

Santiago, 28 de Diciembre de 2009.

Estimado Vecino, nos es grato poder adjuntar una copia del Oficio, en la cual el Municipio de Providencia manifiesta la Exposición a la Comunidad, de su Propuesta para la Modificación del Plano Regulador de Urbanismo Vigente. (Ésta exposición se efectuará en el transcurso del primer semestre del año 2010).

Por lo tanto, ésta Unidad Vecinal ha cumplido con el Voto de Confianza depositado por todos ustedes, ahora necesitamos reiterar éste Voto de Confianza, ya que es imprescindible que al más corto plazo (marzo) podamos mancomunar la mayor cantidad de voluntades posible, para lo cual cada Asociado tiene la misión de captar adherentes para que se inscriban en nuestra Unidad Vecinal y nos apoyen. De está manera tendremos una mayor representación del Barrio.

Debido a lo anterior, es de suma importancia que todos colaboren, ya que el individualismo no tiene cabida para lograr nuestro objetivo; imperante es poder mancomunar voluntades ya que de esta manera lograremos un 65% de representación del Barrio.


Cabe señalar que dicha cifra no asegura nada, motivo por el cual la participación de ustedes es Vital.

A su vez deseo compartir con todos ustedes que hay apoyo de las Zonas Centro y Poniente del Barrio, lo cual demuestra que el Barrio Pedro de Valdivia Norte, ésta apoyando nuestra gestión y no como algunos pretenden señalar lo contrario.

Por éste Oficio, que nos ha costado tres años de presencia diaria en el Municipio de Providencia, les pido su ayuda a nombre de todos los Vecinos, para que logremos en conjunto el éxito tan anhelado.

Necesario es recordar que nos entreguen la información de los Vecinos que se quieran incorporar a nuestra Unidad Vecinal a: [unidadvecinal12a@gmail.com](mailto:unidadvecinal12a@gmail.com) y al celular 90866454.

Agradeciendo su comprensión y deseándoles un Feliz Año Nuevo, se despide atentamente de ustedes.



JOSE IGNACIO MARTÍNEZ JIMÉNEZ  
PRESIDENTE UNIDAD VECINAL 12 – A  
PROVIDENCIA



Providencia

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
Secretaría Comunal de Planificación  
Departamento Asesoría Urbana

Oficio N°:

9621

Antecedente:

Conversaciones varias entre Administración  
Municipal y Presidente JV N° 12-A

Materia:

Avance 1ª Modificación al PRCP 2007

PROVIDENCIA, 16 DIC 2009

DE: ISABEL MARGARITA MANDIOLA SERRANO  
ADMINISTRADORA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

A: SR. IGNACIO MARTINEZ  
Presidente Junta de Vecinos N° 12- A

Mediante el presente oficio, conforme a lo solicitado por Ud. me es grato informarle sucintamente el avance del trabajo que se encuentra realizando la Municipalidad para proponer, a los vecinos y al Concejo, una modificación al PRCP 2007 vigente, especialmente lo referido al Barrio Pedro de Valdivia Norte.

En este sentido se esta llevando adelante el estudio de modificaciones a las alturas de la edificación (desde las propiedades que enfrentan los dos costados de la calle El Cerro, recién remodelada, hasta el límite comunal hacia el oriente). Así mismo se considera hacer ajustes en el uso del suelo para posibilitar algunos Equipamientos Clase Servicios en este sector.

Igualmente, se esta analizando la viabilidad de un cambio más radical en las normas a fin de posibilitar, con nuevas tipologías de edificación y cambios en el tejido predial y en la vialidad, mayor diversidad de usos del suelo y mayores coeficientes de edificación.

La Municipalidad estima que es necesario, ya que se han dado por terminadas las obras del Túnel San Cristóbal, llevar adelante gestiones con el Ministerio de Obras Públicas para regular mejor la gestión del tránsito, de modo que mejoren las condiciones de los vecinos en el sector de la Junta N° 12-A.

En todo caso, la Municipalidad reitera que, cualquier cambio debe necesariamente cumplir con los procedimientos que la Ley establece para estos efectos, por lo que los mantendremos informados de cualquier iniciativa municipal, las que en todo caso deberán ser validadas por los propios vecinos.

La Municipalidad tiene contemplado tener un pronunciamiento que exponer a la comunidad y al Concejo a mediados del próximo año 2010.

Saluda atentamente a UD.,

ISABEL MARGARITA MANDIOLA SERRANO  
Administradora Municipal de Providencia

