



APRUEBA CONTRATO DE COMPRAVENTA, CELEBRADO POR ESCRITURA PÚBLICA ENTRE EL FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES Y ALMAGRO S.A., DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2020, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO DON ROBERTO PUGA PINO, SUPLENTE DEL TITULAR, DON FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL, RESPECTO DE INMUEBLE QUE INDICA, UBICADO EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO.

SANTIAGO, 27 AGO 2020

Nº 24,

VISTOS:

Lo dispuesto en el D.F.L. Nº 1/19.653 de 2001, que fija el texto refundido, coordinando y sistematizado de la Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto Ley Nº 3.274, que fija el texto de la Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.L. 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el Decreto Supremo Nº 19 de 2001 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; el Decreto Nº 7 de fecha 27 de marzo de 2020, del Ministerio de Bienes Nacionales; y las Resoluciones Nº 7 y Nº 8, ambas de 2019, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Nº 7 de fecha 27 de marzo de 2020, del Ministerio de Bienes Nacionales, se adjudicó en propuesta pública y se autorizó la transferencia en venta, de un inmueble fiscal ubicado en la Región Metropolitana de Santiago, a ALMAGRO S.A.

Que con fecha 07 de agosto de 2020, la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago, en representación del Fisco de Chile - Ministerio de Bienes Nacionales y don Mauricio Varela Labbe y don René Castro Delgado, en representación de Almagro S.A., suscribieron bajo el Repertorio Nº 117.820-2020, la respectiva escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario Público de la 2ª Notaría de Santiago, don Roberto Fernando Puga Pino, Suplente del Titular, don Francisco Javier Leiva Carvajal.

Que de acuerdo a lo dispuesto en las Resoluciones Nº 7 y Nº 8, ambas de 2019, de la Contraloría General de la República, el presente decreto aprobatorio se encuentra afecto al trámite de toma de razón.

D E C R E T O:

I.- Apruébase el contrato de compraventa de inmueble fiscal, contenido en la escritura pública cuyo texto es el siguiente:

TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON	
RECEPCIÓN	
DEPART. JURÍDICO	
DEP. T.R Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB. DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENTAS	
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P., U y T	
SUB. DEPT. MUNICIP.	
REFRENDACIÓN	
REF. POR \$ IMPUTAC.	
ANOT. POR \$ IMPUTAC.	
DECUC. D.T.O.	
DOCUMENTO	
21 SEP 2020	
TOTALMENTE TRAMITADO	



INUTILIZADO



---

TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General

---



**Notaría Leiva**  
SEGUNDA NOTARIA DE SANTIAGO

AMUNATEGUI 73, SANTIAGO  
TELÉFONO : 222644800 - E-MAIL : CONTACTO@NOTARIALEIVA.CL

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado "CONTRATO DE COMPRAVENTA" es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 07-08-2020 bajo el Repertorio 117820.

**Francisco Javier Leiva Carvajal**  
Notario Público Titular

Firmado electrónicamente por Francisco Javier Leiva Carvajal, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Santiago, a las 12:31 horas del día de hoy.  
**Santiago, 17 de agosto de 2020**

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.

VERIFIQUE EN : [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) ingresando el código: **2020168824**



**TOMADO RAZÓN**

Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General

INUTILIZADO



---

TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General

---



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL  
NOTARIO PUBLICO  
2ª NOTARIA DE SANTIAGO  
Amunátegui N° 73 - Mesa Central: 22 2644 800  
E-mail: contacto@notarialeiva.cl

REPERTORIO N° 117.820-2020

OT 168824 VBFV

Abb



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y al Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.  
VERIFIQUE EN : [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) ingresando el código: 2020168824

## CONTRATO COMPRAVENTA

FISCO DE CHILE-MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

A

ALMAGRO S.A.

En Santiago, República de Chile, a siete de agosto del año dos mil veinte, ante mí, **ROBERTO FERNANDO PUGA PINO**, Abogado, Notario Suplente de don **FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL**, Titular de la Segunda Notaría de Santiago, con oficio en Amunátegui número setenta y tres, según consta del Decreto Judicial debidamente protocolizado, comparecen: doña **MAGALY ANDREA ROMERO ESPINOSA**, chilena, divorciada, Ingeniero comercial, cédula de identidad número doce millones novecientos sesenta y tres mil setecientos siete guion dos, en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago, según consta de Decreto Supremo número cincuenta y siete de fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciocho, del Ministerio de Bienes Nacionales, en representación del **FISCO DE CHILE-MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, rol único tributario número sesenta y un millones cuatrocientos dos mil guion ocho, ambos domiciliados en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins número mil trescientos quince, segundo piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana, por una parte como transferente; y por la otra don **MAURICIO GABRIEL VARELA LABBE**, chileno, casado, Ingeniero comercial cédula nacional de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos ochenta y siete guion siete y don **RENÉ MIGUEL CASTRO**



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



PARA VALIDACION ONLINE ingrese a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824

chileno, casado, Ingeniero civil, cédula nacional de identidad número siete millones doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos sesenta y uno guion siete, ambos en representación de la sociedad **ALMAGRO S.A.**, Rol Único Tributario Número ochenta y ocho millones cuatrocientos cincuenta y dos mil trescientos guion uno, todos domiciliados en calle Pedro Mariano número doscientos setenta, comuna de Providencia, Provincia de Santiago, Región Metropolitana, en adelante también e indistintamente denominado con la expresión "la Parte Compradora" o "la Adjudicataria"; las comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas anotadas y exponen: **CLÁUSULA PRIMERA: Individualización del inmueble.** El **FISCO DE CHILE- MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, según da cuenta la inscripción de dominio de fojas cuarenta y ocho mil novecientos ocho número setenta mil trescientos cuarenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil dieciocho, es el único y exclusivo dueño de un terreno que corresponde a un pasaje ubicado en el Pasaje Vasco de Gama número cuatro mil seiscientos setenta y cuatro (que enfrenta los números cuatro mil seiscientos cuarenta y cuatro al cuatro mil seiscientos setenta y cinco), ubicado en la comuna de Las Condes, Región Metropolitana, que deslinda: **NORESTE:** Lote siete en diecisiete coma quince y cinco coma doce metros; Lote ocho en veintidós coma veintidós metros; Lote nueve en veintidós coma veintiséis metros; Lote Diez en veintidós coma veintidós metros; Lote once en veinticuatro coma noventa y nueve metros y Lote doce en diecisiete coma treinta y cuatro y tres coma ochenta metros; **SURESTE:** Lote siete en uno coma noventa y nueve metros; Calle Vasco de Gama en quince coma sesenta y dos metros y Condominio Parque Colón en dos coma cero cinco metros; **SUROESTE:** Lote uno en cuatro coma veintidós y diecisiete coma cero tres metros; Lote dos en veinticuatro coma noventa y siete metros; Lote tres en veintidós coma veinticinco metros; Lote cuatro en veintidós coma veinticinco metros; Lote cinco en veintidós coma veinte metros y



PARA VALIDACION ONLINE ingrese a: [www.notariacliva.cl](http://www.notariacliva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL  
NOTARIO PUBLICO  
2° NOTARIA DE SANTIAGO  
Amenálegui N° 73 - Mesa Central: 22 2844 800  
E-mail: contacto@notarialeiva.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.  
VERIFIQUE EN : [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) ingresando el código: 2020168824

Condominio Parque Colón en cinco coma diecisiete y diecisiete coma cero un metros. **NOROESTE:** Condominio Parque Colón en uno coma noventa y cuatro metros y Lote seis en doce coma cero ocho metros. Adquirió el inmueble por Desafectación de Bien Nacional de Uso Público según Decreto Exento número noventa y dos de fecha ocho de marzo del año dos mil dieciocho, otorgado por el Ministerio de Bienes Nacionales, documento que se agregó juntamente con el Plano Número trece mil ciento catorce guion seis mil novecientos cuarenta y dos C.U, bajo el Registro número ochocientos sesenta y seis del mes de junio del año dos mil dieciocho. El inmueble se encuentra enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el número seiscientos noventa y dos guion novecientos treinta y nueve;

**CLÁUSULA SEGUNDA: Individualización del acto jurídico.** Mediante Decreto Supremo Número siete de fecha veintisiete de marzo del año dos mil veinte del Ministerio de Bienes Nacionales, se adjudicó propuesta pública y se dispuso transferencia en venta del inmueble singularizado en la cláusula primera precedente a la sociedad **ALMAGRO S.A.** Dicho decreto y las bases de licitación pública en virtud de los cuales se licitó y adjudicó respectivamente, el inmueble objeto del presente contrato, se entienden formar parte integrante de la presente escritura para todos los efectos legales y se protocolizan conjuntamente con este Instrumento. **CLÁUSULA TERCERA: Manifestación del consentimiento.** En este acto y por el presente instrumento, el **FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, debidamente representado por doña **MAGALY ROMERO ESPINOSA**, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, vende, cede y transfiere a la sociedad **ALMAGRO S.A.**, representada por don **MAURICIO VARELA LABBE** y por don **RENE CASTRO DELGADO** quienes compran, aceptan y adquieren para su representada, el inmueble singularizado en la cláusula primera del presente instrumento. **CLÁUSULA CUARTA: Precio de Venta:** El precio de la compraventa es la cantidad de cincuenta

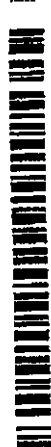


TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



PARA VALIDACION ONLINE, ingrese a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824

mil doscientos una coma cincuenta y tres Unidades de Fomento, equivalente a esta fecha a la suma de un mil seiscientos sesenta y ocho millones ciento once mil setecientos veintitrés pesos, que la Parte Compradora paga en este acto al contado y en efectivo al **FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, quien declara haberlo recibido a su total y entera satisfacción, y en consecuencia declara íntegramente pagado el precio de la compraventa. Se deja constancia que el pago del precio se efectuó con fecha siete de agosto de dos mil veinte, a través de depósito en efectivo en la cuenta corriente número cero cero cero cero nueve uno nueve cinco cero cuatro uno del Banco Estado, cuyo comprobante se protocoliza conjuntamente con el presente instrumento. **CLÁUSULA QUINTA: Forma de la venta.** El inmueble se vende como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra y que es de conocimiento de la Parte Compradora, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, libre de hipotecas, gravámenes, prohibiciones y litigios. **CLÁUSULA SEXTA: Entrega del inmueble.** La entrega material del inmueble enajenado se hará una vez inscrito el dominio del inmueble respectivo a nombre de la Parte Compradora en el Conservador de Bienes Raíces competente, previa comprobación de haberse efectuado los pagos correspondientes. **CLÁUSULA SÉPTIMA: Suscripción de escritura pública dentro de plazo.** Se deja constancia que la presente escritura se suscribe dentro del plazo de **sesenta días hábiles**, contado desde la fecha de la notificación administrativa del **Decreto Supremo Número siete de fecha veintisiete de marzo del año dos mil veinte**, efectuada mediante carta certificada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana al adjudicatario, practicada mediante **Oficio Ordinario Número dos mil seiscientos noventa y uno de fecha quince de julio de dos mil veinte**. El decreto se entendió notificado desde el tercer día



PARA VALIDACIÓN ONLINE ingrese a: [www.rotariadiva.cl](http://www.rotariadiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL  
NOTARIO PÚBLICO  
2ª NOTARÍA DE SANTIAGO  
Arenalesgui N° 73 - Mesa Central; 22 2644 800  
E-mail: contacto@notarialeiva.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N° 19.799 y al Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.  
VERIFIQUE EN : [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) ingresando el código: 2020168824

hábil siguiente al de su recepción en la oficina de correos correspondientes.

**CLÁUSULA OCTAVA: Garantía de seriedad de la Oferta.** Se deja constancia que la garantía entregada por la parte compradora para caucionar la seriedad de su oferta, consiste en una boleta de garantía Reajutable en Unidades de Fomento a plazo fijo **Número tres cinco nueve seis nueve dos guion nueve**, emitida con fecha veinticuatro de enero del año dos mil veinte, del Banco de Chile tomada a favor del Ministerio de Bienes Nacionales, con fecha de vencimiento el dieciséis de noviembre del año dos mil veinte, por la cantidad de **cinco mil ochocientos dieciséis coma cuatrocientos cincuenta y nueve Unidades de Fomento**. Dicha garantía le será devuelta a la parte compradora, previa entrega en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, de una copia autorizada de la inscripción de dominio del inmueble a su nombre, emitida por el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, dentro del plazo de treinta días hábiles contados desde la fecha de la notificación de decreto aprobatorio del contrato. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte la sociedad Almagro S.A., el Ministerio de Bienes Nacionales podrá hacer efectiva dicha boleta de garantía. El monto de garantía de seriedad de la oferta no se imputará en modo alguno al monto del precio de la compraventa. Esta devolución se deberá solicitar por escrito dirigido a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, individualizando su número, monto, banco emisor y el inmueble adjudicado. Se deja constancia que el adjudicatario y/o Parte Compradora tiene la obligación de renovar el documento de garantía de seriedad de la oferta con a lo menos ocho días hábiles de anticipación a la fecha de su vencimiento y así sucesivamente hasta la fecha de inscripción del dominio del inmueble a su nombre. El incumplimiento de esta obligación dará derecho al Ministerio de Bienes Nacionales para hacer efectiva la boleta de garantía. Asimismo, se deja expresa constancia que en el evento



TOÁNADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



PARA VALIDACION ONLINE ingrese a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824

parte compradora no inscribiere el inmueble que adquiere a su nombre en el respectivo Registro del Conservador de Bienes Raíces competente, dentro de los plazos que en este instrumento se señalan, y/o se desistiere de la compra, se dejará sin efecto la adjudicación y se hará efectiva la garantía entregada para caucionar la seriedad de la oferta. **CLÁUSULA NOVENA: Vicios redhibitorios.** El Fisco no responderá por los vicios redhibitorios ni por la evicción que pudiere afectar al inmueble, en conformidad con lo dispuesto en el artículo mil ochocientos treinta y nueve y siguientes del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA: Responsabilidad por ocupación.** El Fisco no responderá por ocupaciones que afecten al inmueble, siendo de responsabilidad de la Parte Compradora su desocupación, renunciando desde ya, a cualquiera reclamación o acción en contra del Fisco por estas causas. **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: Condición suspensiva.** Suscrito el contrato de compraventa, éste deberá ser aprobado mediante el acto administrativo correspondiente. Se deja expresamente establecido que la inscripción de los derechos en el Conservador de Bienes Raíces respectivo a que dé lugar el presente contrato quedará sujeta a la condición suspensiva de que el acto administrativo aprobatorio se encuentre totalmente tramitado. **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: Inscripción del Inmueble.** Una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el presente contrato, la Parte Compradora deberá inscribir a su nombre el inmueble que adquiere en el Conservador de Bienes Raíces competente, dentro del plazo de treinta días hábiles siguientes a la notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato. Esta notificación se efectuará por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana mediante carta certificada y se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: Copia de inscripción de dominio.** Una vez inscrita la propiedad a su nombre, la Parte Compradora deberá proporcionar una copia de la



PARA VALIDACION ONLINE ingresc a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 202016824



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL  
NOTARIO PÚBLICO  
2ª NOTARÍA DE SANTIAGO  
Amenátegui N° 73 - Mesa Central: 22 2644 800  
E-mail: contacto@notarialeiva.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.  
VERIFIQUE EN : [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) ingresando el código: 2020168824

inscripción de dominio a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, a fin que ésta registre el inmueble transferido en el Catastro de la Propiedad Fiscal. **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: Poder especial.** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces competente las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan. **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: Gastos.** Los gastos de escritura, derechos notariales e inscripciones, así como cualquier otro que se adeude o devengue como consecuencia de la presente venta, serán de cargo íntegro de la Parte Compradora. **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: Facultad a la SEREMI.** Se faculta al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana, para realizar los actos y/o suscribir, en representación del Fisco, cualquier escritura de aclaración, modificación, rectificación y/o complementación al contrato respectivo, en caso de ser necesario para su correcta inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, siempre y cuando éstas no impliquen modificar términos de la esencia o naturaleza del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA:** El Fisco-Ministerio de Bienes Nacionales, se reserva expresamente la facultad de ejercer las acciones legales correspondientes, en caso de incumplimiento por parte del adjudicatario y comprador de las obligaciones y condiciones establecidas en el presente decreto y en las bases que regulan la Propuesta Públicas y, especialmente, la de exigir el cumplimiento forzado del contrato si lo estimare conveniente para los intereses fiscales. **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: Domicilio.** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago para todos los efectos legales a que hubiere lugar, sometiéndose a la jurisdicción de sus tribunales. **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: Ley de Presupuesto.** Las sumas provenientes de la presente enajenación se imputarán al Ítem: catorce cero uno cero cuatro diez cero uno = "Ventas de Activos No Financieros-Terrenos" y se incorporarán transitoriamente como ingreso presupuestario del Ministerio de Bienes Nacionales. Los rec



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



PARA VALIDACION ONLINE ingrese a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824

destinarán y distribuirán en la forma establecida en el artículo catorce de la Ley número veintiún mil ciento noventa y dos. **CLÁUSULA VIGÉSIMA:** Se deja constancia que se protocoliza con esta fecha los siguientes documentos: uno.- Decreto Supremo Número siete de fecha veintisiete de marzo del año dos mil veinte dos.- Oficio Ordinario Número dos mil seiscientos noventa y uno de fecha quince de julio de dos mil veinte. tres.- Comprobante de depósito y pago del precio en Banco Estado. cuatro.- Bases de licitación. **CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: Personerías. LA PERSONERÍA DE DOÑA MAGALY ANDREA ROMERO ESPINOSA, para comparecer en su calidad de SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES, y en representación del FISCO DE CHILE-MINISTERIO DE BIENES NACIONALES,** consta decreto Supremo número cincuenta y siete de fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciocho del Ministerio de Bienes Nacionales, el que no se inserta por ser conocido del Notario que autoriza. **LA PERSONERÍA DE DON MAURICIO GABRIEL VARELA LABBE Y DE DON RENE MIGUEL CASTRO DELGADO PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ALMAGRO S.A.,** consta de Sesión de Directorio número doscientos setenta, reducida a escritura pública con fecha diez de julio del año dos mil diecinueve, ante el notario Público de Santiago, don Alberto Mozó Aguilar, documento que no se inserta por ser conocido de las partes y del Notario que autoriza. Se inserta las partes pertinentes del siguiente documento: **CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL.** Avalúos en pesos del segundo semestre de dos mil veinte. Comuna: Las Condes. Número de Rol de Avalúo: seiscientos noventa y dos guion novecientos treinta y nueve. Dirección o nombre del bien raíz: Vasco de Gama s/n. Destino del bien raíz: sitio erlazo. Avalúo total: quinientos cincuenta y cinco millones cuatrocientos setenta y siete mil novecientos cuarenta y cinco pesos. Avalúo exento de impuesto: quinientos cincuenta y cinco millones cuatrocientos setenta y siete mil novecientos cuarenta y cinco pesos. Avalúo afecto a impuesto: cero pesos. Por orden del



PARA VALIDACION ONLINE ingrese a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL  
NOTARIO PUBLICO  
2ª NOTARIA DE SANTIAGO  
Amenátegui N° 73 - Mesa Central: 22 2644 800  
E-mail: contacto@notarialeiva.cl

Director. Hay timbre del Servicio de Impuestos Internos. Conforme. En  
comprobante y previa lectura ratifican y firman los comparecientes con el  
Notario que autoriza. Se da copia. Anotada en el Repertorio de escrituras  
públicas con fecha de hoy. Doy Fe.



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N° 19.799 y el Auto Acordado de la  
Excmo. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.  
VERIFIQUE EN : [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) ingresando el código: 2020168824

**MAGALY ANDREA ROMERO ESPINOSA**

**C.I. N° 12.963.707-2**

**p.p. FISCO DE CHILE-MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**

**MAURICIO GABRIEL VARELA LABBE**

**C.I. N° 12.454.687-7**

**p.p. ALMAGRO S.A.**

**RENÉ MIGUEL CASTRO DELGADO**

**C.I. N° 7.259.661-7**

**p.p. ALMAGRO S.A.**

**REPERTORIO N°**

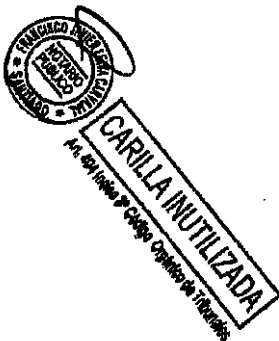
AUTORIZO DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 402  
DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES

SANTIAGO, 10 Agosto 2020

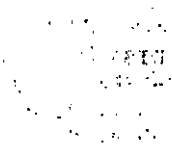


TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General

PARA VALIDACION ONLINE ingrese a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824



PARA VALIDACION ONLINE ingrese a: [www.notarialeiva.cl](http://www.notarialeiva.cl) e ingrese el siguiente código: 2020168824



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General

II.- Las sumas provenientes de la presente enajenación se imputarán al ítem: 14 01 04 10 01= "Ventas de Activos No Financieros-Terrenos" y se incorporarán transitoriamente como ingreso presupuestario del Ministerio de Bienes Nacionales. Los recursos se destinarán y distribuirán en la forma establecida en el artículo 14 de la Ley N° 21.192.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, tómese razón, notifíquese y archívese.

"POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA"



TRIBUCIÓN:  
SEREMI NAC. Región Metropolitana de Santiago.  
División Bienes Nacionales.  
División de Catastro.  
-Unidad de Catastro Regional.  
-Unidad de Decretos.  
-Estadísticas.  
-Archivo Of. Partes.



TOMADO RAZÓN  
Fecha : 17/09/2020  
Jorge Andres Bermudez Soto  
Contralor General