



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE
PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

☐ Obra

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ Si ☐ No
☐ Si ☐ No

☐ Obra Nueva ☐ Ampliación Mayor A 100 M2 ☐ Reparación ☐ Reconstrucción

DIRECCIÓN DE OBRAS - IMUNICIPALIDAD DE :
ESTACIÓN CENTRAL
REGIÓN METROPOLITANA
☒ Urbano ☐ Rural

N° PERMISO
220-2016
Fecha:
12-10-2016
ROL S.I.I.
676-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 1676-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° IPX-03 de fecha 20-03-2013
- E) El informe del Revisor Independiente N° MP 700 D de fecha 30-06-2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino TITAN N° 4880 LOTE 4 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO zona IPB en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente S.M.P.E. -5.1.17 N° 1676-2016
- 2- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 1676-2016 según listado adjunto.
- 3- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959 - LEY. 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS
Plazos de la autorización especial
- 4- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Barrio Parque Tres S.a.	76255082-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Rodrigo Salcedo M / Angel Herrera	7253856-0 / 8501169-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.
Archiplan S.a			78524720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
Ignacio Hernandez / Matias Ballacey M			6872271-3 / 7910700-k
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			R.U.T.
Patricio Valdes			7842270-k
EMAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
	7842270-k	165-13	1°

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
Edificacion	99-2014	23.06.2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIA Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.402,45	2.584,51	4.986,96
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16.688,40	2.881,75	19.570,15
S. EDIFICADA TOTAL	18.963,40	5.466,26	24.557,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	8.382,62		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCION	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCION	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	1.99	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	***	0.14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	***	***	DENSIDAD	***	1718 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	***	52.03 Mts	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2	****
RASANTES	Art. 2.6.3	Art. 2.6.11	ANTEJARDIN	***	***
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3	Art. 2.6.11			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
***	308

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO		
<input checked="" type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121

☐ Art. 122

☐ Art. 123

☐ Art. 124

☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ Todo

☐ Parte

☒ No

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	360	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	308
OTRO (ESPECIFICAR)	42 Bicicleteros		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	346,42	B3
	1.294,99	B3

PRESUPUESTO		\$ 82.230.754
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$3.713.438
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 2.891.130
DESCUENTO 30% CON INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 1.114.031
TOTAL A PAGAR	(-)	\$ 2.599.406
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	46832
FECHA		29.09.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO	CONTENIDO

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PVA / JGM

MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRAS

ARMIN SEGER HERNANDEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES