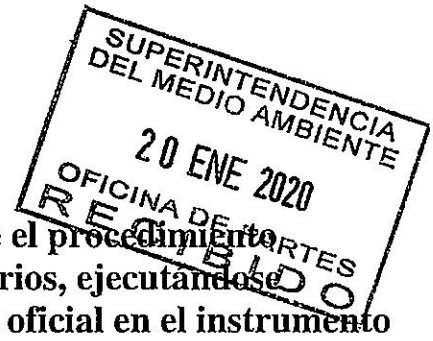


Santiago, lunes 20 de enero de 2020

Sr. Cristóbal de la Maza
Superintendente de Medio Ambiente (SMA)
Gobierno de Chile
Presente



REF. Reitera solicitud para que su servicio inicie el procedimiento sancionatorio en contra de 4 proyectos inmobiliarios, ejecutándose fácticamente, en áreas colocadas bajo protección oficial en el instrumento normativo PRMS.

De nuestra consideración :

El 5 de diciembre de 2019, adjuntando la documentación de respaldo, le solicitamos que su servicio iniciara el procedimiento sancionatorio de rigor en contra de una intervención urbana que realiza el proyecto inmobiliario de viviendas Chaguay, comuna de Lo Barnechea, aunque la empresa titular del mismo, en su comunicación al Seremi de Vivienda y Urbanismo, no lo reconoce como tal. Sabemos que los trabajos en ejecución están produciendo diversos daños ambientales antrópicos en el *Área de Preservación Ecológica* en donde se localiza.

El 2 de enero de 2020, haciendo valer el mandato del artículo 8.3.1.1 del PRMS de 1994, dirigiéndonos nuevamente a su servicio, suministrándole documentación que nos hizo llegar una organización social de la comuna de Colina, le denunciarnos que en territorios tipificados también como *Áreas de Preservación Ecológica* de esa comuna, sin autorizaciones lícitas de ninguna especie, se estaban desarrollando los proyectos inmobiliarios :


Hacienda Guay Guay
La Cumbre y
Mirador Pié Andino

El 16 de enero de 2020 el señor Rubén Verdugo, quien en su condición de Jefe de la División Fiscalización de la SMA, vía oficio N° 119, nos expresó que solo por el proyecto Chaguay, se ha iniciado la tramitación de la denuncia "*por posible infracción a los artículos 8 y 10 letras h) y p) de la ley 19.300, en relación al artículo 3° letras h.1.1 y p) el D.S. 40/12 del MMA, Reglamento del SEIA*".

Dado que la SMA conoce sobradamente los dictámenes, vinculantes para la administración del Estado, N° 37.731 del 21/08/07 y N° 4.000 del 15/01/16, emitidos por la Contraloría General de la República, con el único objeto de evitar mayores perjuicios ambientales cometidos por los indicados 4 proyectos, le agradeceremos encarecidamente suma urgencia en las respectivas fiscalizaciones y posteriores sanciones, paralizando sus faenas, y entregando al Consejo de Defensa del Estado (CDE) la documentación de rigor, para que este órgano, custodio del interés fiscal, pueda interponer las querellas en contra de los 4 actores privados quienes, para obtener millonarias plusvalías patrimoniales, sin enmarcarse en la legislación vigente, están ejecutando dichos proyectos en una superficie del orden de las 1.500 hectáreas excluidas al desarrollo urbano.

Por último, hemos sabido que la Municipalidad de Colina, vía su oficio 36/2020 de fecha 14 de enero de 2020, se dirigió a su persona denunciando los 3 proyectos inmobiliarios antes reseñados.

En la certeza, dado que en la SMA opera la probidad administrativa y responsabilidad en el ejercicio de su función pública, estamos a la espera de sus próximas resoluciones y con tal motivo, lo saludamos con suma atención.



Patricio Herman
Fundación Defendamos la Ciudad
Luz 2889, Depto. 34, Las Condes
99 258 5459
patricioherman@hotmail.com