

conformidad al artículo 144 de la LGUC, derecho conferido al propietario tanto en el texto del citado artículo vigente en la época del permiso como en la actualidad.

108.- Atendido todo lo antes expuesto, se debe tener presente que los trazados necesarios para efectuar las obras de excavación de aquellos sectores del Terreno donde estas se efectuaron, se realizaron oportunamente, tal como se ha dado cuenta en ésta presentación, en particular en los párrafos 15 y 38 precedentes.

109.- Es claro que, de existir algún requisito específico a cumplir sobre los trazados de un Proyecto (cosa que no señala ni es posible inferir del artículo 1.4.17. de la OGUC), tal condición ya hubiera sido cumplida en durante las etapas previas de ejecución del Proyecto. Del mismo modo, si fuera exigible que para entender iniciada una obra esta deba tener ejecutado los trazados del Proyecto en la totalidad del Terreno ello debiera aplicarse a todos los proyectos que hubieren obtenido un permiso de edificación hace más de 3 años, lo que llevaría al absurdo de declarar

scan 678

scan 670

1 caducados un sinnúmero de permisos de construcción. Por consiguiente, hacer aplicable una
2 interpretación así únicamente a Cencosud vulnera además la igualdad ante la ley. (7.)

(m) Conclusiones

10.- En definitiva, como UD. podrá constatar, que al día de hoy, el Permiso de Edificación se encuentra indubitadamente vigente.