



Carta N° : 1785

Santiago, 22 NOV 2018

**Estimado Sr.
Bernardo de la Maza
Presente**

Por medio del presente, sírvase encontrar adjunto copia de la Resolución Exenta N°617/2018, del Servicio de Evaluación Ambiental Región Metropolitana, de fecha 20 de noviembre de 2018, que resuelve rechazar la solicitud de apertura de un proceso de participación ciudadana en Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo" presentado a evaluación ambiental por Inmobiliaria L&L Ltda.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



**ANDELKA VRSALOVIC MELO
DIRECTORA REGIONAL
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
REGIÓN METROPOLITANA**

JCC/jcc

Adj.: Resolución Exenta N° 0617/2018

C/c:

- Archivo Dirección Regional
- Archivo PAC
- Expediente del Proyecto

**REPÚBLICA DE CHILE
COMISIÓN DE EVALUACIÓN
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

Resolución Exenta N° 617

**MAT: RESUELVE PROCESO DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Santiago, 20 de noviembre de 2018

VISTOS ESTOS ANTECEDENTES:

1. La Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N° 20.417, que crea el Ministerio, el Servicio de Evaluación y la Superintendencia de Medio Ambiente.
2. El D.S. N° 40, del 30 de octubre de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA).
3. La Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
4. El OF. ORD. N° 181047 de fecha 19 de julio de 2018, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental;
5. La Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.
6. La Declaración de Impacto Ambiental, en adelante la DIA, del Proyecto denominado "Conjunto Armónico Portezuelo", presentada al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), por su titular Inmobiliaria L&L Ltda., con fecha 07 de septiembre de 2018 y admitida a trámite el 13 de septiembre del mismo año, mediante Resolución Exenta N° 327/2018.
7. La solicitud de realización de Participación Ciudadana presentada con fecha 02 de octubre de 2018 por Bernardo de la Maza, Ana María Junemann, María Angélica Andrews, Sergio Muñoz, Bernardo Serman, Eloise Morel, María Soledad Morales, Bernardita Cubillos, María Paz Correa, Roberto Lustig y María Teresa Aubry.

8. La solicitud de realización de Participación Ciudadana presentada con fecha 16 de octubre de 2018 por Felipe Irarrázaval, Miguel Enfeld, Alejandro Sepúlveda, Claudia Somarriva, Fernando Riveros, José Urenda, Ana Dominguez, María Inés Ossa Vicuña, Valentina de Jesús Montané Anwandter, Maximiliano Urenda Ossa, María Elena Urenda Ossa.
9. Los demás antecedentes que constan en el expediente de evaluación ambiental de la DIA del proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo"

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 07 de septiembre de 2018, el titular Inmobiliaria L&L Ltda., ingresó al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental la DIA del proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo", que se ubica en la comuna de Vitacura, Región Metropolitana y que consiste en la construcción y posterior operación de un proyecto inmobiliario compuesto de un total de 15 edificios, desagregados en 9 edificios habitacionales y 6 edificios destinados a Apart hotel, en un terreno de 10,7 Los 9 edificios habitacionales tienen altura variable: 2 edificios de 15 pisos y 7 edificios de 5 pisos (éstos últimos con distinta configuración: 1 edificio de 1 módulo, 3 edificios de 2 módulos, 2 edificios de 3 módulos y 1 edificio de 5 módulos), suman 547 departamentos y 1.459 estacionamientos. Los 6 edificios destinados a Apart Hotel tienen una altura de 15 pisos, un total de 938 unidades de Apart hotel (equivalente a 2.660 plazas) y 1.505 estacionamientos.

La construcción contempla un período de 14 años.

2. Que la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N°20.417 establece en el artículo 30 bis: *"Las Direcciones Regionales o el Director Ejecutivo, según corresponda, podrán decretar la realización de un proceso de participación ciudadana por un plazo de veinte días, en las Declaraciones de Impacto Ambiental que se presenten a evaluación y se refieran a proyectos que generen cargas ambientales para las comunidades próximas. Todo ello, siempre que lo soliciten a lo menos dos organizaciones ciudadanas con personalidad jurídica, a través de sus representantes, o como mínimo diez personas naturales directamente afectadas. Esta solicitud deberá hacerse por escrito y presentarse dentro del plazo de 10 días, contado desde la publicación en el Diario Oficial del proyecto sometido a Declaración de Impacto Ambiental de que se trate."*
3. Que, de acuerdo a los antecedentes que constan en el expediente de evaluación de la DIA del Proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo", la publicación en el Diario Oficial del listado de Declaraciones de Impacto Ambiental ingresadas al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental durante el mes de octubre del 2018 y en concreto la publicación de la DIA del proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo" se realizó con fecha 01 de octubre de 2018.
4. Que, con fecha 02 de octubre, se recepcionó en Oficina de Partes de esta Dirección Regional una (1) solicitud realizada en representación de 11 personas naturales, individualizadas en el numeral 7, de los vistos de la presente resolución, donde se solicita el inicio de un proceso de PAC.
5. Que, con fecha 16 de octubre, se recepcionó en Oficina de Partes de esta Dirección Regional una (1) solicitud realizada en representación de 10 personas naturales, individualizadas en el numeral 8, de los vistos de la presente resolución, donde se solicita el inicio de un proceso de PAC.

6. Que, en lo que refiere al cumplimiento de los requisitos de forma de la solicitud presentada, estas solicitudes fueron realizadas dentro del plazo para solicitar la apertura de un proceso de Participación Ciudadana, el que se inició el 02 de octubre y finalizó el 16 de octubre del presente año, tal como lo dispone el artículo 30 bis de la Ley N°19.300.
7. Que, en lo que respecta al fondo, la solicitud de apertura de un proceso de Participación Ciudadana formulada por los solicitantes ya referidos, los que fundan su solicitud en el proyecto contempla la calle Las Cujas y la cesión de los terrenos para la ampliación de Santa Teresita, con externalidades positivas que podrían favorecer a los vecinos del sector". Sin embargo, no procede puesto que esta Dirección Regional estima que el Proyecto no corresponde a las tipologías a.1, b), c), d), e), f), j) y o) del artículo 3 del RSEIA, y que son los proyectos en los cuales se puede decretar la apertura de un proceso de Participación Ciudadana, ni tampoco genera cargas ambientales para las comunidades próximas.

Al respecto, cabe tener presente que el concepto de 'cargas ambientales' se encuentra definido en el inciso 6° del artículo 30 bis de la Ley N°19.300, en los siguientes términos: *"Para los efectos de este artículo, se entenderá que provocan cargas ambientales aquellos proyectos que generan beneficios sociales y que ocasionan externalidades ambientales negativas en localidades próximas durante su construcción u operación"*.

Del análisis de la definición recién citada, se desprende que ella está compuesta por dos elementos copulativos:

- (i) Los beneficios sociales
- (ii) Las externalidades ambientales negativas.

En virtud de lo anterior, esta Dirección Regional considera que el primer elemento señalado, esto es, la generación de beneficios sociales, no se verifica respecto del proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo".

Lo anterior, debido a que el Proyecto consiste, de conformidad a lo declarado por el Titular en la construcción y posterior operación de un proyecto inmobiliario compuesto de un total de 15 edificios, desagregados en 9 edificios habitacionales y 6 edificios destinados a Apart hotel, en un terreno de 10,7 ha en la comuna de Vitacura.

Cabe señalar, al respecto que el beneficio social requerido para configurar "carga ambiental" debe ser directo y no difuso o indirecto y se debe analizar a la luz del objetivo particular de cada proyecto o actividad, confrontado con las necesidades básicas de la comunidad o localidad próxima afectada. Por tanto, no sería la generación de cualquier beneficio, ni de un beneficio económico para un titular o para una determinada persona o grupo, o de la generación de empleos, sino que de una característica inherente a determinadas obras y actividades que satisfacen directamente dichas necesidades básicas de la sociedad. Es por ello que el análisis debe centrarse en la referencia realizada por el legislador a la satisfacción de necesidades básicas de la comunidad, contenida en el artículo 94 del RSEIA inciso 7°: *"(...) así como cualquier otro proyecto o actividad cuyo objetivo consista en **satisfacer necesidades básicas de la comunidad**, tales como proyectos de saneamiento, agua potable, energía, entre otros."* (énfasis agregado). Así, la generación del beneficio social se debe entender como la satisfacción de necesidades básicas de la comunidad durante la construcción u operación de un proyecto o actividad. A

modo de ejemplo, el mismo inciso 7° del artículo 94 del RSEIA, se refiere a proyectos de saneamiento, agua potable y energía, los cuales justamente satisfacen necesidades básicas de la sociedad.

Lo anterior, está plenamente de acuerdo a la voluntad del legislador al establecer el artículo 30 bis de la Ley N° 19.300. En efecto, del análisis de la Historia de la Ley N° 20.417, se advierte que en un principio durante la discusión legislativa de la referida ley, el proceso de participación ciudadana aplicaba para todas las DIAs sin hacer una distinción entre aquellas que generaban o no cargas ambientales. Sin embargo, mediante Indicación N° 35; 412 Bis.- del Boletín de Indicaciones del Senado y del Ejecutivo N° 5.947-12 de la Ley N° 20.417, de fecha 27 de octubre de 2009 (en adelante "Indicación") de la Presidenta de la República, se propuso que el proceso de participación ciudadana en DIA solo procediera en caso que los proyectos generasen cargas ambientales para las comunidades próximas.

En consecuencia, de la descripción y finalidad del proyecto en evaluación, resulta manifiesto que éste no pretende satisfacer las necesidades básicas de la comunidad, puesto que si bien se habilitan la calle Las Cujas y el acceso por Avenida Santa Teresa, en el punto 1.3.4 Caminos de Acceso del Capítulo 1 Descripción de proyecto de la DIA se señala que Las Cujas es una calle privada y que en cuanto a la Av. Sta Teresa, las obras resultantes del EISTU en este sector se hacen cargo de los flujos de ingreso y salida y su respectiva conexión a esta Avenida, en forma exclusiva para los futuros habitantes del proyecto. (punto 1.4.3.3 1.4.3.3 Obras asociadas al Estudio de Impacto Sobre el Transporte Urbano (EISTU) del Capítulo 1 Descripción de proyecto de la DIA) y, por lo mismo, no es posible afirmar que genere beneficios sociales, en los términos requeridos por el artículo 30 bis de la Ley N° 19.300, ya que, no se desprende del proyecto que, la apertura de la calle las Cujas y la cesión de los terrenos para la ampliación de Santa Teresita, satisfaga necesidades básicas de la población.

Por lo anteriormente señalado, esta Dirección Regional estima que no concurre respecto del Proyecto una de las condiciones necesarias para que proceda la apertura de un proceso de participación ciudadana en evaluación de la DIA del proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo" y, por lo mismo, no es posible acoger la solicitud formulada a tal efecto.

8. No configurándose el primero de los requisitos, resulta inoficioso pronunciarse por el segundo, esto es, si el proyecto genera o no externalidades ambientales negativas en localidades próximas, toda vez que ambos requisitos son copulativos.
9. En virtud de lo precedentemente expuesto.

RESUELVO:

1. Rechazar la solicitud de apertura de un proceso de participación ciudadana en DIA individualizada en los vistos N°7 y N°8 del presente acto, por cuando el proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo", cuyo titular es Inmobiliaria L&L Ltda. dado que no genera cargas ambientales en las comunidades próximas, de acuerdo a lo señalado en el presente acto administrativo.
2. Hacer presente que contra la presente resolución podrá deducirse recurso de reposición dentro de un plazo de 5 días hábiles, contados desde la notificación del presente acto administrativo.

Anótese, notifíquese por carta certificada a los interesados y archívese,

Andelka Vrsalovic Melo
Directora Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región Metropolitana de Santiago

JMM/MRS/CCC/KOV/FJCC

Distribución:

- Felipe Irarrázaval(*)
- Miguel Enfeld
- Alejandro Sepúlveda
- Claudia Somarriva
- Fernando Riveros
- José Urenda
- Ana Dominguez
- María Inés Ossa Vicuña
- Valentina de Jesús Montané Anwandter
- Maximiliano Urenda Ossa
- María Elena Urenda Ossa
- Bernardo de la Maza
- Ana María Junemann
- Angélica Andrews
- Sandra Muñoz
- Bernardo Serman
- Eloise Morel
- María Soledad Morales
- Bernardita Cubillos
- María Paz Correa
- Roberto Lustig
- María Teresa Aubry

C/c:

- Oficina de Partes
- Archivo Dirección SEA RM
- Archivo Expediente SEA RM
- Archivo PAC SEA RM
- Expediente del Proyecto "Conjunto Armónico Portezuelo"
- Archivo Servicio Evaluación Ambiental Región Metropolitana



Firmas Electrónicas:

- Firmado por: SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
- Firmado por: Andelka Polijana Vrsalovic Melo Fecha-Hora: 21-11-2018 10:28:49:138 UTC -03:00

El documento original está disponible en la siguiente dirección url:
[http://infofirma.sea.gob.cl/DocumentosSEA/MostrarDocumento?
docId=21/cd/55dd1d97f237173e731eec71b94587f62fcf](http://infofirma.sea.gob.cl/DocumentosSEA/MostrarDocumento?docId=21/cd/55dd1d97f237173e731eec71b94587f62fcf)
