

22:43 Arquitecto Dante Baeriswyl Rada en Vox Pópuli.

Enviar a

Imprimir

Escuchar Audio

Ver Video

23  
Mar

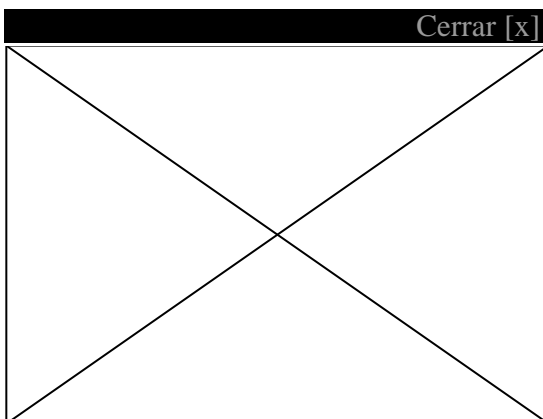
## SOCIEDAD CLUB HÍPICO PROYECTA LA CONSTRUCCIÓN DE UN GRAN COMPLEJO URBANÍSTICO PARA PUNTA ARENAS

Dante Baeriswyl, reconocido arquitecto conocedor de nuestra idiosincrasia y de nuestra arquitectura, además es asesor y consultor ante la Sociedad Club Hípico, explicó a grandes rasgos lo que se proyecta realizar con este gran paño de terreno enclavado en pleno corazón de Punta Arenas. “Bueno, en primer lugar hay que reconocer que la hípica ya pasó a la historia y hace ya prácticamente seis años que no se realizan carreras y esto no es algo de carácter regional es un tema a nivel nacional y también latinoamericano, pues se puede ahora gracias a la tecnología apostar a caballos en carreras internacionales directamente de un computador”. “Hoy día la hípica como tal no existe, entonces tenemos dentro de la ciudad un gigantesco terreno eriazos de más de 20 hectáreas que estando dentro de la ciudad es una isla, porque no se puede entrar, no hay ninguna actividad, no está urbanizado interiormente y sin embargo está inserto en el medio de la ciudad”. “Allí de acuerdo al actual Plan Regulador, que aun está vigente, no se permite construir ningún metro cuadrado más adentro del recinto, porque eso está destinado exclusivamente a esparcimiento, áreas verdes y el hipódromo”. “Murió la hípica y hoy día nos encontramos con una propiedad en la cual hay casi 700 accionistas que son dueños de esta propiedad y no pueden hacer absolutamente nada, no se puede construir,

no se pueden abrir calles, no se puede subdividir porque esas son las prerrogativas que tiene el actual Plan Regulador”. “Ante eso, la Sociedad del Club Hípico, me pidió que viera la forma en que se podría integrar este gran terreno a la ciudad”. “La firma encargada de la confección del Plan Regulador, ellos por sí ya habían visto esta situación pues están estudiando la ciudad completa pues deben presentar su proposición al alcalde y el Concejo Comunal”. “Nosotros le planteamos la posibilidad de abrírnos de alguna forma hacia la ciudad”. “Una por la parte vialidad, es decir permitir por ejemplo que la calle Uruguay, que es una calle de mucho tráfico del sector de Las Naciones, donde hay circulación de movilización colectiva pudiera prolongarse a través del mismo Club Hípico y salir hasta la calle Club Hípico de tal manera de poder crear un circuito distinto al que hay hoy día en la cual los taxis colectivos tienen que dar una gigantesca vuelta”. “Esto permitiría unir de norte a sur dos sectores que están bastantes ajenos y por otro lado si integramos la calle Ovejero y Mardones, que se prolonguen incluso hasta la misma costanera y que es muy factible de hacer porque existe parte de la calle, permitiría sacar del aislamiento que tiene hoy día todo el barrio que queda en Playa Norte y que indudablemente mejoraría la plusvalía de todo el sector”. “Por otro lado crearíamos un parque desde Uruguay, hacia el mar, toda la franja, el largo que tiene esta calle Uruguay en este sector nuevo, de aproximadamente dos y media hectáreas y donde se encuentran los árboles macrocarpas que tienen ya más de 80 años, es decir el parque prácticamente ya está hecho, se va a limitar por una calle, que es la proposición nuestra de tal manera que se permita que cualquier persona pueda acceder a través de calle Uruguay a este parque”. “También hay un proyecto que



Cerrar [x]



Ampliar Imagen [+]

ensancha la calle Manantiales de tal manera de permitir un circuito peatonal, justamente donde está el sector de la gran arboleda que llega prácticamente hasta la costanera y si lo conectamos al Parque Club Hípico se podría llegar hasta la misma calle Lautaro Navarro y así hasta el nuevo gimnasio de la Confederación deportiva y así crear todo un circuito que puede servir para distintas actividades". "Por otro lado el proyecto indica que aquí se crearían tres macro manzanas al ser divididas por estas calles donde se pueden desarrollar múltiples actividades, la propuesta es que estas tres manzanas queden un poco con una cierta libertad para distintos emprendimientos como por ejemplo hotelería, turismo, esparcimiento, áreas verdes, deportivos, gimnasios, estadios, estacionamientos, e incluso una Arenas."

## Comentarios ( 24 )

 ENVÍA TU COMENTARIO

**IMPORTANTE:** Polar ha dispuesto de este espacio de libertad de expresión, de manera que les rogamos no lo desaprovechen. Confiamos que las opiniones enviadas se remitirán al contenido de los artículos y no se usarán con insultos, ataques personales o comentarios discriminatorios u ofensivos. En cuanto a denunciar situaciones, les sugerimos enviar un correo electrónico a [prensa@radiopolar.com](mailto:prensa@radiopolar.com) Por otra parte les sugerimos que los comentarios enviados tengan directa relación con la noticia en cuestión. De cualquier forma Polar Comunicaciones se reserva el derecho a publicar los comentarios, que previamente son revisados, y que no permiten ser modificados.

24 .- **Rasec** - 25-03-2011 - 15:04:00

Como el parque Maria Behety, pero con un diseño de postgrado.

---

23 .- **Magallanico De Lejos** - 25-03-2011 - 10:03:33

He tenido la oportunidad de observar las áreas verdes de Punta Arenas y Magallanes y no parecen estar dentro de un plan maestro que las unifique. Ahora que se ha recuperado el borde costero es tiempo de colonizar el interior. He visto como muchas ciudades con mucho menos potencial histórico y estructura han revitalizado sus ríos, costas y áreas verdes mejorando la calidad de vida de sus habitantes y mejorando su plusvalía. Visualizo Magallanes y Punta Arenas desarrollando este potencial, mostrándose como una ciudad consciente de su entorno y de la fragilidad del paisaje, grandes extensiones de gramíneas moviéndose con el viento y recibiendo al viajero al ingreso a la ciudad. Visualizo Avda. Bulnes y España como sendos cordones verdes que cruzan la ciudad como reflejada la extensión de su paisaje y horizonte infinito. Quiero entrar por Tres Puentes y ver como la Umag, el Instituto de la Patagonia y parque Don Bosco me abren las perspectivas desde el estrecho al andino, y me pregunto ¿Cuál sería el aporte para la ciudad de un proyecto inmobiliario en el corazón de esta? Creo en un uso mixto que se sustente en el tiempo, equipamiento y áreas verdes, tal vez una gran superficie libre que permita el desarrollo a la comunidad, quizás la reunión de varias miles de personas donde remate el carnaval de invierno. Pero cuando pienso en áreas verdes puedo soñar en un uso y goce para la ciudad, cosa que no ocurre cuando hablamos de un proyecto inmobiliario. Necesitamos un Plano regulador innovador que contemple una ciudad para este nuevo siglo, con un potencial de crecimiento turístico muy alto, donde el viajero no solo desee pasar, si no que busque quedarse un poco más y disfrutar de su belleza y diseño en escala mundial. Basta de ideas chatas y sin visión de futuro. Ahora es el momento, luego será imposible recuperar estos espacios para la ciudad y sus hijos.

---

22 .- **Vecino** - 25-03-2011 - 09:23:39

¿Que pasa con el parque que esta ubicado en Av Bulnes, al lado del servicentro frente a Z.Franca, año que esta cerrado, tiene hermosos arboles, pero esta poco menos que eriazo, ¿como no lo abren a la comunidad?

---

21 .- **Alejo** - 25-03-2011 - 08:29:00

Que lo compre el SERVIU o la Municipalidad y alli se estudie que hacer, no dejen que los patudos y frescos de siempre, sigan pensando que el resto es gente ignorante, sobran las buenas ideas y los realmente buenos arquitectos

---

20 .- **Por Ultimo** - 25-03-2011 - 06:15:39

enrejen completo al menos la avenida bules esta muy e mal aspecto esas latas

---

19.- **Terreno Que Se Esta Perdiendo** - 25-03-2011 - 06:13:57

aca debieran hacer un gran parque como el intercomunal de la reina de acceso regularizado de la gente

---

18.- **David** - 24-03-2011 - 18:28:34

Deberian decir "Matamos y nunca nos intereso la hipica. Ahora queremos llenarnos los bolsillos destruyendo un patrimonio de la ciudad y el segundo Hipodromo más antiguo en Chile después del de Santiago" Seria bien sincero por lo menos.

---

17.- **Matias** - 24-03-2011 - 16:43:22

Lo que ofrecen los accionistas del Club hipico es una frescura, esas 2 hectareas de parque del que hablan es solo el minimo exigido por ley, que no nos engañen, no es un regalo ni muestra de altruismo. Quieren que le demos 20 hectareas y ellos solo cumplir con el minimo exigido por ley. Ese fue un terreno donado para el bienestar de todos lo magallanicos, no para el lucro de unos pocos

---

16.- **Columpio** - 24-03-2011 - 16:05:25

Con dos hectáreas alcanza para unos cuantos columpios, unos cuantos "rascapoto" y una canchita. La ciudad la están llenando de casas, por legítimo que sea, pero pocos espacios para la entretención, es cosa de recorrer las nuevas poblaciones. Busquen la rentabilidad económica pero de verdad piensen en un proyecto que una las aéreas verdes con la entretención. da la impresión que lo que ofrecen es para que nos quedemos callados y justifiquen la venta.

---

15.- **Ciudadano** - 24-03-2011 - 15:17:08

Me causa decepción el hecho de ver a este señor arquitecto propiciar una intervención de esta naturaleza, porque si mal no recuerdo él presentó un plan de conservación para el parque María Behety. Además, él es una persona que ha investigado mucho sobre arquitectura regional, con publicaciones incluidas, y ahora resulta que presenta esta idea de seguro tras ser contratado por la Sociedad Otway.

---

14.- **Vecino Antiguo Del Sector** - 24-03-2011 - 14:27:01

Yo digo NO. Si ponen esto en marcha saldremos a protestar. Cómo este tipo con vestimenta a la "cuico setentero" viene a afirmar que: es una isla, porque no se puede entrar, no hay ninguna actividad, no está urbanizado interiormente", porque es mentira, para empezar, sí se puede entrar: de lunes a domingo los portones de esquina club hipico con bulnes estan abiertos Apenas entras hay unos juegos de niños, mas adentro la "isla" como le llama él se usa en partidos domingueros de futbol otros deportes. Y eso que el de la esquina no es ell unico acceso, hay otro en villa club hipico y otros mas informales por bulnes. Este espacio rodeado por hermosos y añosos cipreses es el lugar verde donde junto a mis vecinos crecimos, jugamos y tuvimos contacto real con la naturaleza (porque el maria behty nos queda lejos eh?) y ahora quieren "urbanizarlo". Todo lo que rodea al club hipico es muy tranquilo, no quereos mas "urbe". Y segundo, este tipo no anda en colectivo porque esa "gigantesca vuelta" es necesario para vecinos de playa norte, ignorante!!!! Que rabia!!!

---

13.- **Mir** - 24-03-2011 - 12:07:55

Señores pillines no crean que todos somos weones, compraron las acciones en menos de 50 millones de pesos he hicieron un muy buen negocio, fueron inteligentes, pero ahora no vendan la pomada de hacer esto u lo otro si lo que quieren es hacer mas negocios y recuperar la plata con las grandes utilidades que eso le puede significar, hacer negocios no es malo lo malo es predicarlos con la moral del marrueco abierto, transparenten que va a pasar con los accionistas pequeños que quedan y que no les vendieron sus acciones, soy uno de ellos, como vamos en la parada los pequeños, que significa en plata todo esto y seria mejor que lo transparenten y después prediquen las mentiras de lo que van hacer, la calle no es importante y dejen de vender esa pomada par que piquen en el municipio. De vez hablar el arquitecto porque no hablan los pillines que están haciendo el negocio para conocerlos.

---

12.- **Sres Diputados** - 24-03-2011 - 11:16:09

Sra Goic y Sr Marinovich, ahora apoyen al pueblo para un gran parque publico, sobre todo usted Sra. que le gusta salir en la prensa, ahora si puede hacer algo que los magallanicos si quieren, que es un hermoso parque confiscando o comprando esos terrenos, solo espero que no tengan interes economicos ahi.

---

11.- **Patagon Exiliado** - 24-03-2011 - 10:58:01

es un gran terreno de 20 hectareas aproximadamente, deberian dejar la mitad para un buen parque y la otra mitad para un centro de negocios o un arena como decia un comentario de mas abajo, pero no DEJAR SOLO 2 HECTAREAS COMO PARQUE, es insuficiente para toda la poblacion que vive en el sector norte.

---

10.- **Pato** - 24-03-2011 - 10:37:49

No cuidan el parque maria bethy y van a cuidar el club hipico como les gusta hablar tanta estupideces

---

9.- **Señora Intendente** - 24-03-2011 - 10:12:16

Porque no gestiona la compra de los terrenos a nivel central a precio fiscal y se construye un gran parque que permitira distraerse al sector centro y norte de la ciudad ya que el sur tiene, ademas ayudaria a hermosear la ciudad y asi el turismo tambien se veria beneficiado.

---

8.- **Vengador** - 24-03-2011 - 10:03:31

Me parece un buen ejemplo de como la ciudad pierde un espacio urbano y gana moles de concreto y edificios tipo block que perpetuarán al arquitecto creador, sin dejar de lado que evidentemente detrás de toda la defensa "positiva" existe un claro interés del retorno monetario. La Arena, Mega Mall, el super estacionamiento, distinto es si se crea un CENTRAL PARK Punta Arenas en el área para que, realmente la comunidad tenga un pulmón verde central con laguna y todo espacio para caminatas, deportes, bancas, juegos, canchas deportivas, u otros como en malls sportn en santiago, una Ola SURF, y cosas entrete, para generar espacios sanos, etc. bueno, acerquemos posiciones y discutamos el tema.

---

7.- **Caballito** - 24-03-2011 - 09:49:10

Una vergüenza las palabras de este caballero... 6 años de estudio y varios libros que le han permitido llenarse los bolsillos con el supuesto "rescate del patrimonio arquitectónico", cosa que se contradice con su total acuerdo a arrasar con un lugar que es parte de la memoria colectiva de la población local. Los usos y actividades pueden pasar pero ciertamente el espíritu de ciertos puntos de la ciudad es invariable, y es eso lo que debe reinterpretarse para el futuro... Un gran parque urbano norte que sea eco del María Behety, que se abra y conecte con Costanera y termine por incluir a grupos habitacionales que han estado postergados por años. Pero ¿edificios y centros comerciales? un "parque" que no será tal sino que una franja de árboles ya existentes... Vergüenza señor Baeriswyl, vergüenza.

---

6.- **Enojado** - 24-03-2011 - 09:32:19

Como siempre los adinerados queriendo sacar dinero, esto no es un area para construccion y asi deberian dejarlo todas las personas (Politicos) que votamos por ustedes, ya que de lo contrario en las elecciones ni se presenten, perderan por ceder a los grandes conglomerados.

---

5.- **Facundo** - 24-03-2011 - 09:19:57

Para el 1 de que patrimonio cultural me hablas si es eso es un sitio, que parte la ciudad y además nadie lo ocupa. Esta bien que hagan cosas nuevas en la ciudad

---

4.- **Fabian** - 24-03-2011 - 09:04:18

Si es por eso cambiemosles el uso al parque Maria Behety, al bandejon de Avenida España, de Bulnes, y los Distintos pargues y areas verdes

---

3.- **Negativo Señor** - 24-03-2011 - 08:32:49

Transformenlo en un gran parque verde por lo que propone este señor es ridiculo, cuando compraron sabian que no era apto para la construccion de casas por el plano regulador, ahora quieren sacar

dividendos los poderosos de Punta Arenas.

---

2.- ..... - 24-03-2011 - 07:50:22

2 precarias hectáreas y el resto casas.....tremenda propuesta, proyectar un par de calles y listo.....lo que hace el sucio y maldito dinero....la gente no tiene los conocimientos de un arquitecto pero el señor sabrá que en temas urbanos se requiere de dar solución a un requerimiento como ciudad y no al de unos pocos.....totalmente de acuerdo de la integración por medio de las vías, pero el poblador quiere un parque urbano y no casitas..... Por ultimo pastelero a tus pasteles .....no todo arquitecto sirve como urbanista

---

1.- **Magallanico** - 24-03-2011 - 00:41:38

es patrimonio cultural !!!!!!!!!!!!! y si quieren un cambio ... un ARENA Punta Arenas o un "central park" no negocios !!!!! hagan edificios por la costanera y poblaciones a los costados !!!

---