



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 476 2018

Ingreso N° 0100330 de fecha 31.01.2018

Ingreso N° 0100485 de fecha 14.02.2018

ORD. N° 846 /

**ANT.:** 1. Su ORD. N° 1200/2018/01 de fecha 26.01.2018.  
2. Su ORD. N° 1200/2018/03 de fecha 12.02.2018.

**MAT.:** ESTACIÓN CENTRAL: Informa documentación faltante en el expediente de Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central, remitido para revisión oficial e informe técnico (Art. 43° LGUC y Art. 2.1.11 OGUC).

**SANTIAGO, 21 FEB 2018**

**DE: SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A : SR. RODRIGO DELGADO MOCARQUER  
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL**

1. Mediante oficio mencionado en el Antecedente N° 1, se recibió en esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, el **expediente técnico y el administrativo del proyecto de Modificación N°2 al Plan Regulador Comunal, PRC, de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central, para revisión oficial e informe técnico** pertinente, conforme a lo establecido en el artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y en el artículo 2.1.11 de su Ordenanza General, (OGUC), que permita la posterior promulgación municipal de la aprobación de esta iniciativa.

El proyecto de modificación al PRC en comento, denominado **“Modificación de Área Urbana Comunal y Disminución de Normas Urbanísticas, altura densidad y otras disposiciones”**, según indica, tendría por objeto extender las normas del PRC de Santiago, vigente para Estación Central, a la zona regulada por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) del año 1994, y al territorio que se traspasó de la comuna de Quinta Normal al crearse la comuna de Estación Central, el que también está actualmente regulado por el PRMS, **área que comprende el polígono definido por las calles Porto Seguro, Apóstol Santiago, Ecuador, San Francisco de Borja, Cinco de Abril, Las Rejas Sur y Las Rejas Norte, hasta la intersección con Puerto Seguro.**

Dado que el proyecto fue sometido al proceso de aprobación que corresponde desarrollar a nivel comunal, conforme a la normativa vigente en la materia, se remitió documentación administrativa que da cuenta de ello, así como elementos del expediente técnico con los fundamentos y la propuesta normativa del cambio que se presenta y que **se solicita se informe favorablemente por esta SEREMI, para cerrar el proceso aprobatorio** del mismo.

**Los documentos del expediente recibido en ejemplar único, son los siguientes:**

A) Antecedentes Administrativos:

1. Certificado de fecha 11.01.2018, de Sr. Secretario Municipal acreditando las actividades finales del proceso aprobatorio realizado en relación al proyecto de Modificación N° 2 del PRC de Santiago, vigente para Estación Central, que determinaron que la presentación al Concejo Municipal, de la propuesta de respuestas a las observaciones recibidas y el proyecto general se realizara en un plazo superior a los 30 días posteriores a la audiencia pública de consulta. Con copia de citaciones y listados de asistentes a las actividades que se citan.
2. Certificado de fecha 11.01.2018, de Sr. Secretario Municipal acreditando las actividades de todo el proceso aprobatorio realizado, en relación al proyecto de Modificación N° 2 del PRC de Santiago, vigente para Estación Central, desglosadas en 11 puntos, con los documentos de respaldo que se agregan.
3. Nómina de destinatarios de cartas informativas sobre la Modificación N°2 al PRC de Santiago vigente para Estación Central, con nombre y dirección de 15 Juntas de Vecinos, del listado remitido a Correos de Chile, de fecha 21.04.2017, con los timbres correspondientes.
4. Carta Invitación tipo, de fecha 21.01.1017, (sic), suscrita por Alcalde de Estación Central, el cual informa que con fecha 16.08.2016, el Concejo Municipal aprobó el inicio de la modificación al PRC de Santiago, vigente para Estación Central "Incorporación Sectores Quinta Normal y Alameda Poniente", invitando a participar del proceso de información y consulta ciudadana, remitiendo un resumen de la Memoria y el Plano de Postergación de Permisos.
5. Copia simple de página del diario La Cuarta de fecha 21.04.2017, con aviso publicado por la municipalidad informando acerca de la Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central, las audiencias públicas de información, de fechas 02 y 04 de mayo de 2017, y de la exposición pública del proyecto por 30 días, entre fechas 08.05.2017 y 09.06.2017.
6. Fotocopia de pantalla de la página web de la Municipalidad de Estación Central, donde en la sección Plan Regulador se incluye "Presentación Modificación al plan regulador comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central, 25/04/2017".
7. Copia simple del listado de Asistencia Sesión Extraordinaria N° 03/2017 Concejo Municipal de Estación Central de fecha 25/04/2017.
8. Copia simple del listado de Asistencia Sesión Ordinaria N° 02/2017 del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Estación Central de fecha 04/05/2017.
9. Listado de Asistencia original de fecha 02/05/2017, a Audiencia Pública de exposición de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central.
10. Listado de Asistencia original de fecha 04/05/2017, a Audiencia Pública de exposición de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central.
11. Copia simple de página del diario La Cuarta de fecha 16.06.2017, con aviso publicado por la municipalidad informando acerca de la Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central, las audiencias públicas de consulta, de fechas 04 y 05 de julio de 2017, y del plazo de recepción de observaciones, hasta el 21 de julio de 2017.
12. Copia simple del listado de Asistencia Sesión Ordinaria N° 02/2017 del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Estación Central de fecha 12/10/2017.
13. Listado denominado "Respuesta a Observaciones – Modificación al PRC de Santiago, vigente para Estación Central, con listado de nombres y direcciones desde el número 1 al 130.
14. Copia simple del listado de Asistencia Sesión Extraordinaria N° 08/2017 Concejo Municipal de Estación Central de fecha 09/09/2017.
15. Copia simple de listado, al parecer, de observaciones recibidas a la Modificación al PRC de Santiago, vigente para Estación Central y proposición de respuestas, por un total de 129 de ellas.
16. Copia simple de, al parecer, observaciones recibidas a la Modificación al PRC de Santiago, vigente para Estación Central y proposición de respuestas, por un total de 120 de ellas.

B. Antecedentes Técnicos:

1. Memoria (Explicativa) Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 33 páginas.

2. Estudio de Factibilidad Sanitaria Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 9 páginas. Acompaña copia de Ord. N° 1100/01/2018 de fecha 03/01/2018, de Alcalde a Gerente Territorial Zona Norte Aguas Andinas. También respuesta de Aguas Andinas, Carta N° 751 de fecha 10/01/2018.
  3. Análisis de Capacidad Vial y de Transporte Plan Regulador Comunal de Estación Central, Informe Final, noviembre 2017. Texto de 23 páginas, con logo de Aristo Consultores.
  4. Estudio de Suficiencia de Equipamiento Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 31 páginas.
  5. Estudio de Factibilidad de Aguas Lluvia Modificación al Plan Regulador Comunal Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 24 páginas.
  6. Justificación E.A.E. de acuerdo a Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica Modificación al Plan Regulador Comunal Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sectores Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 5 páginas, presenta nombre, firma y timbre del Alcalde de Estación Central. Acompaña copia de oficio ORD. N° 1000/33/2017, de fecha 19/12/2017, de Alcalde a SEREMI Metropolitana de Medio Ambiente.
  7. Texto Aprobatorio Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 5 páginas, más carátula de título.
  8. Plano PRC-EC- 02/2017 Modificación N° 02 al PRC de Santiago vigente para Estación Central "Modificación de Área Urbana Comunal y Disminución de Normas Urbanísticas; altura y densidad en torno al eje Av. Libertador Bernardo O'higgins". Lámina 01/01, de fecha enero 2018, escala 1:2.500, en 1 copia versión opaca y 1 copia versión transparente, ambas copias monocromáticas.
2. Posteriormente, mediante el documento indicado en el antecedente N° 2 **se complementó el ingreso anterior, presentando antecedentes adicionales**, dado que al chequear lo recibido en el primer ingreso, **se había detectado la ausencia de documentación necesaria de tener a la vista**, lo que se registró en un documento interno del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura, Informe N° 7-2018, que se dio a conocer extraoficialmente a representantes municipales en reunión celebrada con fecha 12/02/2018.

Los nuevos documentos recibidos son dos ejemplares de antecedentes administrativos y tres copias de antecedentes técnicos, en archivadores separados, cuyo detalle es el siguiente:

**A ) Antecedentes Administrativos (2 copias):**

1. Copia autenticada del Decreto N° 864 Secc. 2da. Exento, de fecha 25/08/2016, de Alcalde de Estación Central, que promulga el Acuerdo N° 130 del Concejo Municipal de la misma comuna, de fecha 16/08/2016, que se acompaña, por el cual se aprueba el inicio del estudio para modificación del Plan Regulador Comunal de Estación Central, denominado "Modificación de Área Urbana Comunal y Disminución de Normas Urbanísticas, altura densidad y otras disposiciones", en torno al eje Avenida Libertador Bernardo O'higgins, en el polígono que se definió al efecto. Con anexos de citación a sesión de concejo, que consulta la propuesta N° 130/2016 del Alcalde al Concejo Municipal, además de la presentación efectuada sobre el proyecto.
2. Copia simple de aviso publicado en el diario La Cuarta, de fecha 21/04/2017, convocando a las primeras audiencias públicas de fecha 02/05/2017 y 04/05/2017, así como a la exposición pública por 30 días, entre fechas 08/05/2017 y 09/06/2017.
3. Copia simple de aviso publicado en el diario La Cuarta, de fecha 25/04/2017, convocando a las primeras audiencias públicas de fecha 02/05/2017 y 04/05/2017, así como a la exposición pública por 30 días, entre fechas 08/05/2017 y 09/06/2017.
4. Copia del proyecto de Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" expuesto al público, certificado por el Secretario Municipal. Incluye Memoria Explicativa, Texto Aprobatorio y plano, además de información publicada en la página web municipal.
5. Copia simple de Listado de Correo de fecha 21/04/2017, con nómina de destinatarios de cartas informativas sobre la Modificación N°2 al PRC de Santiago vigente para Estación

- Central, con nombre y dirección de 15 Juntas de Vecinos, remitido a Correos de Chile, con los timbres correspondientes.
6. Copia simple de Carta Invitación tipo, de fecha 21.01.1017, suscrita por Alcalde de Estación Central, el cual informa que con fecha 16.08.2016, el Concejo Municipal aprobó el inicio de la modificación al PRC de Santiago, vigente para Estación Central "Incorporación Sectores Quinta Normal y Alameda Poniente", informando acerca de las audiencias de información y de la exposición pública sobre el proyecto, invitando a participar del proceso de información y consulta ciudadana, remitiendo un resumen de la propuesta de modificación y el Plano de Postergación de Permisos.
  7. Copia simple del listado de Asistencia Sesión Extraordinaria N° 03/2017 Concejo Municipal de Estación Central de fecha 25/04/2017. Con anexo de la presentación efectuada con igual fecha.
  8. Copia simple de Listado de Asistencia de fechas 02/05/2017 y 05/05/2017, a sendas Audiencias Públicas de exposición de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central. Con anexo de la presentación efectuada con igual fecha.
  9. Copia simple del listado de Asistencia Sesión Ordinaria N° 02/2017 del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Estación Central de fecha 04/05/2017. Con anexo de la presentación efectuada con igual fecha.
  10. Copia simple de página del diario La Cuarta de fecha 16.06.2017, con 1er aviso publicado por la municipalidad informando acerca de la Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central, las audiencias públicas de consulta, de fechas 04 y 05 de julio de 2017, y del plazo de recepción de observaciones, hasta el 21 de julio de 2017.
  11. Copia simple de página del diario La Cuarta de fecha 21.06.2017, con 2do aviso publicado por la municipalidad informando acerca de la Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central, las audiencias públicas de consulta, de fechas 04 y 05 de julio de 2017, y del plazo de recepción de observaciones, hasta el 21 de julio de 2017.
  12. Copia simple de Listado denominado "Observaciones – Modificación al PRC de Santiago, vigente para Estación Central", con listado de nombres y direcciones, numeradas del 1 al 130.
  13. Fichas originales con las 130 observaciones formuladas por la comunidad al proyecto de "Modificación al PRC de Santiago, vigente para Estación Central", con identificación de nombres y direcciones de los interesados.
  14. Copia simple de Listado de Asistencia de fechas 04/07/2017 y 05/07/2017, a sendas Audiencias Públicas de consulta sobre la Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago, vigente para la comuna de Estación Central. Con anexo de la presentación efectuada con igual fecha.
  15. Copia simple de la citación y listado de asistencia a la Comisión de Plan Regulador Comunal del Concejo Municipal de fecha 03/10/2017.
  16. Copia simple del listado de Asistencia a Sesión Extraordinaria N° 02/2017 del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Estación Central de fecha 12/10/2017. Con anexo de la presentación efectuada con igual fecha sobre las observaciones y la proposición de respuestas.
  17. Copia simple del listado de Asistencia a Sesión de la Comisión de Régimen Interno del Concejo Municipal de fecha 25/10/2017.
  18. Copia simple de notificación de sesión extraordinaria N° 8 del Concejo Municipal para fecha 26/10/2017.
  19. Copia simple de citación y listado de asistencia a reunión de la Comisión de Plan Regulador Comunal del Concejo Municipal, para fecha 03/11/2017.
  20. Copia simple de listado de asistencia a sesión extraordinaria N° 8 del Concejo Municipal de fecha 09/11/2017.
  21. Copia autenticada del Acuerdo N° 115 del Concejo Municipal de Estación Central, de fecha 09/11/2017, por el cual se aprueba la propuesta técnica municipal de respuesta a las observaciones formuladas por la comunidad al proyecto de Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central. Con anexo de citación a reunión, proposición del Alcalde N° 115/2017, propuesta de plano ajustado de la modificación y proposición de respuesta a las observaciones.
  22. Copia autenticada del Decreto N° 1.110 Secc. 2da. Ex., de fecha 23/11/2017, que promulga el Acuerdo N° 115 del Concejo Municipal de Estación Central, de fecha 09/11/2017, que aprueba la propuesta técnica municipal de respuesta a las observaciones formuladas por la

comunidad, al proyecto de Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central.

23. Cuadro comparativo de diferencias entre el proyecto expuesto y el que se aprueba.
24. Copia simple de guía de admisión de Correos Chile de 130 cartas para despacho, de fecha 09/01/2018, con listado de nombres y direcciones de destinatarios, de las 130 respuestas a las observaciones recibidas.
25. Certificado de fecha 11.01.2018, de Sr. Secretario Municipal acreditando las actividades de todo el proceso aprobatorio realizado, en relación al proyecto de Modificación N° 2 del PRC de Santiago, vigente para Estación Central, desglosadas en 12 puntos.
26. Certificado de fecha 11.01.2018, de Sr. Secretario Municipal acreditando las actividades finales del proceso aprobatorio realizado en relación al proyecto de Modificación N° 2 del PRC de Santiago, vigente para Estación Central, que determinaran que la presentación al Concejo de la propuesta de respuestas a las observaciones recibidas y del proyecto general se realizara en un plazo superior a los 30 días posteriores a la audiencia pública de consulta.

**B. Antecedentes Técnicos (3 copias):**

1. Memoria (Explicativa) Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 33 páginas.
  2. Estudio de Factibilidad Sanitaria Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 9 páginas. Acompaña copia de Ord. N° 1100/01/2018 de fecha 03/01/2018, de Alcalde a Gerente Territorial Zona Norte Aguas Andinas. También respuesta de Aguas Andinas, Carta N° 751 de fecha 10/01/2018.
  3. Análisis de Capacidad Vial y de Transporte Plan Regulador Comunal de Estación Central, Informe Final, noviembre 2017. Texto de 23 páginas, con logo de Aristo Consultores.
  4. Estudio de Suficiencia de Equipamiento Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 31 páginas.
  5. Estudio de Factibilidad de Aguas Lluvia Modificación al Plan Regulador Comunal Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 24 páginas.
  6. Justificación E.A.E. de acuerdo a Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica Modificación al Plan Regulador Comunal Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sectores Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 5 páginas, presenta nombre, firma y timbre del Alcalde de Estación Central. Acompaña copia de oficio ORD. N° 1000/33/2017, de fecha 19/12/2017, de Alcalde a SEREMI Metropolitana de Medio Ambiente.
  7. Texto Aprobatorio Modificación N° 2 al Plan Regulador Comunal de Santiago vigente para la comuna de Estación Central, "Incorporación sector Quinta Normal y Alameda Poniente" 2017. Texto de 5 páginas, más carátula de título.
  8. Plano PRC-EC- 02/2017 Modificación N° 02 al PRC de Santiago vigente para Estación Central "Modificación de Área Urbana Comunal y Disminución de Normas Urbanísticas; altura y densidad en torno al eje Av. Libertador Bernardo O'higgins". Lámina 01/01, de fecha enero 2018, escala 1:2.500, en 1 copia versión opaca y 1 copia versión transparente, ambas copias monocromáticas.
3. Revisados los antecedentes recibidos, sólo en cuanto a la **verificación del ingreso de los documentos necesarios para el caso y previo a la revisión del contenido** de los mismos, **se ha detectado la ausencia de documentación que se precisa tener a la vista, y que no fuera remitida.**


Los **documentos faltantes**, en dos copias, son:

1. Copia del Acuerdo del Concejo Municipal, que aprueba la modificación N° 2 al PRC.
2. Copia del decreto alcaldicio que ratifica acuerdo aprobatorio de la modificación al PRC.
3. Cuadro comparativo que justifique las diferencias entre el proyecto expuesto y el que se aprueba, en sus distintos componentes, Memoria, Ordenanza y Plano.



4. Con los elementos faltantes que se detectaron **no es posible acusar recibo conforme del expediente, ni tampoco iniciar la revisión de contenidos** del mismo. Por lo señalado, se agradecerá remitir a esta Secretaría los documentos antes señalados, a la brevedad posible. **A partir de la recepción de los antecedentes antes enunciados se podrá considerar oficialmente ingresado el expediente** del caso y se podrá dar inicio a la revisión de contenidos, para la posterior emisión del informe oficial que sea pertinente, para lo cual se cuenta con un plazo de 60 días, antes de cuyo término se deberán formular las observaciones a que haya lugar, si procediere, deteniendo el plazo de esta SEREMI y abriendo un plazo de 20 días para que el municipio corrija o aclare los aspectos observados. Sin perjuicio de lo anterior, si el municipio lo estima necesario, puede hacer consultas o solicitar una reunión con profesionales del equipo de Supervisión Normativa, para tratar los contenidos de este oficio.

Saluda atentamente a usted,

  
POLINA A. CASANOVA ROMERO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA  
DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SUBROGANTE

  
FKS/XFO/EGB/lpc

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario

C/c Asesoría Urbana de Municipalidad de Estación Central

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Archivo.

EGB/18-27/19.02.2018