

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

LAS CONDES

REGIÓN:

**METROPOLITANA**

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>37</b>
FECHA
<b>29-03-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>2750-6 / 132</b>

AFE / MFA

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/140/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4452 Y 4453 de fecha 13-11-2014 Y 28-11-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 49 vigente, de fecha 24/9/2015
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 17/2016 de fecha 26-08-2016
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 17/11/2016
- H) La solicitud N° ---- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: -----

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) UN CONJUNTO ARMÓNICO EN 3 LOTES (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 25 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 76.301,79 m2 y de 5 PISOS Y 2 SUBTERRÁNEOS (24 EDIFICIOS) Y 2 PISOS (UN EDIFICIO) pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL, VIVIENDA (24 EDIFICIOS) Y EQUIPAMIENTO, COMERCIO (UN EDIFICIO) ubicado en calle/avenida/camino VITAL APOQUINDO N° 1400 / VITAL APOQUINDO N° 1450 / VITAL APOQUINDO N° 1500 Lote N° 12A-1, 12A-2 Y 12A-3, Manzana --- Localidad o Loteo HIJUELA 2 LA CAMPAÑOLA / SANTA ROSA DE APOQUINDO PLANO S-7936 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona E-Ab4 (TABLA B) - E-e3 / UV - U-Ee3 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) CONJUNTO ARMÓNICO COND. DE DIMENSIÓN, NUM. 1, LETRA A)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA MIRADOR ORIENTE S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSÉ MANUEL POBLETE JARA</b>	



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JOSE LUIS UGARTE GURRUCHAGA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A PROPUESTA		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA CECILIA ARACENA JIJENA	[REDACTED]	203-13	PRIMERA
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO ALBERTO VÁSQUEZ URQUIETA	[REDACTED]	20	1A

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCALES COMERCIALES	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC MEDIANA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	14.216,64	8.097,20	22.313,84
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	47.843,51	6.144,44	53.987,95
S. EDIFICADA TOTAL	62.060,15	14.241,64	76.301,79
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	BRUTA: 131.422,30 / NETA: 128.973,10		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,1
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	17,5 M - 5 PISOS	17,5 M - 5 PISOS	DENSIDAD	459 VIV	443 VIV
RASANTES	60°	60°	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO PROYECTA
DISTANCIAMIENTOS	11,0	11,0	ANTEJARDIN	10,0	10,0

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	810 + 122 VISITAS + 41 COMERCIO (INCLUYE 10 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD) = 973 + 2 DE 30 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	842 + 128 VISITAS + 193 COMERCIO (INCLUYE 57 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD) = 1.163 + 2 DE 30 M2
-----------------------------	--	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.	<input type="checkbox"/> Art.	<input type="checkbox"/> Art.	<input type="checkbox"/> Art.	<input type="checkbox"/> Art.	<input type="checkbox"/> Otro
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
-------------------------------	---	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	RES. N°	49	FECHA	24-09-2015
----------------------------------	--	---------	----	-------	------------

7.4.-NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	443	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	12	ESTACIONAMIENTOS	1.163 + 2 DE 30 M2
OTRO (ESPECIFICAR)			

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	60.460,85	B1
	15.840,94	B3
PRESUPUESTO		\$ 0
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 256.933.404
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11683326
	FECHA	29/03/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA EN VIRTUD DE LO INSTRUIDO A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES POR LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES EXENTAS N° 1812 DE FECHA 14.06.2017 Y N° 2000 DE FECHA 04.07.2017
2.- PARA EFECTO DEL CÁLCULO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS RELACIONADAS CON LA SUPERFICIE PREDIAL, SE DESCUENTA A LA SUPERFICIE PREDIAL NETA LA SUPERFICIE DEL ÁREA DE RESTRICCIÓN DE QUEBRADA.
3.- LOS PREDIOS SE ENCUENTRAN AFECTOS A UTILIDAD PÚBLICA POR VITAL APOQUINDO EN UN ANCHO DE 15,0 M, LEY 20.791, D.O. 29.10.2014
4.- EL ÁREA DE RESTRICCIÓN DE QUEBRADA SEGÚN ORD DOH RM N° 1502 DE FECHA 28.09.2012, ANCHO 30 M.
5.- EL EDIFICIO C1 CON DESTINO RESIDENCIAL, VIVIENDA, NO SE ACOGE AL DFL-2/59 Y SUS SUPERFICIES COMUNES SOBRE NTN SE CONTABILIZAN PARA EL CÁLCULO DE CONSTRUCTIBILIDAD.
6.- CUENTA CON EL INF. URB. N° 697 DE FECHA 07.11.2017 QUE DA CUENTA DEL INGRESO DE LA BOLETA DE GARANTÍA POR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DAN FACTIBILIDAD A LA DENSIFICACIÓN DE LOS LOTES 12-A1, 12-A2 Y 12-A3 DEL PLANO S-7936, EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTS. 38 Y 39 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES.
7.- CUENTA CON EL ORD. SM/AGD/N° 4141 DE FECHA 20.06.2014 EN QUE SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO, EISTU.
8.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE ESTA D.O.M. CADA VEZ QUE SEA NECESARIO
9.- EN ATENCIÓN A LA LEY N° 20.016, DE FECHA 25/08/05, EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
10.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
11.- PARA ACOGERSE AL D.F.L. N° 2 DE 1959, DEBERÁ PRESENTAR EL PRESENTE PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL, EN VIRTUD AL ART. 162° DE LA L.G.U.C.



LOTE 12-A1 16 EDIFICIOS DE VIVIENDA

VITAL APOQUINDO N° 1400	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	4.432,60	3.205,40	7.638,00
SOBRE TERRENO	33.615,86	4.247,22	37.863,08
TOTAL	38.048,46	7.452,62	45.501,08
SUPERFICIE BRUTA TERRENO	81.403,28	SUPERFICIE NETA TERRENO	81.180,98 -

Superficie Neta Lote: 81.180,98 m2 – 9.400,51 m2 Restricción por Quebrada = 71.780,47 m2 (área E-Ab4)\*

LOTE 12-A2 EDIFICIO COMERCIO

VITAL APOQUINDO N° 1450	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	1.146,00	139,89	1.285,89
TOTAL	1.146,00	139,89	1.285,89
SUPERFICIE BRUTA TERRENO	11.247,17	SUPERFICIE NETA TERRENO	9.242,57

Superficie Neta Lote: 9.242,57 m2 – 16,25 m2 Restricción por Quebrada = 9.226,32 m2 (área E-Ab4)\*

LOTE 12-A3 8 EDIFICIOS DE VIVIENDA

VITAL APOQUINDO N° 1500	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3.005,70	3.911,35	6.917,05
SOBRE TERRENO	19.859,99	2.737,78	22.597,77
TOTAL	22.865,69	6.649,13	29.514,82
SUPERFICIE BRUTA TERRENO	38.771,85	SUPERFICIE NETA TERRENO	38.549,55

Superficie Neta Lote: 9.242,57 m2 – 16,25 m2 Restricción por Quebrada = 9.226,32 m2 (área E-Ab4)\*

\* Las Normas urbanísticas de los lotes han sido calculadas sobre la superficie neta descontando el Área de Retricción de Quebrada.

LOTE 12-A1	MANZANA ---	PLANO S-7936			
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,06
ALTURA	17,5 M - 5 PISOS	17,5 M - 5 PISOS	DENSIDAD	40 VIV/HA	34 VIV/HA
RASANTES	60°	60°	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO PROYECTA
DISTANCIAMIENTO	11,0	11,0	ANTEJARDÍN	10,0	10,0
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	499 + 75 VISITAS = (INCLUYE 6 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	501 + 75 VISITAS = (INCLUYE 33 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD)	

LOTE 12-A2	MANZANA ---	PLANO S-7936			
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,03
ALTURA	17,5 M - 5 PISOS	17,5 M - 3 PISOS	DENSIDAD	40 VIV/HA	0 VIV/HA
RASANTES	60°	60°	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO PROYECTA
DISTANCIAMIENTO	11,0	17,10	ANTEJARDÍN	10,0	10,0
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41 + 2 DE 30 M2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	193 (INCLUYE 4 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD) + 2 DE 30 M2	

LOTE 12-A3	MANZANA ---	PLANO S-7936			
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	1,52	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,03
ALTURA	17,5 M - 5 PISOS	17,5 M - 5 PISOS	DENSIDAD	40 VIV/HA	44 VIV/HA
RASANTES	60°	60°	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO PROYECTA
DISTANCIAMIENTO	11,0	12,10	ANTEJARDÍN	10,0	10,0
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	311 + 47 VISITAS = (INCLUYE 4 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	341 + 53 VISITAS = (INCLUYE 20 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD)	



*[Firma manuscrita]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES