


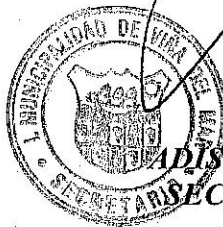



I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

NOTIFICACION N° 48 /

EL SECRETARIO MUNICIPAL(S) QUE SUSCRIBE, NOTIFICA POR ESTE ACTO, A DON **CARLOS ALVAREZ CALZON**, RUT N° 22.969.454-5, EN REPRESENTACION DE LA **ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS**, RUT N° 82.369.500-4, EL **DECRETO ALCALDICIO N° 3.751.-**, DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2010.-, QUE APRUEBA LA MODIFICACION AL "**PERMISO DE EDIFICACION**" OTORGADO MEDIANTE **DECRETO ALCALDICIO N° 4782** DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2000.-, CERTIFICADO POR RESOLUCION D.O.M. N° 1041/200, CORRESPONDIENTE AL HOTEL – SANATORIO MARITIMO, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN AV. SAN MARTIN N° 1.355 DE VIÑA DEL MAR, ROL DE AVALUO N° 228-1.


CARLOS ALVAREZ CALZON
RUT.: 22.969.454-5




ADILSON GONZALEZ VERGARA
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

VIÑA DEL MAR, 23 DE ABRIL DE 2010
AGV/rgd

ESTA ALCALDÍA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:

Nº **3751** / **VISTOS:** estos antecedentes; los Decretos Alcaldicios Nºs 4.782/2000 y 3.546/1999; el Ingreso de la Dirección de Obras Municipales Nº 11.080/2009; el Ordinario Nº 2.236/2009 del Director de Obras Municipales (S); las Solicitudes de Modificación de Proyecto de Edificación, de fechas 19 de agosto y 1 de octubre de 2009; el Memorando Nº 168/2010 del Director de Obras Municipales (S); el Ingreso Alcaldía Nº 649/2010; la Providencia Alcaldía de 1 de febrero de 2010; el Informe Modificación Proyecto Hotel Sanatorio Marítimo Comuna de Viña del Mar Nº 642-2/2010; el Memorando Nº 653/2010 del Director de Obras Municipales (S); la Providencia Alcaldía de 6 de abril de 2010; el acuerdo del Concejo Municipal, adoptado en sesión ordinaria de 8 de abril de 2010; el Oficio Ord. Nº 122/2010 de la señora Presidenta del Concejo Municipal; las Providencias Alcaldías de 15 de abril de 2010; el Memorando Nº 766/2010 del Director de Obras Municipales (S); Ingreso Secretaría Abogado Nº 581/2010; el D.F.L. Nº 457/1975 MINVU y D.S. Nº 47/1992 MINVU; LA Ley Nº 13.364, y lo dispuesto en los artículos 56 y 65 de la Ley Nº 18.695;

DECRETO:

I.- De conformidad con el Artículo 13 de la Ley Nº 13.364, apruébase la **Modificación al Permiso de Edificación**, otorgado mediante **Decreto Alcaldicio 4782** de 30 de agosto de 2000, certificado por Resolución D.O.M. Nº 1041/2000, solicitada por la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, Rut Nº 82.369.500-4, correspondiente al Hotel - Sanatorio Marítimo, en la propiedad ubicada en Avda. **San Martín Nº 1.355** de Viña del Mar, rol de avalúo Nº 228-1, en los términos establecidos en el acuerdo adoptado por el Concejo Municipal en sesión del 8 de Abril del 2010, cuyo tenor es el siguiente:

1.- Conceder permiso de Modificación al Permiso de Edificación otorgado mediante Decreto Alcaldicio Nº 4782/2000, Resolución D.O.M. Nº 1041/2000, solicitada por la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, Rut Nº 82.369.500-4, correspondiente al Hotel - Sanatorio Marítimo, en la propiedad ubicada en Avda. San Martín Nº 1.355 de Viña del Mar, rol de avalúo Nº 228-1, que cuenta con informe favorable del Director de Obras emitido por Memorandos Nºs 168 y 653 ambos del presente año, previo pago de derechos municipales correspondientes.

2.- El proyecto tiene las siguientes características y se aprueba sujeto a las condiciones que se señalan:

a) **Destino:** Hotel, Equipamiento De Servicio De Gastronomía, Comercio Turístico, Eventos, Esparcimiento, Recreación Y Culto.

b) **Altura Edificación:** Sobre El Nivel de la Acera de Avda. San Martín, 19 Pisos mas salas de maquinas y Ascensores. Bajo Nivel De Acera, 3 Pisos Subterráneos.

c) Superficies:

Sobre Suelo Natural	21.577,9 M2
Bajo Suelo Natural	12.130,30 M2
Total Proyectado	33.708,20 M2
Superficie Capilla	227,51 M2
Total de Edificación	33.935,71 M2

d) Programa Arquitectónico:

Subterráneo: 225 estacionamientos en 1º, 2º y 3º Subte. Más área de servicios
 1º PISO : 1 Local Comercial u oficina de Difusión Turística, Restaurant, Bar, Lunch, Recepción y Oficinas del Hotel
 2º PISO : Sala de Convenciones y de Servicios
 3º PISO : 7 Salas de Reuniones, Servicios y Bodegas
 4º PISO : Cafetería, Piscina, Gimnasio, Saunas y Servicios
 5º PISO AL 19º PISO: 225 Habitaciones mas piso mecánico
 CAPILLA 1º PISO: Se re-construye Capilla

e) Condiciones De Edificación:

Superficie Del Terreno 5.057,5 m2
 Coeficiente De Constructibilidad 4.31 (431%)
 Coeficiente De Ocupación Predial 0.30 (30 %)
 Antejardines Para Nuevas Construcciones
 - San Martín 8.00 Mts
 - 14 Norte 20 mts (Salvo Capilla)
 - 15 Norte 14 Mts

Ancho Máximo De Edificación: 54 Mts Medidos En Proyección Horizontal Y Ortogonal Respecto de su deslinde con Avenida San Martín.
 Altura Máxima: 77,35 metros incluidas las Instalaciones

f) Distribución de la Superficie del Terreno

Hotel, Local Comercial u Oficina de Difusión Turística y Capilla: 2270.48 m2
 Área de Libre Uso Público: 2787.02 m2 Total terreno: 5.057,50 m2

g) Destinos Específicos

1º al 4º: 1 Local Comercial u Oficina de Difusión Turística (56.00mt2) , Restaurant, Bar, Lunch, Recepción y oficinas del Hotel , Sala de Convenciones y Servicios; 7 Salas de Reuniones, Servicios y Bodegas. Cafetería, Piscina, Gimnasio, Saunas y Capilla.
 5º al 19º: 225 Habitaciones, más piso mecánico

h) .- Observaciones

h.1.- Se entenderá como "Área Libre de Uso publico " la que estará destinada al libre esparcimiento y uso de la comunidad sin restricción alguna, debiendo contener jardines, paseos, mobiliario, alumbrado, entre otros.

h.2.- Conjuntamente con la ejecución del proyecto de edificación, deberá ejecutar la construcción del paseo peatonal costero en la faja de terreno ubicada en el deslinde poniente de su propiedad y el muro actualmente existente al borde de la playa. A su vez deberá ejecutar las Obras exteriores proyectadas dentro y fuera del predio, de acuerdo al Proyecto de Paisajismo que informe favorablemente la Dirección de Obras, unidad que someterá su aprobación al Municipio. Por lo tanto el diseño contemplado en esta oportunidad se inserta sólo en forma ilustrativa. Sin perjuicio de lo anterior la solución definitiva deberá articularse con los proyectos en desarrollo que

3.- La Orden Hospitalaria San Juan de Dios o quién la suceda en el dominio del presente permiso deberá dar cumplimiento a todas las demás obligaciones y condiciones establecidas en el decreto alcaldicio N° 3546/1999, debidamente adecuadas a las características del proyecto que se aprueba en el presente acto.

II.- Notifíquese el presente Decreto a la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, por el Secretario Municipal, de conformidad con las normas vigentes.

III.- Pasen los antecedentes a la Dirección de Obras Municipales, para los efectos de la formalización de la modificación del permiso y el giro de los derechos municipales que correspondan.

Anótese, comuníquese y archívese.

ADISON GONZALEZ VERGARA
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

VIRGINIA REGINATO BOZZO
ALCALDESA

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y fines correspondientes.-

Saluda a usted,

SECRETARIO

SECRETARÍA MUNICIPAL
CONTROL/A. JURIDICA/CONCEJO
ADM.MUNICIPAL/ADM. Y FINANZAS.
FINANZAS/TESMU/OPERACIONES Y SERVICIOS/OBRAS
INSPECCION/INTERESADO/OF.PARTES
(MODIF. D.A. 4782-2000 PERMISO EDIF. HOTEL SANATORIO MARITIMO, AV. SAN MARTIN 135)



M. 431 /