

Viña del Mar, 5 Septiembre 2014

Señor

Julio Leigh Zapata

Director de Obras Municipalidad de Concón

Presente

Como es de su conocimiento, el permiso de edificación N° 07 del 10/01/2011 para el Hotel Punta Piqueros fue anulado por la Exma. Corte Suprema de Justicia, por lo que, aprobado el Estudio de Impacto Ambiental, el titular del proyecto deberá solicitar próximamente un nuevo permiso en la Dirección de Obras que Ud. tan dignamente dirige.

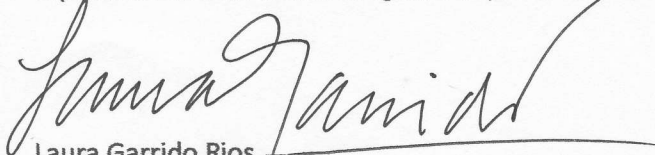
Haciendo uso del derecho a petición a la autoridad contemplado en la Constitución Política de la República, me permito solicitar a Ud. exija esta vez que el proyecto cumpla con el artículo N° 4.3.20 de la Ordenanza de la Ley de Urbanismo y Construcciones (OGUC) el cual establece: ***"Los edificios de 7 o más pisos deberán contar con acceso desde la vía pública hasta la base de dichos edificios, tanto para ambulancias como también para carros bomba y/o de escalas, el que tendrá una resistencia adecuada y un ancho suficiente para permitir el paso expedito de los mismos"***.

Dicha exigencia fue ratificada mediante la circular N° 0625 del 2007 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, en la cual se aclaró que para los edificios de siete o más pisos, el material mayor de bomberos (carros bomba, porta escalas mecánicas o telescópicas) debe poder ubicarse en las calles exteriores adyacentes a los edificios y lograr una distancia mínima de tres metros con respecto a la fachada de la misma.

Considerando que el vocablo "base" no se encuentra definido en el glosario de la OGUC, debemos referirnos a la definición dada por la Real Academia de la Lengua Española, la cual dice: ***"fundamento o apoyo principal de algo"*** En este caso, se trata de una edificación de 10 pisos, de los cuales 6 se ubican bajo la Avenida Borgoño, sin acceso para vehículos de emergencia hasta su base (nivel del mar)

Respetuosamente recuerdo a Ud. que la Ley de Urbanismo y Construcciones, en su artículo N° 22, establece que: ***"los funcionarios fiscales y municipales serán civil, criminal y administrativamente responsables de los actos, resoluciones u omisiones legales que cometan en la aplicación de esta ley."***

Esperando una favorable acogida a la presente solicitud, lo saluda atentamente,



Laura Garrido Rios

Arquitecto RUT 6.379.662-K

Balmaceda 144 depto 703 Recreo Viña del Mar

Cc Sr. Presidente Fundación Defendamos la Ciudad y Archivo personal

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES	
FECHA:	05.09.14 1335
INGRESO:	
MATERIA:	