



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE  
PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

☒ Obra

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ Si ☐ No  
☐ Si ☐ No

☒ Obra Nueva ☐ Ampliación Mayor A 100 M2 ☐ Reparación ☐ Reconstrucción

DIRECCIÓN DE OBRAS - IMUNICIPALIDAD DE :  
ESTACIÓN CENTRAL  
REGIÓN METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

N° PERMISO
225-2016
Fecha:
17-10-2016
ROL S.I.I.
7037-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 2080-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° IPC-5 de fecha 09-01-2014
- E) El informe del Revisor Independiente N° 788 MP de fecha 12-08-2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle / avenida / camino MARÍA ROZAS VELÁZQUEZ N° 51 Lote N° manzana -5 localidad o loteo sector URBANO zona IPC en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente S.M.P.E -5.1.17 N° 2080-2016
- 2- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E...-5.1.17. N° 2080-2016 según listado adjunto.
- 3- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
Plazos de la autorización especial
- 4- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Ocean Terrace	76411334-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Jose Luis Bendicho Hojas / Rodrigo Vildosola B	6730247-8 / 10549202-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
Patrick Robertson Cleary			8080607-8
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			R.U.T.
Francisco Salas V			9037775-2
EMAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
	9037775-2	032-13	1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
Obra Nueva	138-2014	26.09.2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIA Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENT Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.929,59	2.955,72	5.885,31
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.506,45	3.813,92	21.320,37
S. EDIFICADA TOTAL	20.436,04	6.769,64	27.205,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1.612,51		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCION	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCION	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	11.12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	66.64%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	***	***	DENSIDAD	***	***
ÁLTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	***	74.48 Mts	ADOSAMIENTO	***	***
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	***	***
DISTANCIAMIENTOS	Oguc	Oguc			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
101	232

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO		
<input checked="" type="checkbox"/> D.f.l.- Nº2 De	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar) <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span>	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	438	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	232
OTRO (ESPECIFICAR)	151 Bodegas		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	1.295,42	B3
	25.910,26	B3

PRESUPUESTO		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$41.452.427
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	-	\$ 7.095.866
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 41.452.427
DESCUENTO 30% CON INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 10.306.968
TOTAL A PAGAR	(-)	\$ 24.049.593
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	46462
FECHA		28.09.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO	CONTENIDO

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PVA / JGM



ARMIN SEEGER HERNANDEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES