENSIDAD	LIBRE	85 VIV
RASANTES	70°	PROYECCIÓN DE SOMBRAS	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO PROYECTA
DISTANCIAMIENTOS	8,0 - 1/5 DE LA ALTURA	8,0 - 1/5 DE LA ALTURA	ANTEJARDIN	7,0 - LIBRE	7,0 - LIBRE
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	43 VIV + 6 VISITAS + 5 COMERCIO + 45 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (INCLUYE 5 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD = 99 ESTACIONAMIENTOS + 54 BICICLETAS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	43 VIV + 6 VISITAS + 5 COMERCIO + 45 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (INCLUYE 5 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD + 9 EXCEDENTES = 108 ESTACIONAMIENTOS + 54 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar)
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	VIVIENDA SOCIAL; PLANO TOPOGRÁFICO ART. 1.4.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	RES. N°	38	FECHA	27-07-2018
----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------	----	-------	------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	85	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	108 + 54 BICICLETAS
OTRO (ESPECIFICAR)			

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	6.232,47	B4
	5.068,41	B3
PRESUPUESTO		\$ 1.982.724.438
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$29.740.867
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$ 1.108.720
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$28.632.147
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 8.589.644
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 20.042.503
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	20042503
	FECHA	19/12/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ART. 6.1.4. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y VISTOS EL INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA N° 2573 DE FECHA 12.12.2019, LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 8.873 (V. Y U.) DE 2018, EL CONVENIO DE FECHA 16.01.2019 SUSCRITO ENTRE EL SERVIU METROPOLITANO Y LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, EL VALOR DEL AVALÚO FISCAL DE LOS PREDIOS CONTEMPLADOS EN EL PROYECTO, EL ACUERDO 2019/2019 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LAS CONDES ADOPTADO EN EL USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ART. 34 DE LA LEY 18.695 ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES Y VISTO EL VALOR DE CONSTRUCCIÓN CONFORME A LA TABLA DE COSTOS UNITARIOS, RESOLUCIÓN EXENTA N° 168 DE FECHA 14.01.2019 DEL MINVU, RESUELVO CERTIFICAR, MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, EL CARÁCTER DE VIVIENDA SOCIAL DE LAS VIVIENDAS UBICADAS EN EL LOTE 1A DEL PLANO S-8029.
- 2.- CUENTA CON LA MEMORIA "VALOR DE VIVIENDAS PROYECTO D.S. N° 19, CONDOMINIO ROTONDA ATENAS", ELABORADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA PABLO DE LA LLERA MARTIN.
- 3.- CUENTA CON UN COMUNICADO DEL PROPIETARIO EN QUE DECLARA QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL DFL-2/59, REGLAMENTO DE VIVIENDAS ECONÓMICAS Y CON EL DECRETO LEY N° 2.552/79 SOBRE PROGRAMAS DE VIVIENDAS SOCIALES.
- 4.- EL PREDIO CUENTA CON ÁREA AFECTA POR CRISTOBAL COLON, LEY 20.791, D.O. DE 29.10.2014.
- 5.- CUENTA CON EL INFORME VIAL BÁSICO APROBADO POR LA SEREMITT SEGÚN ORD. SM/AGD/N° 10570/19
- 6.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE ESTA D.O.M. CADA VEZ QUE SEA NECESARIO
- 7.- EN ATENCIÓN A LA LEY N° 20.016, DE FECHA 25/08/05, EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 8.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 9.- PARA ACOGERSE AL D.F.L. N° 2 DE 1959, DEBERÁ PRESENTAR EL PRESENTE PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL, EN VIRTUD AL ART. 162 DE LA L.G.U.C.
- 10.- PRESENTA PROYECTO DE ABSORCIÓN DE AGUAS LLUVIAS, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 25 DE LA ORDENANZA LOCAL.
- 11.- PRESENTA ESTUDIO DE ASCENSORES, ELABORADO POR ANGEL MARABOLÍ Y CIA. LTDA.
- 12.- SERÁ DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO CALIFICAR ANTE EL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL LA PERTINENCIA DE INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 3° LETRA H., DEL D.S. N° 95, D.O. DEL 07.12.2002 DEL MINISTERIO SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA, ELLO DEBIDO A QUE EL DECRETO N° 66, DO. 16.04.2010 QUE MODIFICA EL PLAN DE DESCONTAMINACIÓN DE SANTIAGO DE LA MISMA SECRETARÍA, DECLARA ZONA SATURADA POR OZONO, MATERIAL PARTICULADO RESPIRABLE, PARTÍCULAS EN SUSPENSIÓN LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA REGIÓN METROPOLITANA.
- 13.- EN RELACIÓN A LO ANTERIOR Y EN CASO DE QUE CORRESPONDA OBTENER LA CALIFICACIÓN, EL TITULAR NO PODRÁ DAR INICIO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ESTE PERMISO, SIN CONTAR CON LA RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL EMITIDA POR EL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.
- 14.- ESTE PERMISO DE EDIFICACIÓN NO INCLUYE LA APROBACIÓN DE LAS OBRAS PRELIMINARES. PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, DEBERÁ TRAMITAR Y APROBAR EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, LOS PERMISOS DE OBRAS PRELIMINARES TALES COMO DEMOLICIÓN, INSTALACIÓN DE FAENAS, EXCAVACIONES Y SOCIALIZADOS, INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES.



[Handwritten signature]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES