

Santiago, 9 de febrero de 2022

Señor

Jorge Bermúdez Soto

Contralor General de la República

Presente

MAT.: Complementa denuncia sobre autorización irregular en el área rural de la comuna de Maipú para posibilitar plusvalía que favorece a un particular, folio W002837/2022

A través de una búsqueda en la base de dictámenes de la Contraloría General de la República identificamos una serie de pronunciamientos que se refieren a la interpretación del sentido que tiene el tipo de uso de suelo Infraestructura según la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que al parecer no son de conocimiento de la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a pesar de que son vinculantes y de cumplimiento obligatorio para esa Seremi.

El más reciente de esos dictámenes es el N° 42.159/2008, ver link <https://www.contraloria.cl/pdfbuscador/dictamenes/042159N08/html>

En síntesis, allí se indica que: *“Asimismo, debe tenerse presente que las obras de infraestructura son aquéllas que tienden a mejorar las condiciones de equipamiento comunitario a través de caminos, redes viales, puentes, áreas verdes y otros”.*

Esa interpretación, según la base de Contraloría, surgió en el dictamen N° 17.860 de 1997 referido a las obras de infraestructura que ejecute el Estado y que no requieren permiso de la Dirección de Obras Municipales, ver link <https://www.contraloria.cl/pdfbuscador/dictamenes/017860N97/html>

El proyecto denunciado a través del folio W002837/2022 no es una instalación que colabore a mejorar las condiciones de equipamiento

comunitario, como lo son los caminos, terminales de transporte público, plantas de tratamiento de aguas servidas, subestaciones eléctricas, etc. Por lo tanto, no corresponde clasificarla como una del tipo de uso de suelo infraestructura. El proyecto denunciado es simplemente un gran depósito de vehículos que incluye algunos talleres, de propiedad privada, en los que se pretende desarrollar una actividad lucrativa de impacto similar al industrial, no permitida por el PRMS.

Solicitamos que tenga a bien considerar esta jurisprudencia administrativa al momento de pronunciarse sobre la denuncia folio W002837/2022.

Se despide atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward tick at the end.

Patricio Herman Pacheco