

Santiago, viernes 13 de diciembre de 2019

Sr. Ignacio Briones
Ministro de Hacienda
Presente

M. HACIENDA OF PARTES
13.12.2019 12:50

REF. Impuesto al Patrimonio Inmobiliario

Estimamos que es una excelente medida en contra de la desigualdad imperante la que crea el Impuesto al Patrimonio Inmobiliario para, según algunos medios de prensa, aquellos que disponen de viviendas a partir de un avalúo fiscal de \$ 400.000.000. Otros medios comunican que en este impuesto se incluyen los predios agrícolas y los terrenos baldíos.

Con motivo de lo anterior, adjunto oficio 2493 del 03/10/19 del SII en donde se entrega información relevante respecto de aquellos contribuyentes que incursionan en el lucrativo negocio de la renta inmobiliaria, aprovechando los innumerables e injustificados beneficios tributarios que tienen las llamadas viviendas económicas acogidas al DFL2, uno de los cuales es la rebaja en la declaración de impuestos de los intereses contenidos en los créditos hipotecarios, siendo el más burlesco la exención total de declarar las rentas que se producen con los alquileres de estos inmuebles.

En ese documento se aprecia que hay contribuyentes que tienen más de 2.000 de esas viviendas, por las cuales, como arrendadores, no pagan ni un mísero peso al SII, asunto que he tratado con el actual ministro de Vivienda y Urbanismo, proponiéndole que se elimine ese privilegio tributario y que se mantenga solo para los propietarios de una sola vivienda que tenga una superficie edificada de unos 50 m2 con un avalúo comercial de UF 2.000. El mencionado ministro se comprometió a revisar la materia.

Esperando que el Impuesto al Patrimonio Inmobiliario sea acumulativo, entre otros motivos, porque la inmensa mayoría de las viviendas reflejadas en el oficio del SII, no tienen un avalúo fiscal de \$ 400.000.000, nos ponemos a sus órdenes para entregarle mayores antecedentes.

Atte,

Patricio Herman

Presidente

Fundación Defendamos la Ciudad

Luz 2889, depto. 34, Las Condes

patricioherman@hotmail.com

99 258 5459



Se adjunta el oficio 2493 del SII

Copia señor Cristián Monckeberg, ministro de Vivienda y Urbanismo ✓