

Santiago, 16 de septiembre de 2021

Señor
Jorge Bermúdez Soto
Contralor General de la República
Presente

MAT.: Solicita pronunciamiento jurídico sobre Circular DDU 448 del Minvu

En relación con la ley N° 20.958 y los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de ámbito comunal e intercomunal, la División de Desarrollo Urbano del Minvu emitió la Circular DDU 448 de 13 de noviembre de 2020, que adjuntamos.

En dicha circular se plantean diversas interpretaciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) referidas a los PIIMEP y como tenemos algunas discrepancias al respecto solicitamos su pronunciamiento jurídico sobre los siguientes aspectos:


a) En el último párrafo de la página 6 de la Circular DDU 448 se indica que el PIIMEP comunal podría proponer proyectos, obras y medidas en todo el territorio comunal, que no se inscriben necesariamente dentro del límite urbano (sic).

Al respecto nos parece improcedente que el PIIMEP comunal proponga intervenciones en el área rural, teniéndose en cuenta que ese plan debe considerar proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociadas a éstos. Nuestra opinión es que ese PIIMEP comunal debería necesariamente restringirse a intervenciones en el espacio público solo al interior del correspondiente límite urbano.

b) En relación con lo anterior, consideramos que correspondería aclarar en la Circular DDU 448 que solamente el PIIMEP intercomunal podría proponer proyectos, obras y medidas en espacios públicos (vías, parques) en el área rural, lo que es consistente con la legislación vigente.

En función de lo anterior, solicitamos que tenga a bien emitir un pronunciamiento jurídico con respecto a estos planteamientos, incluyendo la necesidad de corregir la señalada circular del Minvu.

Se despide atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward tick at the end.

Patricio Herman Pacheco
Fundación Defendamos la Ciudad

DDU 448

CIRCULAR ORD. N° **0445** /

MAT.: Marco reglamentario y metodológico para la confección de los Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP).

LEY N° 20.958; PLANES DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.

SANTIAGO, 13 NOV 2020

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN.

DE : JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO.

1. En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), que mandata a esta División a impartir instrucciones sobre la aplicación de la normativa de urbanismo y construcciones, se ha estimado necesario emitir la presente Circular, con el objeto de ajustar y complementar lo instruido a través del Ord. N° 324, **DDU 439** del 06.08.2020, Circular que fue derogada y reemplazada en parte por la **DDU 447** referida a la aplicación de la Ley N° 20.958, debiendo atenderse a lo indicado respecto de la materia señalada.

En ese sentido, la presente Circular, tiene por objeto instruir sobre el marco legal y reglamentario de los **Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal**, en conformidad a los artículos 176°, 177° y 178° de la LGUC y el Decreto Supremo N° 14 de fecha 22.02.2018 que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), introduciendo los artículos 2.8.1. y 2.8.2., que reglamentan los singularizados PIIMEP.

Agrega, además, nuestra opinión técnica sobre aquellos aspectos legales no regulados en la normativa señalada, recomendando un marco metodológico para la confección de los Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, que deberá ser revisado por cada municipalidad, observando y utilizando la metodología de confección del PIIMEP que la administración activa del Estado considere pertinente, según su propia realidad territorial y capacidad técnica.

2. DE LOS PLANES DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.

2.1. PLANES COMUNALES DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.

En conformidad a lo establecido en el artículo 176° de la LGUC y el artículo 2.8.1. de la OGUC, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas **incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociadas a éstos**.

Para la elaboración del Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, el municipio contará con la asistencia técnica de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y de Transportes y Telecomunicaciones, y del Programa de Vialidad y Transporte Urbano del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, debiendo observar que dichos municipios consideren en la confección del PIIMEP:

- **Cartera priorizada de proyectos, obras y medidas:**

Estas obras están orientadas a mejorar las condiciones de conectividad, accesibilidad, operación y movilidad, así como la calidad de los espacios públicos y la integración social y sustentabilidad urbana.

Las obras anteriores se refieren a inversión en:

- **Movilidad:** Aceras y circulaciones peatonales, pasos para peatones, calzadas, ciclovías, paraderos de buses, estacionamientos de bicicletas, entre otros.
- **Espacio Público:** Áreas verdes, luminarias y alumbrado público, soterramiento de redes, prevención y mitigación de riesgos de desastres, señalética, áreas de juegos infantiles, baños públicos, mobiliario urbano (bancos, escaños), basureros o contenedores de basura, quioscos, pérgolas, entre otros.
- **Plano,** que grafique con precisión la ubicación, los tramos de los proyectos, obras y medidas que hayan sido incorporados en la Cartera.

2.1.1. PROCESO DE APROBACIÓN DE UN PIIMEP DE NIVEL COMUNAL

El Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, será aprobado por el Concejo Municipal respectivo y promulgado mediante decreto emitido por el Alcalde, quien remitirá copia al Gobierno Regional. El mismo procedimiento se utilizará para sus modificaciones y actualizaciones. La cartera priorizada y el acto administrativo que apruebe el plan y sus modificaciones deberán publicarse en el Diario Oficial.

2.1.2. ACTUALIZACIÓN O MODIFICACIÓN DE UN PIIMEP DE NIVEL COMUNAL

El Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, deberá actualizarse periódicamente en un plazo no mayor a diez años, y cada vez que se apruebe un nuevo Instrumento de Planificación Comunal, según lo previsto en el artículo 178° de la LGUC.

2.2. PLANES INTERCOMUNALES DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.

En aquellos territorios regulados por la planificación de nivel intercomunal (Plan Regulador Metropolitano o Plan Regulador Intercomunal), la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, y la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones que corresponda, elaborarán un proyecto de plan, con consulta a las municipalidades respectivas, en conformidad al artículo 177° de la LGUC, el que contendrá:

- **Cartera priorizada de proyectos, obras y medidas**, incluidas en los instrumentos de planificación territorial de nivel intercomunal existentes o asociadas a éstos.

Estas obras están orientadas a mejorar las condiciones de conectividad, accesibilidad, operación y movilidad, así como la calidad de los espacios públicos, la integración social y sustentabilidad urbana.

Estas obras se refieren a inversión en:

- **Movilidad:** Aceras y circulaciones peatonales, pasos para peatones, calzadas, ciclovías, paraderos de buses, estacionamientos de bicicletas, entre otros.
- **Espacio Público:** Áreas verdes, luminarias y alumbrado público, soterramiento de redes, prevención y mitigación de riesgos de desastres, señalética, áreas de juegos infantiles, baños públicos, mobiliario urbano (bancos, escaños), basureros o contenedores de basura, quioscos, pérgolas, entre otros.
- **Plano**, que grafique con precisión la ubicación, los tramos de los proyectos, obras y medidas que hayan sido incorporados en la Cartera.

2.2.1. PROCESO DE APROBACIÓN DE UN PIIMEP DE NIVEL INTERCOMUNAL

El plan intercomunal de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público será sometido por el Intendente respectivo a la aprobación de los Alcaldes de las comunas incluidas en el área que abarque. Obtenida la conformidad de la mayoría absoluta de aquellos, el plan será presentado para aprobación del Consejo Regional y promulgado por resolución del Intendente, debiendo remitir copia del Plan a las municipalidades respectivas.

El mismo procedimiento se utilizará para sus modificaciones y actualizaciones. La cartera priorizada y el acto administrativo que apruebe el plan y sus modificaciones deberán publicarse en el Diario Oficial.

2.2.2. ACTUALIZACIÓN O MODIFICACIÓN DE UN PIIMEP DE NIVEL INTERCOMUNAL

El Plan Intercomunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, deberá actualizarse periódicamente en un plazo no mayor a diez años, y cada vez que se apruebe un nuevo Instrumento de Planificación Comunal, según lo previsto en el artículo 178° de la LGUC.

3. USO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS FONDOS RECAUDADOS CON OCASIÓN DE LOS APORTES OBTENIDOS.

3.1. RECAUDACIÓN DE APORTES EN DINERO.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 180° de la LGUC, todas las municipalidades del país deberán tener activa una cuenta especial y separada del resto del presupuesto municipal, para recaudar los fondos aportados por los proyectos que, en cumplimiento de la exigencia legal, decidan aportar en dinero y no en cesión de terreno.

Dicho lo anterior, estos fondos corresponden a todos los aportes percibidos, incluidos aquellos aportes recaudados en territorios en que exista Planificación de Nivel Intercomunal, y que posea su PIIMEP.

Corresponderá a cada municipalidad recaudar los aportes recibidos para implementar el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Nivel Comunal o Intercomunal, dentro una cuenta creada especialmente para el efecto, distinta de la cuenta que contiene el presupuesto municipal, según se señaló anteriormente.

Adicionalmente, corresponderá que cada municipalidad, en sus rendiciones de cuentas anuales, dé cuenta de todos los aportes recaudados, debiendo publicarse tales rendiciones conforme dispone el artículo 7°, contenido en el artículo primero, de la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública.

En el caso de no existir un Plan Comunal o Intercomunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, al momento de la entrada en régimen de la Ley N° 20.958, se podrá destinar hasta un tercio de los aportes recaudados a la elaboración del citado Plan, prescribiendo el artículo 2° de las disposiciones transitorias de esta Ley, en lo que corresponde que:

*...“la municipalidad respectiva estará obligada a cobrar los aportes en dinero, pero no podrá destinarlos a ejecutar estudios, proyectos, obras y/o medidas, y **únicamente estará facultada para emplear hasta un tercio de los aportes recaudados en la elaboración de dichos planes**” ...*

Respecto de aquello, se debe hacer presente que esto constituye una regla excepcional, que establece que, solo si, habiéndose cumplido el plazo que establece el artículo 1° transitorio de la Ley N° 20.958, no se hubiere aprobado el PIIMEP en la comuna que corresponda, se podrá destinar ese tercio de los aportes recaudados para elaborar el Plan mencionado.

3.2. FINALIDAD DE LA RECAUDACIÓN DE FONDOS PARA LA MATERIALIZACIÓN DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

En cuanto a los aportes percibidos por concepto de la recaudación de fondos, al menos el 70%, deducidos los gastos de administración, deberá ser invertido en movilidad, en conformidad a lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 180° de la LGUC.

En las comunas en que exista un Plan Intercomunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, **al menos el 40% de los aportes recaudados**

anualmente deberá destinarse a la ejecución de obras incluidas en dicho PIIMEP de nivel Intercomunal.

Para estos efectos, la municipalidad deberá ejecutar esas obras directamente, o transferir los recursos a alguna de las entidades competentes para ejecutarlas mediante un convenio mandato. En este último caso, la entidad receptora sólo podrá emplear los recursos con los fines señalados en el mencionado artículo 180°.

Los aportes recaudados, en conformidad al artículo 180° de la LGUC, estarán destinados única y exclusivamente a:

- a) Ejecución de obras identificadas en los Planes Comunales e Intercomunales de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, incluida la construcción de las nuevas áreas verdes o espacios públicos allí indicados.
- b) Pago de expropiaciones que sean necesarias para la materialización de dichas obras.
- c) Actualización de los Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, desarrollo de los instrumentos de planificación que sean necesarios para su ejecución, y elaboración de los proyectos de las obras.
- d) Gastos de administración e inspección, incluidos aquellos en personal, hasta por el 10% de los fondos recaudados.

4. CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS PARA LA CONFECCIÓN DE UN PLAN COMUNAL DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO.

4.1. CONSIDERACIONES GENERALES.

En atención a lo establecido en el artículo 176° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, reglamentado a través del nuevo artículo 2.8.1. de la OGUC, y a la obligación de cada municipio de elaborar un Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), es importante señalar los objetivos que dicho Plan busca concretar en el desarrollo de los territorios sobre los cuales está planteado.

De acuerdo a ello, los proyectos, las obras, y medidas que se planteen deben estar incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes, o asociados a éstos, orientadas a:

- Mejorar las condiciones de conectividad.
- Mejorar las condiciones de accesibilidad.
- Mejorar las condiciones de operación y movilidad.
- Mejorar la calidad de los espacios públicos.
- Mejorar la cohesión social.
- Mejorar la sustentabilidad urbana.

Para lo anterior, es importante hacer presente la definición del nuevo vocablo denominado "movilidad", incorporado en el artículo 1.1.2. de la OGUC, que la define como:

... "conjunto de desplazamientos de personas y bienes, realizados por modos motorizados y no motorizados, para satisfacer el acceso a actividades y lugares" ...

En opinión de esta División, para efectos de comprender la movilidad situada en el territorio, es importante precisar que éste se compone tanto de una red de infraestructura vial, como de lugares colectivos, y espacios que albergan transitoriamente a los habitantes dentro de sus desplazamientos, y cuyas características físicas y espaciales, así como su implicancia en la experiencia de movilidad, deben ser consideradas en el proceso de elaboración de los Planes Comunales de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), en pos de proponer medidas que respondan adecuadamente a la realidad comunal.

En el mismo sentido, la observación del territorio en conjunción con el concepto de movilidad es fundamental para mejorar la calidad de la infraestructura de movilidad y los espacios públicos, que promueve este Ministerio a través de sus diferentes programas. En base a ello, las relaciones funcionales entre la infraestructura y los habitantes pueden ser tomadas en consideración para mejorar las condiciones de conectividad, accesibilidad, y operación, tendiendo a generar cohesión social en el contexto de un territorio sustentable.

En concordancia con lo anterior, y de acuerdo al nuevo artículo 2.8.1. de la OGUC, la cartera de proyectos y medidas deberá ser priorizada, tomando en consideración que cada medida será ejecutada en el orden de priorización que se haya expresado en la citada cartera.

Estas medidas, entre otros aspectos, pueden referirse a:

- Áreas verdes.
- Aceras.
- Circulaciones peatonales.
- Calzadas.
- Ciclovías.
- Luminarias y alumbrado público.
- Soterramiento de redes.
- Paraderos de buses.
- Señalética.
- Áreas de juegos infantiles.
- Baños públicos.
- Mobiliario Urbano (bancos, escaños, basureros, contenedores de basura, estacionamientos de bicicletas, kioskos, pérgolas, entre otros).

Lo anterior sin perjuicio de aquellas obras que signifiquen una mejora en el desplazamiento y habitabilidad urbana de los espacios públicos, sean éstos urbanos o rurales, como programas de educación vial, medidas de gestión de tránsito, adecuaciones de accesibilidad universal, entre otras, tomando en consideración que las obras pueden ser ejecutadas en todo el territorio comunal y no se inscriben necesariamente dentro del límite urbano, dadas las particularidades territoriales de cada comuna, y las dinámicas de movilidad de los habitantes de territorios insulares, rurales y aislados.

Las medidas o proyectos priorizados de la cartera deberán estar expresamente señaladas en un plano, a nivel adecuado, que pueda graficar con precisión la ubicación de cada una de las iniciativas y los tramos que comprendan, en el caso de circulaciones.

4.2. CRITERIOS METODOLÓGICOS BÁSICOS PARA LA ELABORACIÓN DE UN PIIMEP.

En el marco de la implementación de la Ley N° 20.958, cabe precisar que, ni en ella ni en su reglamentación, se estableció un criterio metodológico para la elaboración de los Planes Comunales e Intercomunales de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público. Sin embargo, dicha omisión no es excusa para no generar estos planes, puesto que no altera la obligatoriedad legal de elaborarlos, con los objetivos descritos en la presente circular.

En ese mismo orden de ideas, es que se han realizado distintas orientaciones metodológicas respecto de estos planes, entre las cuales destaca la Guía para la elaboración de los Planes Comunales de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIEP) (<https://cndu.gob.cl/guia-para-elaboracion-de-los-planes-de-inversion/>), elaborada por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.

A mayor abundamiento, esta División estima que la elaboración de los PIIMEP podrá considerar la siguiente secuencia metodológica:

1) Elaboración de Diagnóstico Básico:

Elaborar un diagnóstico de la situación actual de movilidad y espacio público del territorio en análisis, orientado al área urbana comunal, el que deberá considerar;

- **Marco metodológico básico**, el que consiste en recopilar los antecedentes provenientes del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO), los instrumentos de planificación territorial vigentes (Plan Regulador Comunal, Plan Seccional, Plan Regulador Intercomunal/Metropolitano, límite urbano) y las carteras de inversión de carácter sectorial existentes.

Desde el PLADECO podrán extraerse los lineamientos básicos de desarrollo, la imagen objetivo comunal, y aquellos elementos que orientan la toma de decisiones por parte del gobierno local. Luego, se considerará el programa e iniciativas propuestas para dicho Plan, que incidan en el desarrollo urbano y/o territorial.

Se recomienda adicionalmente generar una instancia al interior de la Municipalidad donde se recojan las visiones e iniciativas en desarrollo por parte de los distintos departamentos, de manera de articular las visiones técnicas locales, que involucren la intervención en el territorio.

Desde los instrumentos de planificación territorial podrán extraerse los trazados de la vialidad estructurante (existente, ensanches y aperturas), así como la localización de espacios estratégicos, tales como instalaciones de transporte, mobiliario urbano, plazas y espacios públicos principales, centralidades, y otros espacios públicos que se hayan jerarquizado en dichos instrumentos. Asimismo, se considerarán otras medidas o iniciativas de gestión que dicho Plan pudiera haber considerado, y que se expongan en la

respectiva Memoria Explicativa (Ej. Puentes, obras de mitigación, paseos peatonales, zonas seguras para evacuación, entre otras).

- Identificar los distintos **modos de transporte** presentes en el territorio (vehicular, carga, peatonal, transporte público, bicicleta, entre otros), sus trazados y recorridos, así como los puntos de interacción entre ellos.
- Análisis de **usos de suelo**, solo para efectos de identificar los sectores atractores / generadores de flujo, los espacios estratégicos en términos de articulación modal (terminales, estaciones, paraderos, paseos peatonales, plazas y otros), y los espacios públicos relevantes para el territorio en análisis. Para estos efectos se podrá considerar los tipos de uso dispuestos en el artículo 2.1.24. de la OGUC. Asimismo, se recomienda incorporar un análisis breve de los usos de suelo establecidos en el instrumento de planificación territorial vigente, de manera de anticipar y proyectar las necesidades de movilidad a futuro.
- **Características socioculturales** de los habitantes del territorio en análisis, las que se refieren a sus prácticas de movilidad, aspecto que es relevante en términos de reflejar la identidad, prioridades, y usos efectivos de los espacios, y modos destinados al desplazamiento de personas y bienes. De esta manera, el Plan deberá propender a reflejar las características particulares del territorio, y será una respuesta adecuada a las necesidades de sus comunidades.
- Revisión de las carteras de inversión sectorial existentes consideradas para el territorio en análisis, de manera de potenciar y/o complementarlas por medio del PIIMEP.

2) Elaboración de Propuesta:

Una vez obtenido el diagnóstico, se recomienda generar un listado de iniciativas (cartera de inversión) para el territorio en análisis, considerando los tipos de obras indicadas en el punto 4.1 del presente documento.

Posteriormente se deberán priorizar, considerando las particularidades de la comuna, los lineamientos de desarrollo del gobierno local, y los efectos esperados de dichas iniciativas en el territorio.

Las iniciativas deberán representarse territorialmente en un **Plano**, a escala adecuada, que permita visualizar la ubicación, trazado y/o extensión de las iniciativas en el espacio urbano comunal. En algunos casos, a falta de cartografía, podrá considerarse la utilización de imágenes satelitales gratuitas, tales como Google Earth, entre otros.

3) Elaboración de contenidos de difusión del PIIMEP:

Elaboración de un **resumen ejecutivo** en lenguaje claro y simple, que describa los fundamentos del Plan, incluyendo un plano síntesis que refleje la ubicación de las iniciativas y su priorización. El plano podrá ser el mismo al cual hace referencia el punto anterior, o bien podrá simplificarse para efectos de facilitar su difusión y lectura.

Cabe señalar que la metodología para el desarrollo del PIIMEP será definida por cada municipalidad, según su realidad comunal, en los términos señalados en el punto 4.1.

4.3. ELABORACIÓN DEL PIIMEP EN COMUNAS SIN PLAN REGULADOR COMUNAL.

De acuerdo al artículo tercero de las disposiciones transitorias de la Ley N° 20.958, aquellas municipalidades que carezcan de Plan Regulador Comunal, podrán incluir en sus PIIMEP proyectos, obras y medidas que sean coherentes con el plan comunal de desarrollo.

En este sentido, se podrán tomar en consideración los objetivos y lineamientos estratégicos comunales referidos a conectividad comunal, desarrollo territorial, cuidado del medio ambiente, educación, salud, entre otros aspectos relevantes, levantados en el diagnóstico de dichos instrumentos indicativos.

5. DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Agregan los artículos 2° y 3° de las disposiciones transitorias del mencionado Decreto Supremo N° 14 que, corresponderá que los primeros PIIMEP que se elaboren en los territorios correspondientes, según su nivel de competencia, deberán ser sometidos por la municipalidad o la autoridad correspondiente, según sea el caso, a una consulta pública durante treinta días, antes de iniciarse su proceso de aprobación.

6. En tanto las municipalidades no aprueben su PIIMEP, sólo podrán utilizar hasta un tercio de los aportes que recauden conforme a la Ley N° 20.958, con el objeto de destinarlos a la elaboración del plan, pudiendo financiar con dicha finalidad la ejecución de estudios, proyectos, obras y/o medidas que sean coherentes con el plan comunal de desarrollo, propuestas por el alcalde, y aprobadas y ejecutadas de acuerdo al procedimiento establecido en los incisos segundo y siguientes del artículo 179° de la LGUC.

Cabe señalar que conforme al artículo 176° de la LGUC, las municipalidades podrán solicitar al Gobierno Regional la elaboración de estos planes o incluirlos en la formulación o actualización de los respectivos Planes Comunales de Desarrollo a que se refiere el artículo 6° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

7. Respecto de la obligación de "ceder terreno", y en concordancia con lo indicado en la Circular **DDU 447**, si el terreno no está afecto a declaratoria de utilidad pública, es el propietario quien puede decidir si cede o aporta.

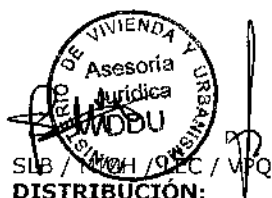
De igual forma, tal como lo faculta el artículo 179° de la LGUC, el interesado podrá proponer estudios, proyectos, obras y medidas que no estén incluidos en el plan de inversiones. En cualquiera de estos dos casos (incluidos o no incluidos en el plan), la solicitud deberá efectuarse según el artículo 1.1.3. del DS 30 (MTT) de 2017.

En estos casos, será aplicable lo dispuesto en el artículo 2.2.5. Bis E en que la cesión de terreno, más el aporte respectivo, completan la obligación.

8. En lo concerniente a la entrada en vigencia diferida de las obligaciones emanadas de la Ley N° 20.958, en particular sobre las disposiciones relativas a las "cesiones y aportes al espacio público", y en cumplimiento con lo señalado en el artículo 1° de las disposiciones transitorias del citado Decreto Supremo N° 14, esta obligación será exigible a partir del **18 de noviembre de 2020**.

En cuanto a las obligaciones relativas a las "Mitigaciones Directas", estas, en conformidad con la modificación introducida a la Ley N° 20.958 por la Ley N° 21.284 publicada en el D.O. con fecha 12.11.20, serán exigibles a partir del 18 de noviembre de 2021.

Saluda atentamente a Ud.




ENRIQUE MATUSCHKA AYCAGUER
JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO



1. Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo.
2. Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo.
3. Sr. Contralor General de la República.
4. Biblioteca del Congreso Nacional.
5. Sra. Ministra de Transportes y Telecomunicaciones.
6. Sr. Subsecretario de Transportes.
7. Sres. Intendentes Regionales I a XV y Región Metropolitana.
8. Sres. Jefes de División MINVU.
9. Contraloría Interna MINVU.
10. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU.
11. Sres. Directores Regionales SERVIU.
12. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU).
13. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU).
14. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU).
15. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GORE Metropolitano).
16. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
17. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales.
18. Cámara Chilena de la Construcción.
19. Instituto de la Construcción.
20. Colegio de Arquitectos de Chile.
21. Asociación Nacional de Revisores Independientes (ANRI).
22. Asociación Chilena de Municipalidades (ACHM).
23. Asociación de Municipalidades de Chile (AMUCH).
24. Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.
25. Sr. Secretario Ejecutivo Consejo de Monumentos Nacionales.
26. ACPLAN A.G., Asociación de Consultores en Planificación Territorial.
27. Biblioteca MINVU.
28. Mapoteca D.D.U.
29. OIRS.
30. Jefe SIAC.
31. Archivo DDU.
32. Oficina de Partes D.D.U.
33. Oficina de Partes MINVU Ley 20.958.