

RESOLUCIÓN N°

99/18,

PEÑALOLÉN,

26 DIC. 2018

HOY SE RESUELVE LO SIGUIENTE:

VISTOS: La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el Decreto N°458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; y, el Decreto Supremo N°47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Fija el Nuevo Texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; Decreto N°1300/5775 de fecha 21-12-2017, que establece orden de subrogancias.

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 02 de febrero de 2018 se emitieron las siguientes resoluciones del Director de Obras Municipales de Peñalolén:
 - a. La Resolución N°1534, que otorga Permiso de Loteo con construcción simultánea para la propiedad ubicada en Avenida Hacienda de Macul N°5401, correspondiente al Lote S1, resultante de la división afecta aprobada por Resolución N°1500, de 29 de noviembre de 2016; aprobada conjuntamente con la Resolución N°1534, antes individualizada, se otorgó el Permiso de Edificación N°24/18, correspondiente a las solicitudes N°2017/14 y N°2017/16, respectivamente.
 - b. La Resolución N°1535, que otorga Permiso de Loteo con construcción simultánea para la propiedad ubicada en Avenida Hacienda de Macul N°5471, correspondiente al Lote S2 resultante de la división afecta aprobada por Resolución N°1500, de 29 de noviembre de 2016; aprobada conjuntamente con la Resolución 1535, antes individualizada, se otorgó el Permiso de Edificación N°25/18, correspondiente a las solicitudes N°2017/15 y N°2017/17, respectivamente.
2. Que, los permisos antes singularizados, fueron entregados al propietario del inmueble, individualizado como CRILLON S.A., RUT N° [REDACTED] quien compareció -frente a las solicitudes de permiso señaladas en las letras anteriores- representada por el señor Ricardo Valderrama Q., cédula nacional de identidad N° [REDACTED]
3. Que, con fecha 05 de noviembre de 2018, la señora Paulina Cárdenas Pablos, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] por sí y en representación de la Junta de Vecinos "La Hacienda I", de la comuna de Peñalolén, solicita la invalidación de las Resoluciones N°1534 y 1535, antes individualizadas, de conformidad a los fundamentos expuestos en su presentación.

Asimismo, de forma conjunta a la petición principal, solicita en primer lugar, se disponga la medida de suspensión de los efectos de las resoluciones cuya invalidación se requiere en esta sede administrativa y, en segundo lugar, se ordene la apertura de un término probatorio, conjuntamente con la instrucción el proceso de invalidación, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 34 y 35 de la Ley N°19.880.
4. La reclamante, funda su petición en que, respecto de ambas resoluciones, se habría producido una infracción al artículo 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por cuanto, a su juicio, ambos proyectos intervendrían áreas verdes entregadas en calidad de bien nacional de uso público. Como segundo argumento, y solo respecto de la Resolución N°1535, indica que existiría una infracción al artículo 1.1.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en lo referente a la determinación del espacio público adyacente a que se refiere la normativa señalada.
5. Que, el artículo 53 de la Ley N°19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado,

comprende la posibilidad de que la autoridad administrativa invalide -de oficio o a petición de parte- los actos administrativos que fueren contrarios a derecho, previa audiencia del interesado y dentro del plazo de dos años contados desde la notificación o publicación del señalado acto. El artículo 21 de la Ley N°18.883, ya citada, establece quiénes se entienden por interesados para efectos del procedimiento administrativo.

6. En este contexto, formulada la solicitud individualizada en el número 3 de estos considerandos, se ha determinado dar inicio al proceso de invalidación de la Resolución N°1534, que otorga Permiso de Loteo con construcción simultánea para la propiedad ubicada en Avenida Hacienda de Macul N°5401, correspondiente al Lote S1, resultante de la división afecta aprobada por Resolución N°1500, de 29 de noviembre de 2016, la que fuere autorizada conjuntamente con el Permiso de Edificación N°24/18, correspondiente a las solicitudes N°2017/14 y N°2017/16, respectivamente, y; de la Resolución N°1535, que otorga Permiso de Loteo con construcción simultánea para la propiedad ubicada en Avenida Hacienda de Macul N°5471, correspondiente al Lote S2 resultante de la división afecta aprobada por Resolución N°1500, de 29 de noviembre de 2016, la que fuere autorizada conjuntamente con el Permiso de Edificación N°25/18, correspondiente a las solicitudes N°2017/15 y N°2017/17, respectivamente.
7. Para estos efectos, se han determinado como interesados a las siguientes personas naturales y jurídicas, quienes serán notificadas de la presente resolución, en los términos establecidos en el artículo 46 de la Ley N°19.880:
 - i. CRILLON S.A., RUT N°[REDACTED] en su calidad de propietaria del inmueble sobre el cual se autorizaron los actos administrativos cuya invalidación se ha solicitado. El representante legal informado ante la Dirección de Obras Municipales es el Sr. Ricardo Valderrama Q., y el domicilio señalado es Avenida Quilín N°7100, comuna de Peñalolén.
 - ii. Sra. Paulina Cárdenas Pablos, cédula nacional de identidad N°[REDACTED] domiciliada en Avenida Hacienda Macul N°5985, casa 22, Condominio El Sendero, comuna de Peñalolén, en su calidad de solicitante de la invalidación. Cabe señalar que la señora Cárdenas confiere mandato al abogado Sr. Luis Mariano Rendón Escobar, cuyo domicilio y forma de notificación fue registrada en la presentación de fecha 05 de noviembre de 2018.
 - iii. La Junta de Vecinos "La Hacienda I", con domicilio en Avenida Hacienda Macul N°5985, comuna de Peñalolén. La referida organización comparece en calidad de solicitante de la invalidación, representada por doña Paulina Cárdenas Pablos.

Cabe señalar que, por sentencia de 26 de julio de 2018, el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, en los autos Rol N°6238-2018, declaró nula la elección de directorio de la referida Junta de Vecinos, disponiendo la obligación de la organización de llamar a elecciones para proveer los cinco cargos vacantes del Directorio, a fin de reconstituir a la máxima autoridad directiva y administrativa de la referida organización, de conformidad a lo establecido en el artículo 28 de los estatutos de la Junta de Vecinos y en la Ley N°19.418.

A la fecha, no existe registro de que la organización haya dado cumplimiento a la obligación impuesta por el Tribunal Electoral, por lo que, atendido a que es el Directorio quien dirige y administra la Junta de Vecinos, se procederá a notificar al último directorio debidamente electo, a fin de que la organización comparezca debidamente. Asimismo, se notificará a quien ha comparecido en el último tiempo ante la Municipalidad de Peñalolén, en calidad de secretaria de la referida organización.

Déjese constancia que la designación de mandatario, con las facultades del inciso segundo del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, corresponde a una facultad del Directorio, debiendo acreditarse previamente el acuerdo de dicho órgano, de conformidad al artículo 43 de los estatutos de la señalada Junta de Vecinos.

Las personas son las siguientes:

- a. Paulina Vanessa Cárdenas Pablos, cédula nacional de identidad N°[REDACTED] domiciliada en Avenida Hacienda Macul N°5895, casa 22, Condominio El Sendero, comuna de Peñalolén.
- b. Gianina Ruth Palacios Aliste, cédula nacional de identidad N°[REDACTED] domiciliada en Avenida Hacienda Macul N°5521, casa 18, comuna de Peñalolén.
- c. Luis Alberto Salamanca Gatica, cédula nacional de identidad N°[REDACTED] domiciliado en Estero Poniente N°5570, comuna de Peñalolén.

- d. Alejandro Emilio Van de Perre Castillo, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliado en Avenida Hacienda Macul N°5806, Condominio La Capilla, comuna de Peñalolén.
- e. Ana María Figueroa Fuentes, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliada en Avenida Parque de la Hacienda N°6359, casa/dpto. 354, comuna de Peñalolén.
- f. Arturo Pavez Farías, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliado en Avenida Hacienda Macul N°5796, casa 22, Condominio El Sendero, comuna de Peñalolén.
- g. Erika Bustos Jara, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliada en Avenida Hacienda Macul N°5895, comuna de Peñalolén.

RESUELVO:

1.- INICIESE el procedimiento establecido en el artículo 53 de la Ley N°19.880, respecto de los siguientes actos emitidos por esta Dirección de obras Municipales:

- a. Resolución N°1534, que otorga Permiso de Loteo con construcción simultánea para la propiedad ubicada en Avenida Hacienda de Macul N°5401, correspondiente al Lote S1, resultante de la división afecta aprobada por Resolución N°1500, de 29 de noviembre de 2016; aprobada conjuntamente con la Resolución N°1534, antes individualizada, se otorgó el Permiso de Edificación N°24/18, correspondiente a las solicitudes N°2017/14 y N°2017/16, respectivamente.
- b. Resolución N°1535, que otorga Permiso de Loteo con construcción simultánea para la propiedad ubicada en Avenida Hacienda de Macul N°5471, correspondiente al Lote S2 resultante de la división afecta aprobada por Resolución N°1500, de 29 de noviembre de 2016; aprobada conjuntamente con la Resolución 1535, antes individualizada, se otorgó el Permiso de Edificación N°25/18, correspondiente a las solicitudes N°2017/15 y N°2017/17, respectivamente.

2.- DISPONGASE, que los interesados individualizados en el considerando tercero, números i al iii, con el objetivo de ejercer el derecho que le confiere el artículo 53 de la Ley N°19.880, ya citada, disponen de los plazos establecidos en el artículo 55 del mismo cuerpo legal (cinco días hábiles) para ejercer las alegaciones y defensas que estimen convenientes, debiendo procurar aportar los documentos u otros elementos de juicio que estimen necesarios para la defensa de sus intereses.

3.- CITASE a los interesados que se individualizan en el cuadro siguiente, para que comparezcan en forma personal o representados por apoderado con facultades suficientes, a las audiencias públicas que se celebrarán en las fechas señaladas en el calendario que sigue a continuación:

NOMBRE	FECHA	HORA	LUGAR
1. Sra. Paulina Cárdenas Pablos. Representada por el abogado Sr. Luis Mariano Rendón Escobar.	Martes 08 de enero 2019	15:30 a 16:30 horas	Sala de sesiones Municipalidad de Peñalolén.
2. Junta de Vecinos "La Hacienda I".			
CRILLON S.A. Representante legal Sr. Ricardo Valderrama Q.	Jueves 10 de enero 2019	15:30 a 16:30 horas	Sala de sesiones Municipalidad de Peñalolén.

4.- **LOS** interesados deberán comparecer personalmente o debidamente representados por mandatario facultado expresamente para dichos efectos.

5.- **HAGASE** entrega a los interesados conjuntamente con esta resolución, de copia de la presentación individualizada en el considerando tercero anterior y de los documentos individualizados en el número 1 anterior.

6.-**NOTIFIQUESE** la presente resolución a los interesados individualizados en el considerando sexto, por carta certificada, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N° 19.880, ya individualizada:

7.-**PUBLÍQUESE** la presente Resolución en la página web institucional una vez totalmente tramitado, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N°20.285, Artículo 7°.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE A QUIEN CORRESPONDA, Y HECHO, ARCHÍVESE.



RICARDO LAGUNAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCION:

- Sr. Ricardo Valderrama Q. – Av- Quilín N° 7100 Peñalolén
- Sr. Luis Mariano Rendón – Calle Colo Colo N° 1019-A Ñuñoa
- Directorio Junta de Vecinos "La Hacienda I"
- DOM
- Dirección Jurídica Municipal
- Gerencia de Comunidad y Familia
- Oficina de Partes