



## CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Documentación Técnica  
LFE / MLB

Certificado N° : 00971/2021

Fecha : 29-06-2021

### 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (Certificado de Número)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN LA CALLE		ROL S.I.I. N°
Av. Camino Real		3814-275
LOTEO O POBLACIÓN	MANZANA	LOTE
Santuario Del Valle		32a2-a4-d
PLANO	SUPERFICIE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
Sb-691 Cb-022-13	7389,71 m2	6400 Casa 4

### 2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN APLICABLE(S)

- PRMS/94 Resolución N° 20 de fecha 04.11.94
- Plan Regulador Comunal Lo Barnechea. D. Alcaldicio N° 1295 de fecha 03.09.02. D.O. de fecha 05.09.02 y sus modificaciones.

### ÁREAS DONDE SE UBICA EL TERRENO

☒ Urbana ☐ Rural

### 3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

Decreto	Fecha	Vigencia
-----	-----	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán en su caso. (Art. 5.1.15 O.G.U.C.)

### 5.- NORMAS URBANÍSTICAS

#### 5.1.- ZONA, SECTOR O SUBCENTRO EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

Zona J: La Dehesa  
Zona K: La Dehesa Alta  
Parque Quebrada

Ver cuadro anexo con normativa

#### Áreas de riesgo, protección o restricción

Zonas de Restricción y Riesgo : Quebrada El Carrizo / Tranque Los Trapenses

- Art. 26° PRC: No podrá modificarse la ubicación de ningún cauce natural sin la respectiva autorización de la Dirección General de Aguas del MOP. Además no podrá modificarse ningún cauce artificial dentro del territorio ni fijar su franja de restricción sin la respectiva autorización de la Asociación de Canalistas y la Dirección General de Aguas del MOP.
- Título VI P.R.C.: Establece una faja de restricción mínima de 40,00 mts medida a cada lado de los respectivos borde del cauce.

**Tranque Los Trapenses:** S.D.C.D.U. DPALL (DOH-MOP)N° 3684 de fecha 26.07.2004 define una franja de resguardo sin construcción con lo que la cota límite del área de riesgo de inundación del embalse se fija en la cota 875 m. para el macrolote ML 32-A2-A4. Lote se encuentra por sobre la cota máxima de inundación del embalse Punta de Águilas (Tranque los Trapenses).

#### Áreas Parque

- Art. 5.2.3.3. PRMS, N-8 Parque Quebrada El Carrizo: 25 mts. de área verde, como se indica en el plano PRC-LB 1, Zonificación.

Zona o Inmueble de Conservación Histórica	Zona Típica o Monumento Nacional
<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No

### 5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VÍA	
AV. CAMINO REAL		Troncal T24 O (Lote no Enfrenta)	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	---	ANTEJARDÍN
		---	CALZADA
POR CALLE		TIPO DE VÍA	
-----		-----	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN
		-----	CALZADA

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

POR CALLE		TIPO DE VÍA	
-----		-----	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN
	-----	-----	-----

Acceso a predio mediante servidumbre de tránsito.

Artículo 31° PRC: Los antejardines mínimos corresponderán a los establecidos en los respectivos planos de loteo aprobados con anterioridad a la entrada en vigencia del Plan Regulador Comunal (03.09.02). Las disposiciones establecidas sobre esta materia para las distintas zonas en que se divide la comuna, serán aplicables a los futuros loteos.

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA ☒ Si ☐ No

<input checked="" type="checkbox"/> Parque	<input type="checkbox"/> Cerro Isla	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Ensanche	<input type="checkbox"/> Apertura
<input type="checkbox"/> Prolongación				

No	Ancho Aprox. de:	-----	Metros
-----	Ancho Aprox. de:	-----	Metros
-----	Ancho Aprox. de:	-----	Metros
-----	Ancho Aprox. de:	-----	Metros
-----	Ancho Aprox. de:	-----	Metros

CONDICIONES DE URBANIZACIÓN

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (PARQUE / VIALIDAD)

Ver cuadro anexo (Si Corresponde)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (ART. 2.2.4)

Ver cuadro anexo (Si Corresponde)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (ART. 134 L.G.U.C.)

<input type="checkbox"/> Pavimentación	<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Obras de Defensa del Terreno
<input type="checkbox"/> Agua Potable	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Otros
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y Obras de Ornato	

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:

Ejecutada ☐ Si ☐ No    Recibida ☒ Si ☐ No    Garantizada ☐ Si ☐ No    ☐ Sin Antecedentes

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

- Otras disposiciones, Normas especiales y Notas
- Cuadro estacionamientos
- Plano de Catastro
- Plancheta Levantamiento Aerofotogramétrico Comunal

8.- PAGO DE DERECHOS

Total de derechos municipales (Art. 130 N° 9 L.G.U.C.)	\$ 13.001
Giro de ingreso municipal N°	3390508 Fecha 16 jun. 2021



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

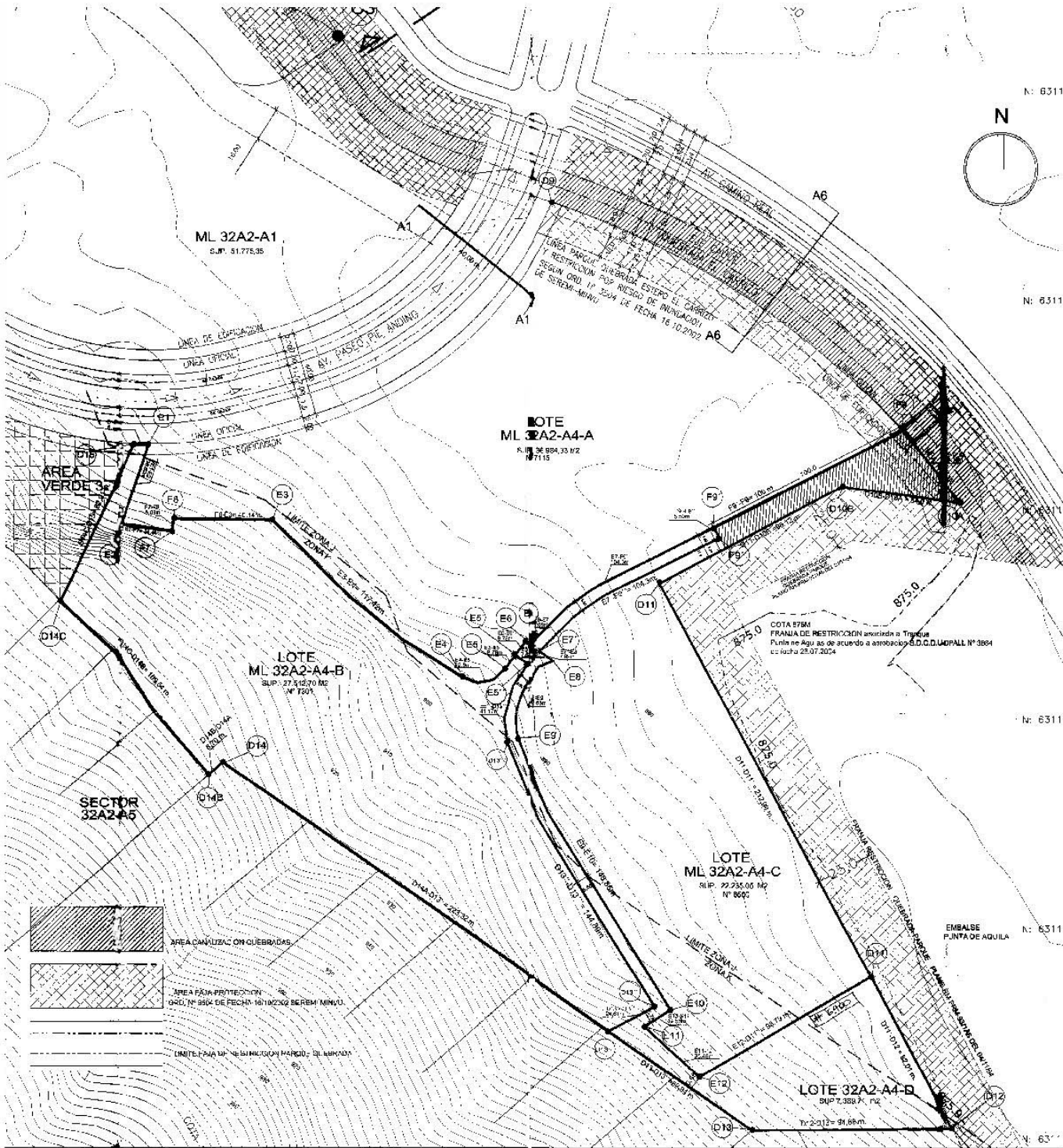
Normas Especiales

- Acogido a Ley de Copropiedad Inmobiliaria (Ley 19.537)

Notas

- El presente certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentos pertinentes, que afectan las normas urbanísticas aplicables al predio.
- Las servidumbres deben ser informadas por el ARQUITECTO

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



Plano Catastro Sb-691

ZONA J	LA DEHESA
--------	-----------

USOS DE SUELO
---------------

<p>RESIDENCIAL – AREAS VERDES -ESPACIO PÚBLICO</p> <p>Espacio Público: Art.2.1.30, Capítulo 1, Título 2 OGUC</p> <p>(*) Usos restringidos y/o prohibidos todos los no expresamente especificados.</p>
---

CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION
--

USO DE SUELO		RESIDENCIAL
Superficie de Subdivisión Predial Mínima		900 M2
Antejardín Mínimo		5,0 m
Sistema de Agrupamiento		Aislado
Coefficiente de Constructibilidad		0,42
% de Ocupación de Suelo <i>(La ocupación de suelo variará según pendientes Art. 3.3.2.2. PRMS)</i>		35 %
Alturas de Edificación		2 Pisos 10,50 mts
Adosamiento		Art. 2.6.2. O.G.U.C
Distanciamiento		3,00 mts. con/ sin Vano en 1° y 2° Piso (sobre 7,00 mts. de altura Art. 2.6.3. O.G.U.C.)
Rasantes		70°
Densidad Bruta Máxima		43 Hab/ Há
Altura máxima cierros		2,20 mts.
% Mínimo Transparencia		50%
Estacionamientos		Art. 19° y Art. 20° P.R.C.

ZONA K      LA DEHESA ALTA

USOS DE SUELO

RESIDENCIAL – AREAS VERDES – ESPACIO PÚBLICO  
Espacio Público: Art.2.1.30, Capítulo 1, Título 2 OGUC  
(\*) Usos restringidos y/o prohibidos todos los no expresamente especificados.

CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION	
USO DE SUELO	RESIDENCIAL
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	4.000 M2
Antejardín Mínimo	5,0 m
Sistema de Agrupamiento	Aislado
Coeficiente de Constructibilidad	0,40
% de Ocupación de Suelo <i>(La ocupación de suelo variará según pendientes Art. 3.3.2.2. PRMS)</i>	20 %
Alturas de Edificación	2 Pisos 10,50 mts
Adosamiento	No se permiten
Distanciamiento	Art. 2.6.3. - OGUC
Rasantes	Art. 2.6.3. - OGUC
Densidad Bruta Máxima	19 Hab/ Há
Altura máxima cierros	2,20 mts.
% Mínimo Transparencia	50%
Estacionamientos	Art. 19° y Art. 20° P.R.C.

PARQUE QUEBRADA
-----------------

<div>EQUIPAMIENTO (Los indicados) – AREA VERDE</div> <div>Artículo 5.2.1 y Artículo 5.2.3.3 - PRMS Artículo 2.1.30 y Artículo 2.1.31 - O.G.U.C.</div> <div>(*) Usos restringidos y/o prohibidos todos los no expresamente especificados</div>
---

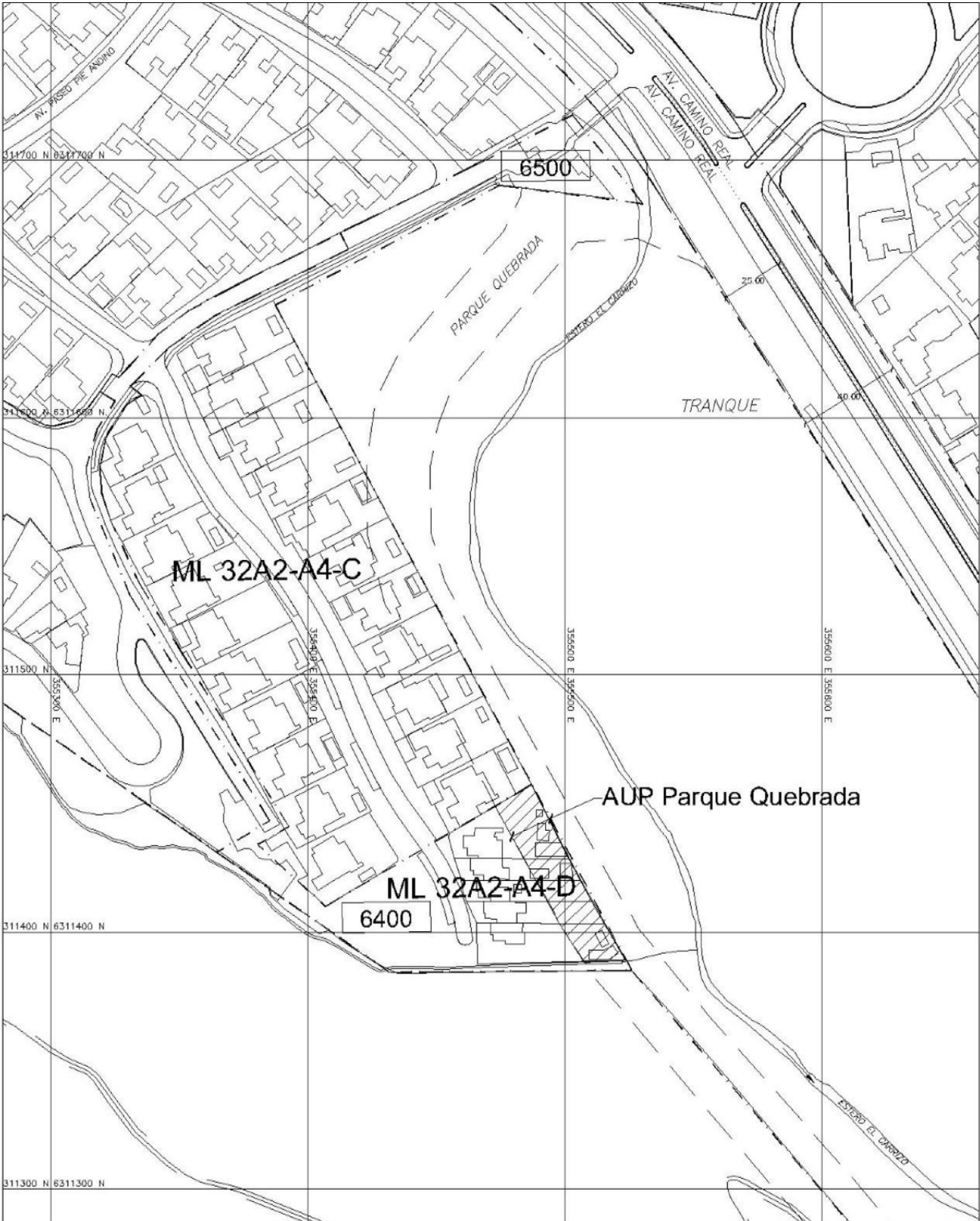
CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION	
USO DE SUELO	EQUIPAMIENTO
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	---
Sistema de Agrupamiento	---
Coeficiente de Constructibilidad	0,01 (Art. 5.2.3.3. PRMS y Art. 24° PRC)
% de Ocupación de Suelo <i>(La ocupación de suelo variará según pendientes Art. 3.3.2.2. PRMS)</i>	1% (Art. 5.2.3.3. PRMS y Art. 24° PRC)
Alturas de Edificación	---
Adosamiento	Art. 2.6.2. – OGUC
Distanciamiento	Art. 2.6.3. – OGUC
Rasantes	Art. 2.6.3. – OGUC
Densidad Bruta Máxima	---
Altura máxima cierros	2,20 mts.
% Mínimo Transparencia	50%
Estacionamientos	Art. 19° y Art. 20° P.R.C.

EQUIPAMIENTO PRC Art. 24°	
CLASE	ACTIVIDAD
DEPORTE	CANCHAS, CIRCUITOS DE TROTE
	ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE





CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA (DATUM