

Santiago, miércoles 2 de noviembre de 2022

Señora Ángela Prado Concha  
Directora de Obras Municipales  
de Colina

Señora Marcela Migueles Gassiot  
Directora de Obras Municipales  
de Lo Barnechea

**REF. Respeto por la planificación urbana en la región metropolitana de Santiago**

Como es de vuestro conocimiento, en agosto de 2003 se inauguró una vía pública de conexión, Camino Pie Andino, entre el sector de La Dehesa en Lo Barnechea y el Valle de Chicureo en Colina. Según informaciones de prensa, dicho camino fue desarrollado por los privados titulares del proyecto Piedra Roja con la colaboración de los responsables de los proyectos Valle Norte y Hacienda Chicureo. Tenemos entendido que dicha vialidad actualmente está bajo la tutela del Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Algunos actores desinformados del mercado, es decir inversionistas que desconocen los artículos 55° y 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), estiman que la existencia de ese camino ha generado excelentes "oportunidades de negocios inmobiliarios habitacionales" para los propietarios colindantes con esa vía, a pesar de que la normativa urbanística aplicable desde el año 1994 no lo permite.

En ese contexto, solicito a ustedes, conforme a la ley N° 20.285 de Transparencia, que tengan a bien informarme por este mismo medio, si existen permisos de edificación otorgados a la fecha en predios rurales de sus respectivas comunas que tengan acceso al Camino Pie Andino (o Juan Pablo II). Tal como ustedes saben, dichos predios, tal como se aprecia en imagen adjunta, se ubican en el "Área de Preservación Ecológica" definida como tal en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) y en consecuencia se trata de un área colocada bajo protección oficial del Estado, donde solamente se admiten acotados tipos de proyectos, siempre que cuenten con un Estudio de Impacto Ambiental, los que están descritos en el artículo 8.3.1.1 de mencionado instrumento normativo intercomunal.

En caso afirmativo, producto de alguna anterior interpretación errónea, solicito que me entreguen copia de las respectivas resoluciones de aprobación y si ustedes se han regido, como estoy seguro que así ha sido, por la regulación vigente, agradeceremos nos lo confirmen formalmente. Sus próximas respuestas serán entregadas a la Contraloría General de la República para los fines pertinentes.

Con la mayor atención las saluda,



Patricio Herman Pacheco  
fundación Defendamos la Ciudad  
patricioherman@hotmail.com  
99 258 5459

